

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Kress

registrikood: 80062305

tänava/talu nimi, Ravila 68-10
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50408

telefon: +372 7424031, +372 7424033, +372 7305239

e-posti aadress: kalle.kiiranen@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

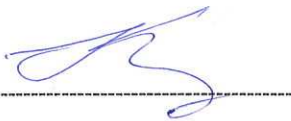
Korterühistu Kress tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu liikmeteks on Tartus Ravila 68 asuva elamu 15 korteri omanikud.

Ühistu tegevust juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Korterühistu majandusaasta suuremate tööde vajalikkuse otsustab ja võtab otsuse vastu üldkoosolek.

Aruandeaastal töötasu ei arvestatud, juhatuse liikmetele väljamakseid ega soodustusi ei tehtud.

Kogutud hooldustasudest rahastati aruandeaastal pisiremonte. Koos kontorikuludega kulus selleks 587 eurot.



juhatuse esimees

Eda Kurg

 - Hilja Mark

 - Kalle Kiisanen

Kinnitatud kü Kress üldkoosolekul 19.05.2015

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 666	12 236	2
Nõuded ja ettemaksed	1 805	1 488	
Kokku käibevara	17 471	13 724	
Kokku varad	17 471	13 724	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 473	13 727	3
Kokku lühiajalised kohustused	17 473	13 727	
Kokku kohustused	17 473	13 727	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	-9	
Aruandeaasta tulem	1	6	
Kokku netovara	-2	-3	
Kokku kohustused ja netovara	17 471	13 724	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 016	3 628	
Kokku tulud	4 016	3 628	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 429	-1 262	
Mitmesugused tegevuskulud	-587	-2 366	
Kokku kulud	-4 016	-3 628	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	6	
Aruandeaasta tulem	1	6	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-317	509	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 746	726	
Laekunud intressid	1	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 430	1 241	
Kokku rahavood	3 430	1 241	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 236	10 995	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 430	1 241	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 666	12 236	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	-9	-9
Aruandeaasta tulem	6	6
31.12.2013	-3	-3
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2014	-2	-2



H. Kress



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kress raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

KÜ Kress käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	15 281	11 802
Kassa	385	434
Kokku raha	15 666	12 236



Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 482	1 482
Saadud ettemaksed	15 991	15 991
Kokku võlad ja ettemaksed	17 473	17 473

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 165	1 165
Saadud ettemaksed	12 562	12 562
Kokku võlad ja ettemaksed	13 727	13 727

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi.



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424033
Telefon	+372 7305239
Telefon	+372 7424031
E-posti aadress	kalle.kiiranen@ut.ee