

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Melrosten OÜ

registrikood: 11389811

tänavatalu nimi, Kesk tn 11

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75102

telefon: +372 5030722, +372 5277843

e-posti aadress: jaak.roomet@rm-tools.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Melrosten OÜ on loodud 24.mail 2007 aastal eesmärgiga arendada kinnisvara Kose-Uuemõisa Härma ja Rahu kinnistutel. EMTAK-i kood on 68201.

Praeguseks on rajatud teed ning vee ja kanalisatsioonitrassid. Lõpetamisel on pumpla ehitus. Kohaliku vee-ettevõtjaga sõlmiti tähtajaline ühiskanalisatsiooni teenusleping, mille alusel toimub arveldamine kolme liitujaga.

2014.aastal müüdi üks krunt ja jätkati teede korrastamisega.

2015.aastal on plaanis on jätkata arendustegevusega ja pakkuda liitumisvõimalust ühiskanalisatsiooniga naaberkruntidele.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhtimise eest ei ole juhatusele tasu makstud.

Palgalisi töötajaid 2014.aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 495	666	2
Nõuded ja ettemaksed	33 518	32 987	3
Varud	129 393	134 394	4
Kokku käibevara	164 406	168 047	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 116	3 116	5
Kokku põhivara	3 116	3 116	
Kokku varad	167 522	171 163	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 764	20 685	7
Kokku lühiajalised kohustused	19 764	20 685	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	104 272	107 272	6
Võlad ja ettemaksed	38 346	38 346	7
Kokku pikaajalised kohustused	142 618	145 618	
Kokku kohustused	162 382	166 303	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 048	2 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280	-664	
Kokku omakapital	5 140	4 860	
Kokku kohustused ja omakapital	167 522	171 163	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	11 758	954	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-7 665	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 598	-677	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 215	-941	
Kokku ärikasum (-kahjum)	280	-664	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	280	-664	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280	-664	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	280	-664	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-531	1 125	
Varude muutus	5 001	-1 255	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-921	-181	
Kokku rahavood äritegevusest	3 829	-975	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-850	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-850	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 100	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 000	2 100	
Kokku rahavood	829	275	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	666	391	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	829	275	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 495	666	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	2 712	5 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-664	-664
31.12.2013	2 556	256	2 048	4 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)			280	280
31.12.2014	2 556	256	2 328	5 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Melrosten OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Melrosten OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolal on kontroll teise osapoolale üle või on oluline mõju teise osapoolale äriolukorrale. Melrosten OÜ käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	1 495	666
Kokku raha	1 495	666

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	97	97
Ostjatelt laekumata arved	97	97
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	773	773
Ettemaksed	32 648	32 648
Tulevaste perioodide kulud	32 648	32 648
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 518	33 518
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	94	94
Ostjatelt laekumata arved	94	94
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	245	245
Ettemaksed	32 648	32 648
Tulevaste perioodide kulud	32 648	32 648
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 987	32 987

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	129 393	134 394
Kokku varud	129 393	134 394

Varudena on arvel lõpetamata kinnisvaraobjektid.
Aruandeaastal müüdi üks krunt.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
	Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	2 266	2 266	2 266
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	2 266	2 266	2 266
Ostud ja parendused	850	0	850	850
Ümberklassifitseerimised	2 266	-2 266		
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	2 266	-2 266		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	3 116	0	3 116	3 116
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	3 116	0	3 116	3 116
31.12.2014				
Soetusmaksumus	3 116		3 116	3 116
Akumuleeritud kulum	0		0	
Jääkmaksumus	3 116		3 116	3 116

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Omanike laen	104 272			104 272
Muud laenukohustused kokku	104 272			104 272
Laenukohustused kokku	104 272			104 272

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Omanike laen	107 272			107 272
Muud laenukohustused kokku	107 272			107 272
Laenukohustused kokku	107 272			107 272

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	42 425	4 079	38 346
Muud võlad	15 685	15 685	
Intressivõlad	15 685	15 685	
Kokku võlad ja ettemaksed	58 110	19 764	38 346

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	43 346	5 000	38 346
Muud võlad	15 685	15 685	
Intressivõlad	15 685	15 685	
Kokku võlad ja ettemaksed	59 031	20 685	38 346

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Vastavalt Melrosten OÜ põhikirjale on osakapital 2556,47 eurot. Osakapital koosneb ühest osast suurusega 1278,23 eurot, kahest osast suurusega 428,21 eurot ja ühest osast suurusega 421,82 eurot		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 758	954
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 758	954
Kokku müügitulu	11 758	954
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara arendus	11 758	954
Kokku müügitulu	11 758	954

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	747	677
Muud	1 851	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 598	677

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s Melrosten ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	158 302	0	161 302

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Melrosten OÜ (registrikood: 11389811) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT ROOMET	Juhatuse liige	18.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280
Kokku	2 328
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 328
Kokku	2 328

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280
Kokku	2 328
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 328
Kokku	2 328

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11758	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Aava	34610030239	Eesti	20000 EEK
Kurmo Meister	37307084910	Eesti	6600 EEK
Märt Roomet	36106100250	Eesti	6700 EEK
Terje Reitel	46012070242	Eesti	6700 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277843
Mobiiltelefon	+372 5030722
E-posti aadress	jaak.roomet@rm-tools.ee