

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lillenurk

registrakood: 80083135

tänava/talu nimi, Tallinna mnt.65

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

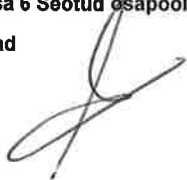
postishtnumber: 80034

e-postl aadress: lillenurk@hotmail.ee



Sisukord

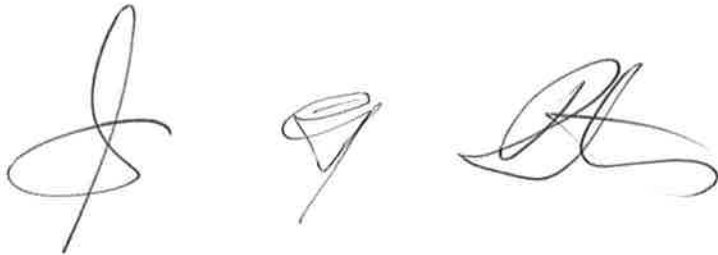
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

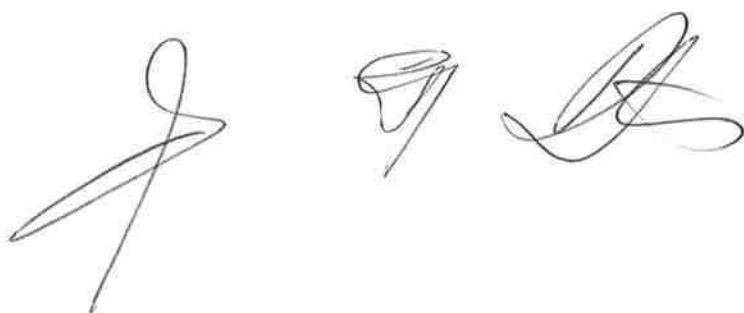
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 377	663	
Nõuded ja ettemaksed	976	917	
Kokku käibevara	2 353	1 580	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	28 874	32 508	
Kokku põhivara	28 874	32 508	
Kokku varad	31 227	34 088	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 696	3 541	
Võlad ja ettemaksed	3 550	2 544	3
Kokku lühiajalised kohustused	7 246	6 085	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 193	28 977	
Kokku pikaajalised kohustused	25 193	28 977	
Kokku kohustused	32 439	35 062	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	690	690	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 664	-1 015	
Aruandeaasta tulem	-238	-649	
Kokku netovara	-1 212	-974	
Kokku kohustused ja netovara	31 227	34 088	



Tulemiaruanne

(eurodes)

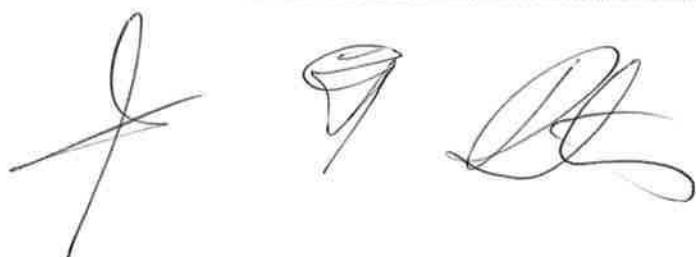
	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 984	14 400	4
Muud tulud	0	3	
Kokku tulud	4 984	14 403	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-742	-11 026	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 720	-1 574	
Tööjõukulud	-2 760	-2 454	5
Kokku kulud	-5 222	-15 054	
Põhitegevuse tulem	-238	-651	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	-238	-649	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-238	-651
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-59	63
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 006	-2 670
Kokku rahavood põhitegevusest	709	-3 258
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 634	3 473
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 634	3 475
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 629	-3 472
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 629	-3 472
Kokku rahavood	714	-3 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	663	3 918
Raha ja raha ekvivalentide muutus	714	-3 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 377	663



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nõmiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	690	-1 015	-325
Aruandeaasta tulem		-649	-649
31.12.2013	690	-1 664	-974
Aruandeaasta tulem		-238	-238
31.12.2014	690	-1 902	-1 212



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2	2
Sotsiaalmaks	50	50
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53	53



Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	421	421
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	53	53
Muud võlad	50	50
Muud viitvõlad	50	50
Saadud ettemaksed	2 876	2 876
Muud saadud ettemaksed	2 876	2 876
Kokku võlad ja ettemaksed	3 550	3 550

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	268	268
Võlad töövõtjatele	105	105
Maksuvõlad	53	53
Muud võlad	36	36
Muud viitvõlad	36	36
Saadud ettemaksed	2 082	2 082
Muud saadud ettemaksed	2 082	2 082
Kokku võlad ja ettemaksed	2 544	2 544

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 242	3 374
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	742	11 026
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 984	14 400

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 060	1 831
Sotsiaalmaksud	700	623
Kokku tööjõukulud	2 760	2 454
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid. Samuti ei ole tehtud olulisi soodustusi seotud isikutele.



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lillenurk@hotmail.ee