

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Primos

registrikood: 10775765

tänavanimi: Kopliranna

maja number: 49

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11713

telefon: +372 6503505

faks: +372 6503501

e-posti aadress: endel.siff@primos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 3 Varud	17
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 7 Muud nõuded	19
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 9 Materiaalne põhivara	21
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	22
Lisa 11 Kapitalirent	22
Lisa 12 Kasutusrent	23
Lisa 13 Laenukohustused	25
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 15 Eraldised	26
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	27
Lisa 17 Osakapital	27
Lisa 18 Müügitulu	28
Lisa 19 Muud äritulud	29
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	29
Lisa 22 Tööjõukulud	30
Lisa 23 Muud ärikulud	30
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	30
Lisa 25 Seotud osapooled	30
Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva	31
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	32
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	33
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	34
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	35
Lisa 31 Kontserni emaettevõtte otsesed tütaretevõtted	36
Aruande allkirjad	37
Vandeaudiitori aruanne	38

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Seisuga 31.12.2014. aasta kuulus OÜ Primos kontserni 13 äriühingut, s.h. emaettevõtte. Kontsernile kuulub 22,2%-line osalus sidusettevõttes Laser Diagnostic Instruments International Inc., 24,9% OÜ-s Skalar-LDI, 24,9% OÜ-s Dasa-Zert Baltic. Konsolideeriva üksuse osalused konsolideeritavates üksustes on järgmised:

Tütarettevõtte	Asukoht	Osalus 31.12.14
AS Laser Diagnostic Instruments	Eesti Vabariik	49,9%
OÜ Alterate	Eesti Vabariik	100%
OÜ Glasstone	Eesti Vabariik	100%
OÜ Personal Power	Eesti Vabariik	100%
OÜ Commonbuild	Eesti Vabariik	100%
OÜ Metskasti-Metsakuru	Eesti Vabariik	99,9%
OÜ Primos Invest	Eesti Vabariik	100%
AS Logman Invest	Eesti Vabariik	36,2%

09.01.2014 müüdi 100% kontserniettevõtte Harmony Aviation OÜ osast Avies AS-le. Müügitehing avaldas negatiivset mõju, mille tõttu kontserni vara vähenes 1 249 tuhande euro võrra.

27.01.2014 soetati kontserni 50% Silgas OÜ osakapitalist. Poliitiline olukord gaasiturul ei võimaldanud arendada projekti soovitud suunas ning juhtkond otsustas esitada pankrotiavalduse, mida võeti menetlusse aprillis 2015.aastal.

Kontserni peamised tegevusvaldkonnad võib jaotada nelja suurde gruppi:

- kõrgtehnoloogiaga seotud tegevusvaldkonnad;
- sadamateenused;
- kinnisvara arendus;
- muud teenused.

Kõrgtehnoloogiaga seotud tegevusvaldkonnad

AS Laser Diagnostic Instruments (edaspidi LDI) tegeleb optika-, laser-, elektroonilisel ja spektraalsel tehnoloogial põhinevate rakenduste väljatöötamise ja seadmete tootmisega, oma toodangu müügiga ning pakub teenusena nende seadmete ekspluateerimist.

Teadusarendustöös lõpetati edukalt tööd kahes rahvusvahelises projektis BONAS ja DEELICATE, mis tuvastab atmosfääri turbulentsi, et tõsta lennuohutust.

2014. aastal LDI juhtkond viis läbi ettevõtte restruktureerimise, mille tulemusena oli saavutatud oluline kulude kokkuhoid läbi töökohtade optimeerimise ning efektiivsuse tõstmise.

Sadamateenused

AS Logman Investi 2014. aasta käive vähenes võrreldes 2013. aastaga -3,3%.

2014.aasta kaubakäibest moodustas :

- eksport 135 tuhat tonni (2013. aasta 133 tuhat tonni) ehk 20,39% (teravili, puidugranul, saematerjal, rapsišrott);
- import 526 tuhat tonni (2013.aasta 518 tuhat tonni) ehk 79,46% (graniitkillustik, liiv, klaasipuru, lubjakivikriit, sojašrott, suhkur, väetis, sulfaadid

ja soolad, freesasfalt).

2014. aastat iseloomustab jätkuvalt suurenev konkurents Eesti sadamate ja terminalide vahel, mis ei võimaldanud suurendada müügitulu kasvu ning on säilinud sadamas kulude kokkuhoiu tendentsi.

Kinnisvara arendus

Tütarettevõtte OÜ Metskasti-Metsakuru tegeleb kinnisvaraarendusega Harjumaal, Viimsi vallas. 2006. aastal soetatud Niine maaüksusel on väljaehitatud kommunikatsioonidega elamukrundid. Ettevõtte müüs aruandeaastal seitse krunti. 2014.aastal alustal Metskasti-Metsakuru kinnisvara ehitust olemasolevatel kruntidel. Kuremarja elamurajoonis on esimeses järgus alustatud kahe eramaja, kahe ridaelamu ning kolme paarismaja ehitust. 2015.aasta maikuus I etapi majad ja boksid olid müüdud.

25. aprillil 2011 sõlmis kontserni tütarettevõtte OÜ Personal Power Tallinna linnaga rendilepingu Shnelli staadioni kasutamiseks. Rendileping on sõlmitud tähtajaga 10 aastat. Vastavalt rendilepingule korrigeeritakse staadioni kasutusrendi summat üks kord aastas vastavalt Eesti Statistikaameti tarbijahinnaindeksi muutusele, selle tulemusena tõusis alates aprillist 2014 kuu rendisumma 2,8%. OÜ Personal Power on investeerinud staadioni infrastruktuuri 102 tuhat eurot, mis moodustas 99,57% kokkulepitud investeeringu kavast. Järgnevate aastate võimalike investeeringute vajadus vaadatakse lepinguosaliste poolt üle üks kord aastas hiljemalt 1.aprilliks.

OÜ Alterate alustas Tallinnas Madala tn 16 kinnistu arendusprojekti. Kinnistule planeeritakse ehitada 14-korruselist korterelamu. Juhtkonna poolt läbi viidud eskiisprojektide konkursi võitis Arhitektuurbüroo Pluss OÜ. Ehitustööd planeeritakse alustada sügisel 2015.aasta sügisel.

Tulud ja kulud

Kontserni müügitulu moodustas 2014. aastal 3 692 tuhat eurot. Müügitulud vähenesid võrreldes eelmise perioodiga 643 tuhande euro võrra. Toodangu ja teenuste suuremad sihtturud on Eesti ja Euroopa Liidu liikmesriigid. 2014. aastal ärikulud moodustasid 5 306 tuhat eurot, 2013. aastal 5 616 tuhat eurot, mis näitab, et kulud kontsernis hoitakse endiselt tõhusa kontrolli all.

Intressiriskid

Kontserni intressimäära risk tuleneb pikaajalistest võlakohustustest.

Kontsernil on laenukohustusi seisuga 31.12.2014.a. 11 023 tuhat eurot. Enamus Kontserni laenulepingutest kolmandate osapooltega on sõlmitud eurodes (seisuga 31.12.2013.a. 11 190 tuhat eurot) ja seotud 6-kuu EURIBOR-iga. Omanikult saadud laenude summa on seisuga 31.12.2014.a. 7 840 tuhat eurot (seisuga 31.12.2013.a. 8 386 tuhat eurot), mis ei kannu intressi. Seega on intressiriskile avatud 28,87% võlakohustustest, mis ei ole riskimaandamisinstrumentidega kaetud.

Valuutariskid

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglase väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus valuutavahetuskursi muutuste tõttu.

Valuutariskivabadeks kohustusteks ja laekumisteks loetakse euros nomineeritud summasid. Kontsernil puuduvad olulised kohustused ja nõuded välisvaluutades, mis ei ole seotud euroga. Kõik olemasolevad pikaajalised võlakohustused on noteeritud eurodes, mistõttu käsitletakse neid valuutariskivabade kohustustena.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	3 692	4 335
Ärikasum / - kahjum (tuhandetes eurodes)	-1 581	-533
Emaettevõtte omanikele kuuluv koondkasum / - kahjum (tuhandetes eurodes)	-4 065	- 7 283
Müügitulu kasv / langus	-14,8%	20,6%
Puhasrentaablus	-110,1%	-168,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,69	1,31

Emaettevõtte omanikele kuuluva omakapitali osatähtsus	13%	26%
---	-----	-----

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2014-müügitulu 2013)/müügitulu 2013 * 100

Puhasrentaabilus (%) = emaettevõtte koondkasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Emaettevõtte omanikele kuuluva omakapitali osatähtsus = emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital/varad kokku * 100

Personal

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 63 (2013. aastal 58) töötajat. 2014. aastal moodustasid kontserni töötajate töötasud koos maksudega 1 286 (2013. aastal 1 320) tuhat eurot. Kontserniettevõtete tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud töötasud majandusaastal moodustasid 133 (2013. aastal 181) tuhat eurot.

Kontserni dividendipoliitika

Kontsernist ei ole lähiaastatel ette näha dividendide maksmist omanikule.

Eesmärgid

AS LDI-s jätkab teadusarendustöö raames seadmete tehnoloogiline edasiarendamine, et tagada ROW laiema turuosa maailmas ja müük järgnevatel aastatel.

AS Logman Investi 2015. aasta põhieesmärgiks on puistekaupade käsitlemisel turuosa suurendamine ning uute klientide ja kaubagruppide kaasamine, pakkudes klientidele kvaliteetset ja paindlikku sadamateenust.

Metskasti-Metsakuru OÜ jätkab Kuremarja elamurajooni arendusprojekti, mille tulemusena alustatakse II etapi järgmiste paarismajade ehitust Lauka teel.

Investeeringud

2014. aastal olid kontserni olulisemad investeeringud seotud AS Logman Investiga. Teostati sadama akvatooriumi süvendamine 8,5 meetrini ning sadamatehnika soetamised. Alates 2013. aasta kevadest on Bekkeri sadama kai nr 4 sügavus 8,5 m, millega loodi võimalus teenindada kuni 15 000 GT laevu. Investeeringud sadamatehnikasse olid tehtud kaupade käitliskirguse ning mahtude tõstmiseks, mis on juba avaldanud positiivset mõju sadama müügitulule.

Endel Siff
Juhataja

allkirjastatud digitaalselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	445	325	
Nõuded ja ettemaksed	3 359	4 436	2
Varud	2 939	2 553	3
Kokku käibevara	6 743	7 314	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	3	5
Finantsinvesteeringud	35	35	6
Nõuded ja ettemaksed	0	3 394	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 759	3 038	8
Materiaalne põhivara	7 721	10 068	9
Immateriaalne põhivara	563	728	10
Kokku põhivara	11 078	17 266	
Kokku varad	17 821	24 580	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 734	2 435	13
Võlad ja ettemaksed	2 431	2 562	14
Eraldised	573	573	15
Kokku lühiajalised kohustused	9 738	5 570	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 289	8 755	13
Kokku pikaajalised kohustused	4 289	8 755	
Kokku kohustused	14 027	14 325	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	55	55	17
Ülekurs	2 914	2 914	
Kohustuslik reservkapital	111	111	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 366	10 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 065	-7 506	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 381	6 446	
Vähemusosalus	1 413	3 809	
Kokku omakapital	3 794	10 255	
Kokku kohustused ja omakapital	17 821	24 580	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 692	4 335	18
Muud äritulud	33	314	19
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	434	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 279	-2 303	20
Mitmesugused tegevuskulud	-1 274	-494	21
Tööjõukulud	-1 286	-1 320	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 167	-1 333	8,9,10
Muud ärikulud	-300	-166	23
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 581	-533	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	68	3 629	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 647	-10 329	
Intressikulud	-89	-73	
Muud finantstulud ja -kulud	-212	-229	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 461	-7 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 461	-7 535	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-4 065	-7 506	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-2 396	-29	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 581	-533	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 167	1 333	8,9,10
Muud korrigeerimised	1 650	-54	
Kokku korrigeerimised	2 817	1 279	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	743	-117	
Varude muutus	-386	328	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-131	-79	
Makstud intressid	-68	-79	
Kokku rahavood äritegevusest	1 394	799	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-460	-1 190	8,9,10
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2	0	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1	
Antud laenud	-251	-16	2
Antud laenude tagasimaksed	162	284	2
Laekunud intressid	27	57	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	82	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-520	-782	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 028	388	13
Saadud laenude tagasimaksed	-1 522	-919	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-260	-291	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	186	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-754	-636	
Kokku rahavood	120	-619	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	325	721	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	120	-619	
Valuutakursside muutuste mõju	0	223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	445	325	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 461	-7 535
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	0	223
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	0	223
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-6 461	-7 312
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	-4 065	-7 283
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	-2 396	-29

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	55	2 914	111	-223	10 807	2 825	16 489
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0	65	0	65
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	55	2 914	111	-223	10 872	2 825	16 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	223	-7 506	-29	-7 312
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	0	82	82
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	931	931
31.12.2013	55	2 914	111	0	3 366	3 809	10 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-4 065	-2 396	-6 461
31.12.2014	55	2 914	111	0	-699	1 413	3 794

Andmed oskapitali kohta on avaldatud Lisas 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Primos on Eestis registreeritud ja tegutsev ettevõte. Seisuga 31.12.2014 koostatud raamatupidamisaruandesse on konsolideeritud OÜ Primos (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtted.

Koostamise alused

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes. Kasumi kirjendamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad olulises osas ühtseid hindamisaluseid ja arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on ettevõtted, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest (lisa 32). Investeeringud tütarettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatud soetusmaksumuses, mis on korrigeeritud investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tehingud vähemusosaga

Kontsern käsitleb vähemusosaga tehtavate tehingute puhul vähemusosa kui kontsernivälist kolmandat osapoolt. Osaluse müügist vähemusosanikele tulenev kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes. Vähemusosa soetamisel kajastatakse ostuhinna ja soetatud osalusele vastavate netovarade bilansilise väärtuse erinevus firmaväärtusena. Äriühendused

Kõiki sõltumatute osapoolte vahel toimuvaid äriühendusi kajastatakse kontserni raamatupidamisarvestuses ostumeetodil, mille rakendamisel kajastatakse omandatud osalust soetusmaksumuses. Ostumeetodit rakendatakse omandamise kuupäeva seisuga. Selle kuupäeva seisuga määratakse omandatud osaluse soetusmaksumus, omandatud netovara väärtus ja tekkinud (positiivne või negatiivne) firmaväärtus. Lisaks omandatud osaluse soetusmaksumusele kajastatakse omandatud osaluse soetusmaksumuses ka omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Sidusettevõtted on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Konsolideerimine

Konsolideerimisel on rida-realt liidetud ema- ja tütarettevõtete kõik finantsnäitajad ning elimineeritud kõik kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud koondkasumiaruandes eraldi kirjel. Välismaal asuvate tütarettevõtete konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded välisvaluutast ümber eurodesse.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutapõhised tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on vajadusel maha arvatud väärtuse langusega seotud allahindlus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid, mida ei saa või ei ole majanduslikult otstarbekas tagasi nõuda, käsitletakse lootusetutena. Selliseid summasid arvestatakse bilansiväliselt. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Varud

Valmis- ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja asukohas.

Muud varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse kontsernis valdavalt FIFO meetodit.

Optika-, laser-, elektroonilisel ja spektraalsel tehnoloogial põhinevate seadmete tootmisel lähtutakse varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod), kuna üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid ning millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimiseks kasutatakse materiaalse põhivara analoogsete gruppide amortiseerimiseks kasutatavaid amortisatsiooninorme.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ehitatavaid kinnisvaraobjekte kajastatakse materiaalse põhivarana soetusmaksumuses kuni ehitustegevuse lõpetamiseni. Alles seejärel toimub nende varaobjektide ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Kõigis kontserni ettevõtetes kasutatakse materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Oma tarbeks valmistatud immateriaalse põhivara puhul on tootmise tööjõu ja tootmishoonete üldkulud varadele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahtudest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel. Arenguväljaminekud on kulutused, mis tehakse vajalike uurimistulemuste rakendamisel uute optika-, laser-, elektroonilisel ja spektraalsel tehnoloogial põhinevate konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks.

Firmaväärtus on vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Firmaväärtust kajastatakse bilansis sarnaselt muule immateriaalsele põhivarale tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Muud masinad ja seadmed	2-20 aastat
Muu inventar	2-5 aastat
Arenguväljaminekud	5 aastat
Litsentsid, patendid, kaubamärgid	4-20 aastat
Firmaväärtus	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtja bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised

Eraldisi moodustatakse kontsernis ja kajastatakse bilansis nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui kontsernil on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Kontsern on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulenevalt madalamast hinnangust tasumise tõenäosusele kajastatakse viiviste laekumisi erandina kassapõhise printsiibi järgi.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 21% (alates 01.01.2015 20%); tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 21/79 (alates 01.01.2015 20/80) netoväljamaksest. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Primos OÜ-ga sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Primos OÜ või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Primos OÜ üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja Primos OÜ on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab Primos OÜ üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on Primos OÜ kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle Primos OÜ juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Primos OÜ üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnepid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	382	382	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18	18	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96	96	0	0	4
Muud nõuded	1 007	1 007	0	0	7
Laenunõuded	684	684	0	0	
Intressinõuded	320	320	0	0	
Viitlaekumised	3	3	0	0	
Ettemaksed	56	56	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1	1	0	0	
Muud makstud ettemaksed	55	55	0	0	
Sihtfinantseerimise nõue	87	87	0	0	16
Muud nõuded*	1 713	1 713	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 359	3 359	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	817	817	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	491	10	481	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31	0	0	4
Muud nõuded	1 034	799	235	0	7
Laenunõuded	779	544	235	0	
Intressinõuded	252	252	0	0	
Viitlaekumised	3	3	0	0	
Ettemaksed	1 008	991	17	0	
Tulevaste perioodide kulud	71	71	0	0	
Muud makstud ettemaksed	937	920	17	0	
Sihtfinantseerimise nõue	75	75	0	0	16
Muud nõuded*	4 374	1 713	2 661	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 830	4 436	3 394	0	

1. Muud nõuded*:

2014.aastal OÜ Primose kontsernis tunnistati lootusetuks laekuvateks nõueteks järgmised nõuded:

- ostjate võlgnevused summas 580 tuhat eurot (vt lisa 21),
- laenu põhisummas 411 tuhat eurot ,
- intressinõuded summas 84 tuhat eurot ,
- pikaajalised nõuded aktsiatehingutest summas 2 661 tuhat eurot.

2013.aastal moodustati ebatõenäoliste nõuete reservi summas 10 105 tuhat eurot ning tunnistati lootusetuks nõue summas 175 tuhat eurot.

2. Intressinõuded sisaldavad nõuded seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2014.a. summas 26 tuhat eurot (seisuga 31.12.2013.a. 15 tuhat eurot). Laenu nõuded sisaldavad nõuded seotud osapoolte vastu summas 246 tuh eur (lisa 7).

Lisa 3 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	176	19
Lõpetamata toodang	698	0
Valmistoodang	281	296
Müügiks ostetud kaubad	1 771	2 230
Müügiks ostetud kinnistud	1 754	2 054
Müügiks ostetud muud kaubad	17	176
Ettemaksed varude eest	13	8
Kokku varud	2 939	2 553

Varudena on kajastatud müügiks ostetud detailplaneeringuga krundid ja ehitusjärgus elamud Viimsi vallas Harjumaal.

Juhtkonna hinnangul on varud bilansipäeva seisuga kajastatud soetamismaksumuses, mis ei ületa varude neto realiseerimiväärtust ja puudub vajadus varude allahindamiseks.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1
Käibemaks	41	4	24	0
Üksikisiku tulumaks	0	34	0	42
Sotsiaalmaks	0	61	0	74
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	4	0	4
Maamaks	0	0	1	0
Ettemaksukonto jääk	55		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96	106	31	124

Vt Lisad 2 ja 14

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10462262	Skalar-LDI OÜ	Eesti	Spektraalsete aparatuuride müük	25	25
10455569	Dasa-Zert-Batic OÜ	Eesti	ISO standardide konsultatsioonid	25	25
	LDI Intrenational Inc	Kanada	Teenuste müük, arendustegevus	22	22

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Muud muutused	31.12.2014
Skalar-LDI OÜ	2	0	-2	0
Dasa-Zert-Batic OÜ	1	0	-1	0
LDI Intrenational Inc	0	0	0	0
Silgas OÜ	0	1	-1	0
Kokku	3	1	-4	0

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Silgas OÜ	50	27.01.2014	1

Seisuga 31.12.2014.a. kajastati allahindlust investeeringutele sidusettevõtetes Skalar-LDI OÜ ja Dasa-Zert-Baltic OÜ vastavalt 2 tuhat eurot ja 1 tuhat eurot, põhjusel et investeeringute kaetav väärtus on langenud alla selle bilansis toodud väärtuse.

Seisuga 31.12.2014.a. investeering Silgas OÜ-sse oli mahakantud seoses ettevõtte pankrotistumisega.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2012	18 035	18 035
Muud	-18 000	-18 000
31.12.2013	35	35
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	35	35
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2013	35	35
31.12.2014	35	35
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	35	35

Lisa 7 Muud nõuded

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	684	684	0	0				
Lühiajaline laen	684	684	0	0	6-12%	EUR,CAD	31.12.2015	2
Intressinõuded	320	320	0	0	-	EUR,CAD	31.12.2015	2
Viitlaekumised	3	3	0	0				2
Kokku muud nõuded	1 007	1 007	0	0				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	779	544	235	0				
Lühiajaline laen	779	544	235	0	6-15%	EUR,CAD	31.12.2015	2
Intressinõuded	252	252	0	0	-	EUR,CAD	31.12.2014	2
Viitlaekumised	3	3	0	0				2
Kokku muud nõuded	1 034	799	235	0				

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 109	3 755	4 864
Akumuleeritud kulum	0	-1 630	-1 630
Jääkmaksumus	1 109	2 125	3 234
Amortisatsioonikulu	0	-196	-196
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 109	3 755	4 864
Akumuleeritud kulum	0	-1 826	-1 826
Jääkmaksumus	1 109	1 929	3 038
Amortisatsioonikulu	0	-196	-196
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-83	-83
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 109	3 672	4 781
Akumuleeritud kulum	0	-2 022	-2 022
Jääkmaksumus	1 109	1 650	2 759

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	230	231
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	26	22

OÜ Primos kontsern kajastab kinnisvarainvesteeringud soetamismaksmuses kuna Tallinnas, Toompuiestee 24 asuva staadioni kinnisvaraobjekti hindamine õiglasesse väärtusse on komplekteeritud võrreldavate tehingute puuduste tõttu, seega juhtkonna hinnangul staadioni õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012								
Soetusmaksumus	532	8 079	8 685	8 685	121	202	202	17 619
Akumuleeritud kulum		-2 001	-5 033	-5 033	-85			-7 119
Jääkmaksumus	532	6 078	3 652	3 652	36	202	202	10 500
Ostud ja parendused	0	483	500	500	7	14	14	1 004
Amortisatsioonikulu	0	-402	-362	-362	-14	0	0	-778
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-284	-284	0	0	0	-284
Ümberklassifitseerimised	0	0	25	25	0	-25	-25	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	25	25	0	-25	-25	0
Muud muutused	0	0	-349	-349	-3	-22	-22	-374
31.12.2013								
Soetusmaksumus	532	8 562	9 297	9 297	83	169	169	18 643
Akumuleeritud kulum	0	-2 403	-6 115	-6 115	-57	0	0	-8 575
Jääkmaksumus	532	6 159	3 182	3 182	26	169	169	10 068
Ostud ja parendused	0	157	428	428	9	103	103	697
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	-2 327	-2 327	0	0	0	-2 327
Amortisatsioonikulu	0	-446	-229	-229	-14	0	0	-689
Ümberklassifitseerimised	0	13	0	0	0	-13	-13	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	13	0	0	0	-13	-13	0
Muud muutused	0	0	0	0	0	-28	-28	-28
31.12.2014								
Soetusmaksumus	532	8 732	2 155	2 155	92	231	231	11 742
Akumuleeritud kulum	0	-2 849	-1 101	-1 101	-71	0		-4 021
Jääkmaksumus	532	5 883	1 054	1 054	21	231	231	7 721

Kapitalirendikohustused on kajastatud lisas 13.

2014.aastal kontsern soetas kapitalirendi korras seitse ühikut sadamatehnikat ja ühe sõiduauto üldsummas 271 tuhat eurot.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2012				
Soetusmaksumus	333	28	58	419
Akumuleeritud kulum	0	-17	-54	-71
Jääkmaksumus	333	11	4	348
Ostud ja parendused	0	8	13	21
Amortisatsioonikulu	-66	-6	-3	-75
Ümberklassifitseerimised	0	434	0	434
31.12.2013				
Soetusmaksumus	333	470	71	874
Akumuleeritud kulum	-66	-23	-57	-146
Jääkmaksumus	267	447	14	728
Ostud ja parendused		28	6	34
Amortisatsioonikulu	-67	-125	-7	-199
31.12.2014				
Soetusmaksumus	333	498	77	908
Akumuleeritud kulum	-133	-148	-64	-345
Jääkmaksumus	200	350	13	563

Lisa 11 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Ehitised	504	144	360	0	6kuu Euribor+2%	EUR	16.06.2017
Masinaid ja seadmeid	498	148	350	0	6kuu Euribor+0,6-3,55%	EUR	05.09.2019
Kapitalirendikohustused kokku	1 002	292	710	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Ehitised	642	138	504	0	6kuu Euribor+2%	EUR	16.06.2017
Masinad ja seadmed	348	87	261	0	6kuu Euribor+1,8-3,55%	EUR	20.07.2018
Kapitalirendikohustused kokku	990	225	765	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	1 183	1 235
Masinad ja seadmed	603	415
Kokku	1 786	1 650

2014.aastal oli soetatud kapitalirendi korras 7 ühikut sadamatehnikat ja 1 sõiduautoüldmaksumusega 272 tuhat eurot.

Andmed kapitalirendi kohustuste kohta on avaldatud Lisas 13.

Lisa 12 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	222	231
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	178	239
1-5 aasta jooksul	964	1 035
Üle 5 aasta	69	283
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 857	2 394
Kokku	1 857	2 394

Tallinna, Toompuiestee 24 asuva staadioni rendisummat korrigeeritakse üks kord aastas vastavalt Eesti Statistikaameti tarbijahinnaindeksi muutusele.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	65	131

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	1	65

Lisa 13 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	525	525			2%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	27.12.2018	
Lühiajaline laen sidusettevõtetelt	6	6			0%	EUR	31.12.2015	25
Lühiajaline laen omanikult	5 911	5 911			0%	EUR	31.12.2015	25
Lühiajalised laenud kokku	6 442	6 442						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen krediidasutuselt*	1 650	0	1 650	0	2%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	27.12.2018	
Pikaajaline laen omanikult**	1 929	0	1 929	0	0%	EUR	31.12.2017	25
Pikaajalised laenud kokku	3 579	0	3 579	0				
Kapitalirendikohustused kokku	1 002	292	710	0				11
Laenukohustused kokku	11 023	6 734	4 289	0				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	361	361			2%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	27.12.2018	
Lühiajaline laen sidusettevõtetelt	6	6			0%	EUR	31.12.2014	25
Lühiajaline laen omanikult	1 843	1 843			0%	EUR	31.12.2014	25
Lühiajalised laenud kokku	2 210	2 210						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen krediidasutuselt*	1 447	0	1 447	0	2%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	27.12.2018	
Pikaajaline laen omanikult**	6 543	0	6 543	0	0%	EUR	31.12.2016	25
Pikaajalised laenud kokku	7 990	0	7 990	0				
Kapitalirendikohustused kokku	990	225	765	0				11
Laenukohustused kokku	11 190	2 435	8 755	0				

* Nordea Bank Finland Plc kasuks on seatud pikaajalise laenu tagatiseks hüpoteek Tallinnas, Kopli ranna tn 49 ja Marati tn 12a asuvalle tootmismaale, summas 6 487 tuh eurot. Kinnistu õiglase väärtus seisuga 31.12.2014 on 2 725 tuh eurot (seisuga 31.12.2013 2 088 tuhat eurot).

** Omanikult saadud pikaajalised laenud on diskonteeritud sisemise intressimääraga 3-6% vastavalt laenu otstarbele.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	292	292	0	0	
Võlad töövõtjatele	119	119	0	0	
Maksuvõlad	106	106	0	0	4
Muud võlad	1 860	1 860	0	0	
Muud viitvõlad	1 860	1 860	0	0	
Saadud ettemaksed	54	54	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 431	2 431	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	369	369	0	0	
Võlad töövõtjatele	152	152	0	0	
Maksuvõlad	124	124	0	0	4
Muud võlad	1 914	1 914	0	0	
Muud viitvõlad	1 914	1 914	0	0	
Saadud ettemaksed	3	3	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 562	2 562	0	0	

Lisa 15 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2013
Kokku eraldised	573	573
Lühiajalised	573	573
	31.12.2013	31.12.2014
Kokku eraldised	573	573
Lühiajalised	573	573

Lühiajalised eraldised summas 573 (2013.aastal 573) tuhat eurot on moodustatud arvestusega, et omakapitali taastamine tütarettevõtetes nõuab emaettevõtetel tulevikus täiendavat ressurside väljavoolu.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2014. aastal olid edukalt lõpetatud Euroopa Liidu toetusfondidest finantseeritavad projektid BONAS ja DELICATE. Seisuga 31.12.2014 sihtfinantseerimise nõue moodustas 87 tuhat eurot (2013 aastal 75 tuhat eurot).

Aruandeaastal oli kajastatud tulu sihtfinantseerimisest summas 13 tuhat eurot (2013.aastal summas 254 tuhat eurot).

Sihtfinantseerimise kohustused ja tagastusnõuded puuduvad.

Lisa 17 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	55	55
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 317	3 988
Holland	21	29
Itaalia	112	0
Hispaania	4	0
Läti	9	0
Iirimaa	0	7
Suurbritannia	25	33
Soome	10	7
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 500	4 064
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	11	0
Kanada	0	5
Korea Vabariik	37	0
Šveits	46	168
Norra	7	17
Island	52	43
Argentina	11	0
Venemaa	7	0
Omaan	7	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	14	38
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	192	271
Kokku müügitulu	3 692	4 335
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mõõte-, katse- ja navigatsiooniseadmete tootmine	283	120
Klaasnõude jm. sisekujunduses kasutatavate klaasesemete tootmine	11	4
Rahvusvaheline lennuteenus	0	732
Stivideerimistulud	1 805	1 534
Sadamatasud	603	702
Laoteenus	249	444
Renditeenused	222	231
Muud	519	568
Kokku müügitulu	3 692	4 335

Lisa 19 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	13	254	16
Kasum valuutakursi muutustest	0	7	
Traavid, viivised ja hüvitised	0	2	
Muud	20	51	
Kokku muud äritulud	33	314	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-427	-423	
Energia	-342	-376	
Elektrienergia	-55	-56	
Kütus	-287	-320	
Transpordikulud	-90	-112	
Üür ja rent	-53	-114	12
Ostetud teenused	-344	-988	
Hoolduskulud	0	-242	
Kindlustus	-23	-48	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 279	-2 303	

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	-12	-17	12
Lähetuskulud	-36	-26	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-580	182	2
Ostetud teenused	-334	-150	
Juriidiline teenus	-41	-28	
IT-teenused	0	0	
Kindlustusmaksed	-5	-2	
Reklaamikulud jms	-37	-38	
Muud	-229	-415	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 274	-494	

Lisa 22 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-961	-986
Sotsiaalmaksud	-325	-334
Kokku tööjõukulud	-1 286	-1 320
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	63	58

Lisa 23 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-84
Trahvid, viivised ja hüvitsed	-204	-8
Kohalikud maksud	-54	-54
Muud	-42	-20
Kokku muud ärikulud	-300	-166

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	30	-56	
Kasum, - kahjum laenude diskonteerimisest	-337	-308	25
Intressitulud	95	135	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-212	-229	

Intressitulud sisaldavad intressitulu seotud osapooltele antud laenudelt summas 10 tuh (lisa 25).

Lisa 25 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Primos
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	6	495	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	289	7 840	206	8 386

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	231	228	1 085
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1	14	15	388	362

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	133	181

Nõuded seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2014.a. koosnevad laenude põhisummast 246 tuhat eurot, intressinõuetest summas 26 tuhat eurot ning muudest nõuetest summas 17 tuhat eurot (seisuga 31.12.2013.a. laenude põhisummast 591 tuhat eurot, intressinõuetest summas 99 tuhat eurot ning muudest nõuetest summas 11 tuhat eurot). Arvestatud intressitul on 10 tuhat eurot (2013.a on 9 tuhat eurot).

Kohustused seotud osapoolte ees seisuga 31.12.2014.a. moodustavad laenud omaniku ees põhisummas 7 840 tuhat eurot ja sidusettevõtjate ees põhisummas 6 tuhat eurot (seisuga 31.12.2013.a. moodustavad laenud omaniku ees põhisummas 8 386 tuhat eurot ja sidusettevõtjate ees põhisummas 6 tuhat eurot). Samal perioodil omanikult saadud laenudelt oli arvestatud diskonteerimise finantskulu summas 337 tuhat eurot (2013.a oli 308 tuhat eurot).

Seoses Silgas OÜ pankrotistumisega oli tunnistatud lootusetuks laenunõue Sigas OÜ vastu summas 165 tuh ja intressinõue summas 5 tuhat eurot.

Laenunõuete ja -kohustuste tingimused on avalikustatud Lisades 7 ja 13.

Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

2015. aastal aprillis oli võetud menetlusse OÜ Silgas pankrotiavaldus.

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5	36
Nõuded ja ettemaksed	5 223	2 392
Kokku käibevara	5 228	2 428
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 566	7 560
Finantsinvesteeringud	3	3
Nõuded ja ettemaksed	166	1 194
Kinnisvarainvesteeringud	567	571
Materiaalne põhivara	1	1
Immateriaalne põhivara	322	363
Kokku põhivara	8 625	9 692
Kokku varad	13 853	12 120
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	446	1 114
Võlad ja ettemaksed	1 862	1 920
Eraldised	573	573
Kokku lühiajalised kohustused	2 881	3 607
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 999	1 494
Kokku pikaajalised kohustused	5 999	1 494
Kokku kohustused	8 880	5 101
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	55	55
Ülekurss	2 914	2 914
Kohustuslik reservkapital	111	111
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 939	15 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 046	-11 105
Kokku omakapital	4 973	7 019
Kokku kohustused ja omakapital	13 853	12 120

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	0	27
Mitmesugused tegevuskulud	-109	-49
Tööjõukulud	-49	-61
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45	-45
Muud ärikulud	-204	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-407	-128
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-1 675	-801
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-10 328
Intressikulud	-77	-12
Muud finantstulud ja -kulud	113	164
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 046	-11 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 046	-11 105

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-407	-128
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45	44
Kokku korrigeerimised	45	44
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 825	14
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-81	-34
Kokku rahavood äritegevusest	1 382	-104
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1
Antud laenud	-599	-568
Antud laenude tagasimaksed	158	340
Laekunud intressid	23	54
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-416	-173
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	95	380
Saadud laenude tagasimaksed	-1 090	-104
Makstud intressid	-2	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-997	276
Kokku rahavood	-31	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36	37
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	36

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	55	2 914	111	15 044	18 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-11 105	-11 105
31.12.2013	55	2 914	111	3 939	7 019
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-7 559	-7 559
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	7 559	7 559
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	55	2 914	111	3 939	7 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 046	-2 046
31.12.2014	55	2 914	111	1 893	4 973
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-7 566	-7 566
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				7 566	7 566
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	55	2 914	111	1 893	4 973

Lisa 31 Kontserni emaettevõtte otsesed tütarettevõtted
(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtte	Asukoht	Bilansiline väärtus emaettevõtte	
		Osalus 31.12.14	bilansis 31.12.14
AS Laser Diagnostic Instruments	Eesti Vabariik	49,9%	0
OÜ Alterate	Eesti Vabariik	100%	182
OÜ Glasstone	Eesti Vabariik	100%	308
OÜ Personal Power	Eesti Vabariik	100%	2 436
OÜ Commonbuild	Eesti Vabariik	100%	0
OÜ Metskasti-Metsakuru Põllumajandussaadused	Eesti Vabariik	99,9%	29
OÜ Primos Invest	Eesti Vabariik	100%	4 611
AS Logman Invest	Eesti Vabariik	36,2%	0
Kokku			7 566

Tabelis on ettevõtteid, milles OÜ Primos osalus on alla 50%. Need ettevõtted on kajastatud tütarettevõtetena kuna nad on OÜ Primos ja selle ainuosaniku ühise kontrolli all.

Müüdud osalused

Tütarettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum
OÜ Harmony Aviation	100%	3	71
Kokku		3	71

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

osaühing Primos (registrikood: 10775765) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL SIFF	Juhatuse liige	11.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Primos osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Primos konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 36, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanoetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustestest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkustega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31. detsember 2014 sisaldab bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed" pikemaajaliselt laekumata nõudeid summas 2 517 tuhat eurot, mille osas auditi käigus kogutud tõendusmaterjali ja teostatud protseduuride põhjal ei olnud meil võimalik saada kindlust nende tõenäoliselt laekuva summa ja laekumise aja kohta, mistõttu me ei avalda arvamust nimetatud nõuete väärtuse kajastamise kohta.

Eelmine audiitor ei avaldanud 30. juunil 2013 esitatud vandeaudiitori aruandes oma arvamust bilansis seisuga 31. detsember 2013 kajastatud nõuete kajastamise korrektsuse kohta summas 4 368 tuhat eurot, millest 631 tuhat sisaldub ka bilansis seisuga 31.12.2014. Seetõttu meie ei avaldada oma arvamust 2014. a. raamatupidamise aruandes esitatud ülalviidatud arvnäitajate õigsuse kohta seisuga 31. detsember 2013. Kuna algsaldosid kasutatakse finantstulemuse ja rahavoogude kindlaksmääramisel, ei olnud me võimelised määrama kindlaks, kas korrigeerimised oleksid olnud vajalikud aruandeaasta kasumi osas kasumiaruandes ja äritegevusest saadud neto rahavoogude osas rahavoogude aruandes.

Ettevõtte immateriaalse põhivara hulgas kajastub firmaväärtus summas 200 tuhat eurot, mille suhtes on ilmnenu asjaolusid, mis viitavad vara väärtuse langusele. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole firmaväärtuse kaetavat väärtust testitud, mistõttu me ei avalda arvamust nimetatud firmaväärtuse bilansis kajastamise õigsuse kohta. Sellekohase märkuse tegi ka eelmine audiitor 2013. a raamatupidamise aastaaruande kohta 30. juunil 2014.a. esitatud vandeaudiitori aruandes.

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2014 on finantsinvesteeringute hulgas kajastatud sidusettevõtte aktsiad summas 25 tuhat eurot, mille puhul esineb indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole läbi viidud vara väärtuse test, mistõttu me ei avalda arvamust nimetatud finantsinvesteeringu bilansis kajastamise õigsuse kohta.

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2014 on immateriaalse põhivara hulgas kajastatud kapitaliseeritud arendusväljaminekud summas 442 tuhat eurot. Vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale tohib immateriaalse vara esmasel kajastamisel selle soetusmaksumusse kaasata ainult selle soetamisega otseselt seotud kulutusi. Eelpool nimetatud arendusväljaminekute soetusmaksumus on 2013. aastal kapitaliseeritud mitmeid kapitaliseerimisele mittekuuluvaid kulusid, sh turustus- ja üldhalduskulud, kogusummas 114 tuhat eurot, mille jääkmaksumus seisuga 31.12.14 moodustab 91 tuhat eurot. Seetõttu tuleks meie hinnangul kajastada arendusväljaminekud 91 tuhande euro võrra madalamas jääkmaksumuses ja vähendada sama summa võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Bilansikirje "Varud" sisaldab seisuga 31. detsember 2014 viimase 2 aasta jooksul mitteliikunud varusid summas 118 tuhat eurot. Meile auditi käigus esitatud info ja teostatud protseduuride tulemusel ei olnud meil võimalik saada kindlust nende varude kaetava väärtuse säilimise kohta, mistõttu me ei avalda arvamust varude väärtuse kajastamise kohta selles ulatuses.

Bilansikirjel „Varud“ on kajastatud ettemakse varude eest summas 8 tuhat eurot, mis oli tehtud 2012. aastal ning seisuga 31.12.2014 pole realiseerunud ega tagasi nõutud, mistõttu tuleks nimetatud ettemakse meie hinnangul kuluks kanda.

Bilansikirjel „Põhivara“ on kajastatud majandustegevuses mittekasutatav seade jääkmaksumusega 20 tuhat eurot, mille koostisosad plaanitakse kasutada teiste seadmete valmistamiseks. Seega ei vasta eelnimetatud seade Eesti heas raamatupidamistavas sätestatud materiaalse põhivara kriteeriumitele, ning peaks olema ümberklassifitseeritud varudeks.

Bilansikirje „Põhivara“ sisaldab seisuga 31.12.2014 kahe seadme parenduskulusid summas 51 tuhat eurot, mille puhul vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale peab asendatav komponent olema kantud bilansist maha. Asendatava komponendi hinnanguline jääkmaksumus, mis kuuluks mahakandmisele seisuga 31.12.2014 on 32 tuhat eurot.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis seisuga 31.12.2014 real „Immateriaalne põhivara“ on kajastatud majandustegevuses mittekasutatav patent jääkmaksumusega 322 tuhat eurot, mille puhul puudub tõenäosus, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu. Seega ei vasta eelnimetatud objekt Eesti heas raamatupidamistavas sätestatud immateriaalse põhivara kriteeriumitele, ning peaks olema kantud kuluks

Märkusega arvamuse

Märkusega arvamuse finantstulemuse ja rahavoogude kohta

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastavad kasumiaruanne ja rahavoogude aruanne olulises osas õiglaselt Primos OÜ 31.detsember 2014 lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Märkusega arvamuse bilansi kohta

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab bilanss kõigis olulistel osades õiglaselt Primos OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Muu asjaolu

Primos OÜ raamatupidamise aastaaruande 31.detsembril 2013 lõppenud aasta kohta auditeeris teine audiitor, kes avaldas selle kohta 30. juunil 2014 märkusega arvamuse. Märkusega arvamuse põhjuseks on audiitori aruandes esitatud auditi ulatuse piirangud ning väärkajastamiste märkimisväärsus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Vadim Dontševski

Vandeaudiitori number 248
Villem Donoway OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 256
Narva mnt 13,10151, Tallinn
15.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Primos (registrikood: 10775765) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM DONTŠEVSKI	Vandeaudiitor	17.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 065
Kokku	-699
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-699
Kokku	-699

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Endel Siff	35706200381		55417 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6503505
Faks	+372 6503501
E-posti aadress	endel.siff@primos.ee