

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.03.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Roosiõue korteriühistu

registrikood: 80368470

tänava/talu nimi, Roosi tn 40

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51009

telefon: +372 5086958

e-posti aadress: roosioue@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Roosiõue korteriühistu juhatuse tegevusaruanne 2014. aasta kohta.

Korteriühistu kolmeliikmeline juhatus on aruandeperioodil tegelenud põhiliselt alljärgnevate küsimustega:

- ühistu üüriarvestuse ja raamatupidamise veebipõhisele platvormile (korteriuhistu.net) viimine;
- kinnistu hooldust ja heakorda määratlevate kokkulepete sõlmimine;
- muruniiduki soetamine;
- koostöös arhitektiga Roosi 40 rekonstrueerimisprojekti koostamine;
- Roosi 40 energiaauditi tellimine;
- naaberkinnistu Roosi 36/38 detailplaneeringu koostamisel ettepanekute tegemine;
- Roosi tn. (lõigus Muuseumi tee-Puiestee) projekteerimisel ettepanekute tegemine;
- Roosi 40/40a peakilbi elektrivõimsuse suurendamiseks 3x20A-lt 3x50A-ni tarbimisvajaduste väljaselgitamine ja võimuse tellimine

Elektrilevilt;

- üldise veemõõdusüsteemi korrastamine;
- kanalisatsioonisüsteemi korrastamine (torustiku läbipesu, kuivkäimlate puhastamine ja kõrvaldamine, kanalisatsioonikaevu tõstmine tee tasapinda);
- seoses elektrivõimsuse suurendamisega üldelektri projekti koostamise hangete korraldamine ja projekti tellimine;
- talgupäeva korraldamine keldri, põõningu ja koridoride puhastamiseks ebavajalikust kraamist;
- korraldatud on kaks üldkoosolekut

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	5 013	
Nõuded ja ettemaksed	168	2
Kokku käibevara	5 181	
Kokku varad	5 181	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 681	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 681	
Kokku kohustused	4 681	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	500	
Kokku netovara	500	
Kokku kohustused ja netovara	5 181	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	20.03.2014 - 31.12.2014
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	342
Muud tulud	724
Kokku tulud	1 066
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 066
Kokku kulud	-1 066
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.03.2014 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 687
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 200
Kokku rahavood põhitegevusest	4 513
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	500
Kokku rahavood	5 013
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 013

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
20.03.2014	0		0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	500		500
31.12.2014	500		500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roosiõue korteriühistu

Aruandeperiood: 20.03.2014-31.12.2014

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise hea tava ning Eesti hea tava taksonoomiaga.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega tuluna, neid on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuks on juhatuse esimees ja Roosiõue korteriühistu korteriomaniikud. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	168	168
Tulevaste perioodide kulud	168	168
Kokku nõuded ja ettemaksed	168	168

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Saadud ettemaksed	4 513	4 513
Kokku võlad ja ettemaksed	4 681	4 681

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014
Võlad tarnijatele teenuste eest	168
Kokku võlad tarnijatele	168

Võlad Tarnijatele koosneb järgmistest tasumata arvetest :

VÖLGNEVUSED TARNIJATELE

- 1.Eesti Energia AS detsembri elekter - 121,11€
- 2.AS Tartu Veevärk dets.vesi ja kanalisatsioon - 38,66€
- 3.Eesti Keskkonnateenused AS dets. prügivedu - 8,69€

Kokku: võlgnevused tarnijatele 168,46€

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	20.03.2014 - 31.12.2014
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	342
Kokku liikmetelt saadud tasud	342

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	20.03.2014 - 31.12.2014
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 066

Hoolduskulud 295.24€
Haldusteenus 24.00€
Heakord 22.52
Majanduskulu 455.05
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused 269.29€

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

Roosiõue korteriühistu (registrikood: 80368470) 20.03.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI KOLKA	Juhatuse liige	18.06.2015
KRISTEL TAITS	Juhatuse liige	18.06.2015
KRISTJAN GROSS	Juhatuse liige	18.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086958
E-posti aadress	roosioue@gmail.com