

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Sellheim

registrikood: 12005385

tänava/talu nimi, Oru 19-1

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71003

telefon: +372 55566119

e-posti aadress: sellheim@email.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Sellheim asutati 2010.a. Ettevõtte alustas 2012.a. kinnisvaraholduse ja sisekujundusteenuse pakkumisega. 2015.a. jätkatakse samalaadse teenuse pakkumist. Ettevõtte käive oli 9140 eurot. Juhatuse liikmetele palka ei makstud. Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 943	5	2
Nõuded ja ettemaksed	68 666	400	3
Kokku käibevara	70 609	405	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 778	1 278	
Materiaalne põhivara	36 033	38 133	5
Kokku põhivara	38 811	39 411	
Kokku varad	109 420	39 816	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 773	12 868	6
Võlad ja ettemaksed	652	1 151	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	18 425	14 019	
Kokku kohustused	18 425	14 019	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 113	21 443	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 198	1 670	
Kokku omakapital	90 995	25 797	
Kokku kohustused ja omakapital	109 420	39 816	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	9 140	12 401	9
Muud äritulud	0	4 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 092	-5 515	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 379	-7 487	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 100	-2 100	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 431	1 799	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	68 666	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-37	-129	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 198	1 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 198	1 670	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 431	1 799	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 100	2 100	
Kokku korrigeerimised	2 100	2 100	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	400	-241	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-499	-1 743	
Laekunud intressid	0	1	
Makstud intressid	-37	-130	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 467	1 786	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 500	-1 278	
Antud laenude tagasimaksed	0	-4 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 500	-5 778	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 905	4 238	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-245	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 905	3 993	
Kokku rahavood	1 938	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	4	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 938	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 943	5	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	21 443	24 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 670	1 670
31.12.2013	2 684	23 113	25 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)		65 198	65 198
31.12.2014	2 684	88 311	90 995

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 943	5

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	68 666	68 666
Dividendinõuded	68 666	68 666
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 666	68 666
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	400	400

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	208	195	0
Sotsiaalmaks	0	211	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		205	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		419	400	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	42 000	42 000
Akumuleeritud kulum	-1 767	-1 767
Jääkmaksumus	40 233	40 233
Amortisatsioonikulu	-2 100	-2 100
31.12.2013		
Soetusmaksumus	42 000	42 000
Akumuleeritud kulum	-3 867	-3 867
Jääkmaksumus	38 133	38 133
Amortisatsioonikulu	-2 100	-2 100
31.12.2014		
Soetusmaksumus	42 000	42 000
Akumuleeritud kulum	-5 967	-5 967
Jääkmaksumus	36 033	36 033

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	17 773	17 773			0	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	17 773	17 773					
Laenukohustused kokku	17 773	17 773					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	12 449	12 449			0	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	12 449	12 449					
Kapitalirendikohustused kokku	419	419					
Laenukohustused kokku	12 868	12 868					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	233	233
Maksuvõlad	419	419
Kokku võlad ja ettemaksed	652	652

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 151	1 151
Kokku võlad ja ettemaksed	1 151	1 151

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 500	401
Soome	1 640	12 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 140	12 401
Kokku müügitulu	9 140	12 401
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Materjalide vahendus ja konsultatsioon	9 140	12 401
Kokku müügitulu	9 140	12 401

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 773	12 449

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

OÜ Sellheim (registrikood: 12005385) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VIIASK	Juhatuse liige	18.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 198
Kokku	88 311
Jaotamine	
Kokku	88 311

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 198
Kokku	88 311
Jaotamine	
Kokku	88 311

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	9140	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Sarapuu	46501266017	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55566119
E-posti aadress	sellheim@email.ee