

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Stauron

registrikood: 10903128

tänavatalu nimi, Gonsiori 3-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5017139

e-posti aadress: viruplatsikeskus@hotmail.ee, tiit@huvi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2007. aastal alustati tegevusega kinnisvara arenduse valdkonnas.

2011.a.kehtestati OÜ Stauron kinnistute detailplaneeringud Tirisaares,Jõelähtme vallas Harumaal ja Härmaniidus, Otepää vallas Valgamaal.2012.a. taodeldi vastavad ehitusload kõikide kommunikatsioonide ja trasside ehitamiseks Tirisaares ja alustati müügiprotsessi.2014.a.teostati müügiprotsessi,kuid reaalse müükideni veel ei jõutud.Tirisaare planeeringul müüdi 2014.aastal planeeringu alla jäävat metsamaterjali vastavalt metsanduskavale 15 000 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	59 833	44 010
Nõuded ja ettemaksed	8 354	10 676
Kokku käibevara	68 187	54 686
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 361 503	1 361 503
Kokku põhivara	1 361 503	1 361 503
Kokku varad	1 429 690	1 416 189
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	260 819	259 749
Võlad ja ettemaksed	324 434	324 434
Kokku lühiajalised kohustused	585 253	584 183
Kokku kohustused	585 253	584 183
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	829 194	830 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 431	-922
Kokku omakapital	844 437	832 006
Kokku kohustused ja omakapital	1 429 690	1 416 189

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	15 000	0
Muud äritulud	100	100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 669	-1 022
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 431	-922
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 431	-922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 431	-922

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 431	-922
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 322	0
Kokku rahavood äritegevusest	14 753	-922
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	3 900
Antud laenude tagasimaksed	0	-3 900
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 070	12 920
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 070	12 920
Kokku rahavood	15 823	11 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 010	32 012
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 823	11 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 833	44 010

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	830 116	832 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-922	-922
31.12.2013	2 556	256	829 194	832 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 431	12 431
31.12.2014	2 556	256	841 625	844 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV raamatupidamise toimkonna välja antud juhendid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses ja bilansipäeval kajastatakse õiglases väärtuses.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-15 %

Muud masinad ja seadmed 20-40 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Maad ei amortiseerita.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisades.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

Osaühing Stauron (registrikood: 10903128) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SÖÖT	Juhatuse liige	28.05.2015
TIIT OLLIN	Juhatuse liige	11.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	829 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 431
Kokku	841 625
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	841 625
Kokku	841 625

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	829 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 431
Kokku	841 625

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	15000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Ollin	35401030029	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
OÜ SLOBODAN	11141838	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Jaan Toots	35709070269	Ilmandu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
AS HELERIN HOLDING	10588767		10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017139
E-posti aadress	viruplatsikeskus@hotmail.ee
E-posti aadress	tiit@huvi.ee