

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Revelia Konvent

registrikood: 90007891

tänavatänu nimi, Veski 45

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 56452923

e-posti aadress: alariavamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Annetused ja toetused	13
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 10 Muud tulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

SA Revelia Konvent eesmärgiks on korporatsioon Revelia konvendihoone, asukohaga Veski 45 Tartus, renoveerimine ja konvendihoone haldamine, samuti korporatsioon Revelia ja korporatsioon Revelia Viielaskogu tegevuse muus osas toetamine.

Sihtasutust Revelia Konvent juhib juhatus, mis aruandeaastal oli 4-liikmeline. Juhatus liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

SA Revelia Konvent on sõlminud Veski 45 Tartu kinnistu omaniku korporatsioon Revelia Viielaskoguga pikaajalise üürilepingu ja kinnistul asuva hoone renoveerimistööde teostamiseks projekti- ja ehitusjuhtimislepingu. Aruandeaastal jätkati nimetatud hoone renoveerimistööd ja hoone sisustamist. Aruandeaastal teostati renoveerimistööd põhiliselt asutaja täiendavate sissemaksete, korporatsioon Revelia liikmete annetuste ja hoone renditulude arvelt. 2014. a. jätkub hoone renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 856	6 372	2
Nõuded ja ettemaksed	3 081	3 158	3,4
Kokku käibevara	4 937	9 530	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	189 453	163 726	5
Kokku põhivara	189 453	163 726	
Kokku varad	194 390	173 256	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 153	8 259	7
Kokku lühiajalised kohustused	8 153	8 259	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 775	37 353	6
Kokku pikaajalised kohustused	37 775	37 353	
Kokku kohustused	45 928	45 612	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	127 644	124 191	
Aruandeaasta tulem	20 818	3 453	
Kokku netovara	148 462	127 644	
Kokku kohustused ja netovara	194 390	173 256	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	13 534	7 083	8
Tulu ettevõtlusest	10 513	8 241	9
Muud tulud	5 400	2 100	10
Kokku tulud	29 447	17 424	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 208	-13 639	11
Kokku kulud	-8 208	-13 639	
Põhitegevuse tulem	21 239	3 785	
Muud finantstulud ja -kulud	-421	-332	13
Aruandeaasta tulem	20 818	3 453	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	21 239	3 785	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77	50	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-105	-660	
Kokku rahavood põhitegevusest	21 211	3 175	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 727	-9 158	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 727	-9 158	
Kokku rahavood	-4 516	-5 983	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 372	12 355	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 516	-5 983	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 856	6 372	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	124 191	124 191
Aruandeaasta tulem	3 453	3 453
31.12.2012	127 644	127 644
Aruandeaasta tulem	20 818	20 818
31.12.2013	148 462	148 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Revelia Konvent on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäolistel nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikkule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Annetused ja toetused

Saadud sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Sihtasutuse põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Põhiliseks tuluks on annetused, renditulu ja intressitulu, kuludeks konvendihoone renoveerimiskulud, tegevuskulud ja intressikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ja nõukogu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 304	3 846
Arvelduskontod	552	2 526
Kokku raha	1 856	6 372

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	38	38	
Ostjatelt laekumata arved	38	38	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 043	3 043	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 081	3 081	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 085	2 085	
Ostjatelt laekumata arved	2 085	2 085	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 073	1 073	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 158	3 158	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	3 043	1 073
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 043	1 073

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	154 568	154 568	154 568
Jääkmaksumus	154 568	154 568	154 568
Ostud ja parendused	9 158	9 158	9 158
31.12.2012			
Soetusmaksumus	163 726	163 726	163 726
Jääkmaksumus	163 726	163 726	163 726
Ostud ja parendused	25 727	25 727	25 727
31.12.2013			
Soetusmaksumus	189 453	189 453	189 453
Jääkmaksumus	189 453	189 453	189 453

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud asutajalt	5 935		5 935		0 %	EUR	28.02.2018
Pikaajalised laenud kokku	5 935		5 935				
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajalised võlakirjad	23 136		23 136		5 %	EUR	31.05.2016
Pikaajaliste võlakirjade intressid	8 704		8 704			EUR	31.05.2016
Pikaajalised võlakirjad kokku	31 840		31 840				
Laenukohustused kokku	37 775		37 775				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud asutajalt	6 670			6 670	0 %	EUR	28.02.2018
Pikaajalised laenud kokku	6 670			6 670			
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajalised võlakirjad	23 136		23 136		5 %	EUR	31.05.2016
Pikaajaliste võlakirjade intressid	7 547		7 547			EUR	31.05.2016
Pikaajalised võlakirjad kokku	30 683		30 683				
Laenukohustused kokku	37 353		30 683	6 670			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	867	867
Saadud ettemaksed	7 286	7 286
Kokku võlad ja ettemaksed	8 153	8 153
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	973	973
Saadud ettemaksed	7 286	7 286
Kokku võlad ja ettemaksed	8 259	8 259

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised annetused ja toetused	13 534	7 083
Kokku annetused ja toetused	13 534	7 083

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2013	2012
Rahaline annetus	13 534	7 083
Kokku annetused ja toetused	13 534	7 083

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Renditulu	10 290	8 140
Muu tulu ettevõtlusest	223	101
Kokku tulu ettevõtlusest	10 513	8 241

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Asutaja täiendavad sissemaksed	5 400	2 100
Kokku muud tulud	5 400	2 100

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Konvendihoone sisustuskulud	1 075	7 734
Kommunaalkulud	6 073	5 577
Meenete valmistamine	0	282
Halduskulud	1 008	0
Muud	52	46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 208	13 639

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Sihtasutusel aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulud	-1 157	-1 157
Muud finantstulud ja -kulud	736	825
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-421	-332

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 935	6 671

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Sihtasutus Revelia Konvent (registrikood: 90007891) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI AVAMÄGI	Juhatuse liige	19.05.2015
ANDRES TUBERG	Juhatuse liige	17.06.2015
TAAVI VOSPERT	Juhatuse liige	17.06.2015
FRIEDRICH KAASIK	Juhatuse liige	18.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Sihtasutus Revelia Konvent nõukogule

Oleme üle vaadanud Sihtasutus Revelia Konvent raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhatus vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatus töövõttud*. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusel ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et Sihtasutus Revelia Konvent raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Sihtasutus Revelia Konvent finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

18.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Revelia Konvent (registrikood: 90007891) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	18.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Vaba aja veetmise, meelelahutuse ja kultuurilise tegevusega või huvialadega seotud ühendused ning huviklubid	94995	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53973035
Mobiiltelefon	+372 53339558
Mobiiltelefon	+372 56452923
E-posti aadress	alari@uninet.ee