

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Faehlmanni 41

registrikood: 80345871

tänava nimi, maja number: Fr. R. Faehlmanni 41

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10125

telefon: +372 5228007, +372 6450056

e-posti aadress: palusaar.peeter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Faehlmanni 41 KÜ alustas 2013.a. alles tegevust, 2014.a. peale seda kui Faehlmanni 41 korterelamu on renoveeritud ning KÜ saab 7-8 aktiivset liiget, hakatakse teenuseid osutama ning tarbima tavapärasel määral. Renoveeritud majakarbi garantii KÜ jaoks kestab 2016. aastani ning järgneva paari aasta jooksul suuri remonditöid ette näha ei ole - toimub vaid tavapärane hooldus ning 1907.a. ehitatud maja vanaaegsete detailide kallal noomitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58	113	
Nõuded ja ettemaksed	941	617	2
Kokku käibevara	999	730	
Kokku varad	999	730	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	324	45	3
Kokku lühiajalised kohustused	324	45	
Kokku kohustused	324	45	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-115	0	
Aruandeaasta tulem	-10	-115	
Kokku netovara	675	685	
Kokku kohustused ja netovara	999	730	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	257	4
Kokku tulud	0	257	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-372	
Kokku kulud	-10	-372	
Põhitegevuse tulem	-10	-115	
Aruandeaasta tulem	-10	-115	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-10	-115	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-324	-617	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	279	45	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-55	-687	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	800	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	800	
Kokku rahavood	-55	113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55	113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58	113	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-115	-115
Asutajate ja liikmete sissemaksed	800	0	800
31.12.2013	800	-115	685
Aruandeaasta tulem	0	-10	-10
31.12.2014	800	-125	675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Faehlmanni 41 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning Eesti heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutajate ja korteriomanike vahel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Hooldustasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad tasutakse.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	941	941
Kokku nõuded ja ettemaksed	941	941
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	617	617
Kokku nõuded ja ettemaksed	617	617

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	314	314
Saadud ettemaksed	10	10
Muud saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	324	324
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45	45
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	45	45

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	257
Kokku liikmetelt saadud tasud	0	257

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Ühingul ei olnud majandusaastal töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	941	10	617	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Korteriühistu Faehlmanni 41 (registrikood: 80345871) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PALUSAAR	Juhatuse liige	18.06.2015
Resolutsioon:	KÜ üldkoosolek kiitis aruande heaks 17.06.2015, allkirjastan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5228007
Telefon	+372 6450056
E-posti aadress	palusaar.peeter@gmail.com