

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Maryline

registrikood: 10142155

tänava/talu nimi, Suur-Karja 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10140

telefon: +372 6405260

faks: +372 6405261

e-posti aadress: jaak.raudsepp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Muud võlad	10
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Maryline põhitegevusalaks on investeerimine vallas- ja kinnisvarasse ja selle haldamine.

2014.aastal ettevõtjal tegevus puudus kuid hallati seni soetatud põhivara.

OÜ Maryline juhatus on üheliikmeline.

Lepingulisi töötajaid osaühingus ei ole ning töö- ja lisatasusid 2014. aastal makstud ei ole.

Dividendi jaotus toimub vastavalt majandusnäitajatele ja finantssituatsioonile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	86	14
Nõuded ja ettemaksed	35 816	35 816
Kokku käibevara	35 902	35 830
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	159 555	159 555
Kokku põhivara	159 555	159 555
Kokku varad	195 457	195 385
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	35 011	34 811
Kokku lühiajalised kohustused	35 011	34 811
Kokku kohustused	35 011	34 811
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	68 385	68 385
Kohustuslik reservkapital	3 483	3 483
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 150	86 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128	-128
Kokku omakapital	160 446	160 574
Kokku kohustused ja omakapital	195 457	195 385

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-128	-128
Kokku ärikasum (-kahjum)	-128	-128
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-128	-128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128	-128

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-128	-128
Kokku rahavood äritegevusest	-128	-128
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200	100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200	100
Kokku rahavood	72	-28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14	42
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72	-28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86	14

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	68 385	3 483	86 278	160 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-128	-128
31.12.2013	2 556	68 385	3 483	86 150	160 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-128	-128
31.12.2014	2 556	68 385	3 483	86 022	160 446

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maryline 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

OÜ Maryline on Eesti Vabariigis registreeritud äriühing ja kuulub kontserni Valga Group.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014.aastal arvestuspõhimõtteid pole muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja deposiite pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on arvele võetud varem põhivarana arvel olnud maa. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetushinnas. Tegemist on erilise kinnisvaraga millel puuduvad võrdlusandmed õiglase väärtuse leidmiseks ja seega pole mõistlik kajastada antud kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu

kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2014 kehtis maksumäär 21/79). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Maryline aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ja emaettevõtja omanikke)
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- c. ema- ja tütarettevõtjate tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Käibed seotud osapooltega sisaldavad kõiki omavahelisi oste ja müüke (kaubad, teenused, renditasud, põhivara ost ja müük, intressitasud) va transiitoste ja -müüke ning antud laene.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2013. aastal moodustatud kapitaliosaluse meetodil allahindlusi (2013: 0).

Juhatusel liikmetele ei ole kohustust maksta lahkumishüvitisi.

OÜ Maryline emaettevõtja on OÜ Valga Group (osalus 100%), mis on registreeritud Eestis.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ümberklassifitseerimised	159 555	159 555
31.12.2013		
Soetusmaksumus	159 555	159 555
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	159 555	159 555
31.12.2014		
Soetusmaksumus	159 555	159 555
Jääkmaksumus	159 555	159 555

Lisa 3 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressivõlad	33 666	33 666
Muud viitvõlad	1 345	1 345
Kokku muud võlad	35 011	35 011
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Intressivõlad	33 666	33 666
Muud viitvõlad	1 145	1 145
Kokku muud võlad	34 811	34 811

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 Eurot.		

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2014 moodustas 86 022(31.12.2013: 86 150) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksu kulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 68 818 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks summas 17 204 eurot.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	128	128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	128	128

2014.aastal on tasutud maamaksu 128 eurot.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2014.aastal, nagu ka eelnevatel aastatel, pole ettevõttes kasutatud palgalist tööjõudu ja tööjõukulud puuduvad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Valga Group
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Valga Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	35 011	34 811

2014	Saadud laenud
Emaettevõtja	1 345

2013	Saadud laenud
Emaettevõtja	1 145

2014.aastal (nagu varematal perioodidelgi)pole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu makstud ja soodustusi tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

Osaühing Maryline (registrikood: 10142155) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK RAUDSEPP	Juhatuse liige	18.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128
Kokku	86 022
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128
Kokku	128

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128
Kokku	86 022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Valga Group	10241041		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6405260
Faks	+372 6405261
E-posti aadress	jaak.raudsepp@mail.ee