

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tuulemaa 8

registrikood: 80160964

tänavatalu nimi, Tuulemaa 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10312

telefon: +372 58046482, +372 5090950

e-posti aadress: ovpr@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiri kinnitati üldkoosolekul 05.12.2001.a. Registrisse kantud 02.01.2002.a. Aktiivset tegevust alustas 01.06.2002.a. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Tuulemaa 8 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ja ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ-s rahakassat pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 819	17 304	2
Nõuded ja ettemaksed	7 742	12 338	
Kokku käibevara	38 561	29 642	
Kokku varad	38 561	29 642	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 411	6 867	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 411	6 867	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 043	19 915	
Kokku pikaajalised kohustused	28 043	19 915	
Kokku kohustused	32 454	26 782	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 001	3 056	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-197	-154	
Aruandeaasta tulem	303	-42	
Kokku netovara	6 107	2 860	
Kokku kohustused ja netovara	38 561	29 642	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 675	13 982	
Tulu ettevõtlusest	780	1 093	
Muud tulud	622	1 582	
Kokku tulud	12 077	16 657	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 051	-6 466	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 854	-5 091	
Tööjõukulud	-5 794	-4 907	6
Muud kulud	-77	-240	
Kokku kulud	-11 776	-16 704	
Põhitegevuse tulem	301	-47	
Muud finantstulud ja -kulud	2	5	
Aruandeaasta tulem	303	-42	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	301	-47	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 595	5	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 456	581	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 128	2 714	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 568	3 253	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	5	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	2 945	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 945	0	
Kokku rahavood	13 515	3 258	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 304	14 046	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 515	3 258	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 819	17 304	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	3 056	-154	2 902
Aruandeaasta tulem		-42	-42
31.12.2013	3 056	-196	2 860
Aruandeaasta tulem		303	303
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 945		2 945
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2014	6 001	106	6 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuulemaa 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.



Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. KU teostab arveldused ainult arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Bilansis on kajastatud materiaalsed fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Intressid ja teenuste osutamine elanikkonnale on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	30 819	17 304
Kokku raha	30 819	17 304

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	7 742	12 338
Korteriomanike tasumata summad	1 546	6 737
Korteriomanike esitamata summad	6 125	5 473
Rentnike tasumata summad	71	128
Kokku nõuded ostjate vastu	7 742	12 338

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	131	120
Sotsiaalmaks	215	195
Kohustuslik kogumispension	20	12
Töötuskindlustusmaksed	18	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	384	343

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 027	4 027
Maksuvõlad	384	384
Kokku võlad ja ettemaksed	4 411	4 411
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 579	3 579
Maksuvõlad	343	343
Muud võlad	2 945	2 945
Muud viitvõlad	2 945	2 945
Kokku võlad ja ettemaksed	6 867	6 867

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 290	3 639
Sotsiaalmaksud	1 504	1 268
Kokku tööjõukulud	5 794	4 907
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	799	783

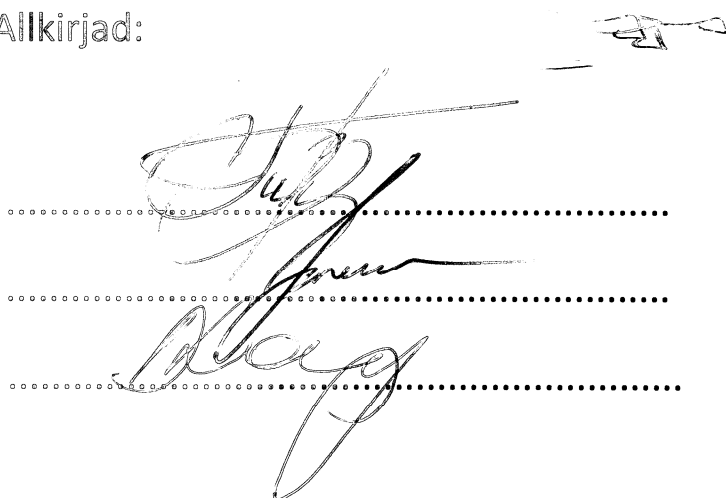
15.06.2015.a.

Allkirjad:

Viktoria Tkatsenko

Juri Volter

Diana Karp



The image shows three handwritten signatures, each written on a horizontal dotted line. The signatures are written in dark ink. The first signature is at the top, the second is in the middle, and the third is at the bottom. To the right of the first signature, there is a small, separate handwritten mark that looks like 'AB'.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58046482
Mobiiltelefon	+372 5090950
E-posti aadress	ovpr@hot.ee