

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Hariduse 13 Pärnu korteriühistu

registrikood: 80159973

tänava/talu nimi, Hariduse 13

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80038

telefon: +372 5143731

e-posti aadress: stalkerus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu on loodud ja kantud äriregistrisse 25.04.2002.a.

Ühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomade eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 - liikmeline.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 4 (neli), kellele arvestatud palka aastas 8 013 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	20 345	21 815
Nõuded ja ettemaksed	14 832	13 607
Kokku käibevara	35 177	35 422
Kokku varad	35 177	35 422
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 945	4 750
Kokku lühiajalised kohustused	5 945	4 750
Kokku kohustused	5 945	4 750
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 755	24 643
Aruandeaasta tulem	-1 440	4 112
Kokku netovara	29 232	30 672
Kokku kohustused ja netovara	35 177	35 422

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 273	17 303
Muud tulud	1 199	2 248
Kokku tulud	18 472	19 551
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 144	-5 210
Tööjõukulud	-11 521	-10 131
Muud kulud	-1 256	-99
Kokku kulud	-19 921	-15 440
Põhitegevuse tulem	-1 449	4 111
Muud finantstulud ja -kulud	9	1
Aruandeaasta tulem	-1 440	4 112

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 449	4 111
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 225	2 146
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 195	-2 130
Laekunud intressid	9	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 470	4 128
Kokku rahavood	-1 470	4 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 815	17 687
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 470	4 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 345	21 815

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 917	24 643	26 560
Aruandeaasta tulem		4 112	4 112
31.12.2013	1 917	28 755	30 672
Aruandeaasta tulem		-1 440	-1 440
31.12.2014	1 917	27 315	29 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu on loodud ja kantud äriregistrisse 25.04.2002.a.

Ühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomadi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 - liikmeline.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomaniike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rhavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	20 345	21 815
Kokku raha	20 345	21 815

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	14 832	13 607
Kokku nõuded ostjate vastu	14 832	13 607

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	66	54
Sotsiaalmaks	290	259
Kohustuslik kogumispension	13	8
Töötuskindlustusmaksed	21	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	390	340

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele maksmata arved	5 535	3 753
Kokku võlad tarnijatele	5 535	3 753

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	0	634
Kokku võlad töövõtjatele	0	634

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 013	7 199
Sotsiaalmaksud	3 426	2 860
Töötuskindlustusmaks	82	72
Kokku tööjõukulud	11 521	10 131
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 264	3 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2015

Hariduse 13 Pärnu korteriühistu (registrikood: 80159973) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR TEREŠTŠENKOV	Juhatuse liige	18.05.2015
SVETLANA KURAGINA	Juhatuse liige	19.05.2015
NATALIA VAŠTŠENKO	Juhatuse liige	20.05.2015
PAVEL BOLOTOV	Juhatuse liige	24.05.2015
IGOR BUMAN	Juhatuse liige	16.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143731
E-posti aadress	stalkerus@hotmail.ee