

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**ärinimi:** Rentest AS**registrikood:** 10814092

tänava/talu nimi, Tammetõru 14b
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76506

telefon: +372 55690255

faks: +372 6776777

e-posti aadress: info@rentest.ee

veebilehe aadress: www.rentest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 9 Materiaalne põhivara	18
Lisa 10 Kapitalirent	19
Lisa 11 Kasutusrent	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 14 Aktsiakapital	21
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 18 Tööjõukulud	22
Lisa 19 Intressikulud	23
Lisa 20 Seotud osapooled	23
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

Tegevusaruanne

Rentest AS on tegutsenud Eesti teenusliisingu turul alates 2001. aastast. Ettevõtte pakub täisteenusliisingut, pikaajalist autorenti ja autopargi haldusteenust üle Baltikumi. Rentest AS omab 100% osalusega tütaretevõtteid Rentest SIA Lätis ning Rentest UAB Leedus. Grupi peamisteks klientideks on rahvusvahelised ettevõtted, riigisektor ning keskmise ja väiksema suurusega kohalikud ettevõtted.

Aastal 2014 tegeles Rentest AS aktiivselt müügiga uutele klientidele ning viidi läbi ulatuslikke turunduskampaaniaid ettevõtte tutvustamiseks. Reklaami- ja müügitegevuse tulemusena kasvas täisteenusliisingu ning pikaajalise autorendi kehtivate lepingute portfelli kokku 20%. Täisteenusliising hõlmab sõidukit kliendi soovil koos laia valiku teenustega perioodiks 12-60 kuud. Pikaajalise autorendi puhul on kliendil võimalik valida teenuste standardpakett koos meie poolt pakutava sõiduautoga 1-5 aastaks. Samaselt eelnevatele aastatele osaleti aktiivselt ka riigihangetel.

Majandusaastal pandi rõhku lõppenud liisingu- ja rendiautode müügile. Sõidukite müük kasvas 2014. aastal tükiliselt 28% jõudes 176 ühikuni.

Rentest AS pakub täisteenusliisingut kõigile Baltikumis müüdavatele sõidukimarkidele, tehes tihedat koostööd ametlike müügiesindustega. Suurimate hankijatega on saavutatud head ostutingimused nii sõidukite kui ka teeninduse osas. Ettevõtte peamisteks finantseeringu partneriteks on Danske Bank AS Eesti filiaal, Pohjola Finance Estonia AS, SIA UniCredit Leasing Eesti filiaal ja LHV Pank AS.

Ettevõtte investeeris majandusaastal tööprotsesside efektiivsemaks muutmisel. Kasutusele võeti uus infosüsteem, mis on valminud Rentest AS-i tegevusspetsiifika ning arenguplaane arvestades. Programm sisaldab kliendihaldus- ja müügimoodulit, lepingute haldussüsteemi, lühirendi sõidukite broneerimissüsteemi, aruandlus- ning statistika moodulit.

Rentest AS-i töötajate arv 2014. aasta lõpus oli 13 inimest (2013:12 inimest).

Kontserni 2014. aasta käive kasvas 4,96 mln-ni euron (2013: 3,87 mln eurot), mis teeb ettevõtte netokäibe kasvuks võrreldes eelmise perioodiga 28%. Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 0,27 mln eurot (2013: 0,24 mln eurot).

2015. aastal on Rentest AS-i eesmärgiks aktiivse turundustegevuse ning müügi jätkamine. Planeeritud on portfelli kasvatada kõigis kliendisegmentides. Samuti on kavas jätkata infosüsteemi arendamist ning uute teenuste juurutamist suurema lisaväärtuse loomiseks klientidele.

Ettevõtte ei plaani 2015. aastal teha dividendiväljamakseid.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Käibe kasv (%)	28,27	9,71
Brutokasumimäär (%)	42,82	47,59
Kasumi kasv (%)	9,86	9,58
Puhasrentaablus (%)	5,38	6,28
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja*	0,37	0,32
ROA (%)	4,13	4,18
ROE (%)	18,78	23,34

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

* Rentest AS pakub täisteenusliisingut kasutusrendi tingimustel. Samas on ettevõtte osaliselt ise sõiduaautosid finantseerinud kapitalirendi tingimustel ning seetõttu on aruandes märgata suuri kapitalirendi kohustusi, mis mõjutab oluliselt käibevara ning lühiajaliste kohustuste suhet. Eelpool mainitud erisus ei ohusta kuidagi ettevõtte jätkusuutlikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	123 400	214 247	2
Nõuded ja ettemaksed	524 746	334 694	3
Varud	92 689	32 241	5
Kokku käibevara	740 835	581 182	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	113 648	0	8
Finantsinvesteeringud	1 698	2 239	
Nõuded ja ettemaksed	221 063	161 833	3
Materiaalne põhivara	5 379 066	5 064 391	9
Kokku põhivara	5 715 475	5 228 463	
Kokku varad	6 456 310	5 809 645	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 694 706	1 549 175	10
Võlad ja ettemaksed	282 268	270 051	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 976 974	1 819 226	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 878 200	2 839 122	
Võlad ja ettemaksed	181 395	111 835	12
Kokku pikaajalised kohustused	3 059 595	2 950 957	
Kokku kohustused	5 036 569	4 770 183	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	500 000	500 000	14
Kohustuslik reservkapital	33 290	33 290	
Muud reservid	113 648	0	8
Realiseerimata kursivahed	25	25	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 201	263 485	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 577	242 662	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 419 741	1 039 462	
Kokku omakapital	1 419 741	1 039 462	
Kokku kohustused ja omakapital	6 456 310	5 809 645	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	4 957 993	3 865 184	15
Muud äritulud	63 906	114 879	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 835 072	-2 025 829	16
Mitmesugused tegevuskulud	-179 500	-110 149	17
Tööjõukulud	-270 453	-223 419	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 312 511	-1 201 795	9
Muud ärikulud	-17 744	-18 057	
Kokku ärikasum (-kahjum)	406 619	400 814	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	75	191	
Intressikulud	-137 845	-147 719	19
Muud finantstulud ja -kulud	-1 077	-9 765	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	267 772	243 521	
Tulumaks	-1 195	-859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 577	242 662	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	266 577	242 662	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	406 619	400 814	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 312 511	1 201 795	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-35 596	-73 849	
Kokku korrigeerimised	1 276 915	1 127 946	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-249 971	-59 486	3
Varude muutus	507 647	16 675	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	81 777	28 413	12
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 195	-859	
Kokku rahavood äritegevusest	2 021 792	1 513 503	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-204 245	-456 986	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	293 760	608 413	9
Antud laenud	0	-4 000	
Antud laenude tagasimaksed	689	470	
Laekunud intressid	364	730	
Laekunud dividendid	75	126	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	90 643	148 753	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	80 000	96 000	20
Saadud laenude tagasimaksed	-80 000	-96 000	20
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 064 537	-1 480 703	
Makstud intressid	-138 209	-147 719	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 202 746	-1 628 422	
Kokku rahavood	-90 311	33 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	214 247	181 477	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-90 311	33 834	
Valuutakursside muutuste mõju	-536	-1 064	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 400	214 247	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital						
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	330 000	170 000	33 290	0	25	263 485	796 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	242 662	242 662
Muutused muudest omanike sissemaksetest	170 000	-170 000	0	0	0	0	0
31.12.2013	500 000	0	33 290	0	25	506 147	1 039 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	266 577	266 577
Muutused reservides	0	0	0	113 648	0	0	113 648
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	54	54
31.12.2014	500 000	0	33 290	113 648	25	772 778	1 419 741

Lisainformatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 14 ja 7.

Rentest AS aktsionärid tegid Rentest AS-i omakapitali hulgas olevasse vabatahtlikku reservi sissemakse kogusummas 113 648 eurot mitterahalise sissemaksega, andes Rentest AS-ile üle osa nende kuuluvast KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ osast. Osade väärtus on määratud netovara meetodil KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 31.07.2014 seisuga koostatud ja auditeeritud finantsinformatsiooni alusel.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rentest AS 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2014. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Rentest AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Rentest SIA ja Rentest UAB finantsnäitajad.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tagasiulatav korrigeerimine on teostatud kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused 2013. majandusaasta kohta summas 85 807 eurot seoses kasutusrendimaksete põhiosalt arvestatud intressikuludega, mida eelnevatel perioodidel on kajastatud kasumiaruande kirjel Intressikulud. Eelpooltooduga seoses on muutunud aktsiaseltsi 2013. majandusaasta ärikasum. 2013. majandusaasta finantstulemus ega netovara ei ole muutunud.

Kasumiaruande kirje nimetus:

Kaubad, toore, materjal ja teenused

2013: -1 940 022

Muutus: -85 807

2013: -2 025 829

Kasumiaruande kirje nimetus:

Intressikulud

2013: -233 526

Muutus: 85 807

2013: -147 719

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringusobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded:

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne:

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse põhitegevuse rahavoogude leidmiseks põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; emaeetevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad:

Välismaal asuvate tütarettevõtete konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaeetevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaeetevõtte esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

(a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga;

(b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Välismaal asuva tütarettevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud

alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtusel.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtapaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele), kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Oluline mõju on võime osaleda investeerimisobjekti (sidusettevõtte) finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel, omamata kontrolli nende otsuste üle.

Rentest AS kajastab sidusettevõtet konsolideeritud ning konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Investeerimisobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekuks viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	6-7
Inventar ja IT seadmed	2-5

Ettevõtte juhtkond on hinnanud sõiduautode keskmiseks kasulikuks elueaks 6,67 aastat (80 kuud), mistõttu alates 01.04.2014 kasutatakse vastavat amortisatsioonimäära. Hinnang ei oma olulist mõju käesoleva aruandeperioodi varadele, kohustustele, tuludele ja kuludele.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Materiaalse põhivara väärtuse langusest (allahindlustest ja/või mahakandmistest) tekkinud kulu kajastatakse kasumiaruandes kirjel Põhivara kulum ja väärtuse langus.

Kasum või kahjum materiaalse põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes kirjel Muud äritulud või Muud ärikulud.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara

eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Müügi-tagasirendi tehingud:

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Tehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirenditehing on sõlmitud kasutus- või kapitalirendi tingimustel ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitheing toimus turuhinnas või mitte.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdnud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Müügihinna ja rendimaksede miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui tavalist ostu-müügitheingut, kusjuures tekkinud kasum/kahjum kajastatakse kohe, välja arvatud järgmistel juhtudel:

- Kui müügihind on vara õiglasest väärtusest madalam ning madal hind kompenseeritakse tulevaste turuhinnast madalamate rendimaksedega - sellisel juhul kajastatakse müügihinna ja vara õiglase väärtuse vahe bilansis tulevaste perioodide kuluna ja amortiseeritakse kulusse proportsionaalselt rendimaksedega eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.
- Kui vara müügihind on kõrgem kui vara õiglane väärtus – siis kajastatakse õiglast väärtust ületav summa bilansis tulevaste perioodide tuluna ja amortiseeritakse tulusse eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.

Kasutusrentide puhul, mille korral vara õiglane väärtus on müügi-tagasirenditehingu hetkel bilansilisest maksumusest madalam, kajastatakse õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahe kohe kahjumina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt:

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt

samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Aktsiaseltsi tulude arvestus toimib tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi jooksul teenuste ja kaupade müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste ja kaupade soetamise ja realiseerimise kulud.

Kulud

Kulusid kajastakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega soetud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksukohustus tekib dividendide väljamaksmise järgselt.

Konsolideeritud aruande puhul, kui kontsernis on ka välismaiseid tütarettevõtteid:

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja –tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis ja Leedus asuvate tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Seotud osapooled

Rentest AS konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) sidusettevõtted;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle;
- c) eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	10 369	9 500
Arvelduskontod	113 031	204 747
Kokku raha	123 400	214 247

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	166 097	166 097	0	4
Ostjatelt laekumata arved	173 113	173 113	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 016	-7 016	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 553	37 553	0	6
Muud nõuded	93 348	91 276	2 072	
Laenunõuded	2 841	769	2 072	
Viitlaekumised	90 507	90 507	0	
Ettemaksed	448 811	229 820	218 991	
Tulevaste perioodide kulud	448 811	229 820	218 991	
Kokku nõuded ja ettemaksed	745 809	524 746	221 063	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	79 102	79 102	0	4
Ostjatelt laekumata arved	85 460	85 460	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 358	-6 358	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 032	24 032	0	6
Muud nõuded	61 571	58 730	2 841	
Laenunõuded	3 530	689	2 841	
Viitlaekumised	58 041	58 041	0	
Ettemaksed	331 822	172 830	158 992	
Tulevaste perioodide kulud	331 822	172 830	158 992	
Kokku nõuded ja ettemaksed	496 527	334 694	161 833	

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu all on kajastatud kasutusrendi lepingute sissemaksete ajatamine ning väljarenditavate sõiduautode kindlustuskulu.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	173 113	85 460
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 016	-6 358
Kokku nõuded ostjate vastu	166 097	79 102
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-6 358	-12 135
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-7 016	-6 358
Lootusetuks tunnistatud nõuded	6 358	12 135
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-7 016	-6 358

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	92 689	32 241
Kokku varud	92 689	32 241

Ettevõtte kajastab Varude kontol edasimüügi eesmärgil soetatud sõiduaautosid. Varude soetus ning müük võib olla nii rahaline (ostuarvega seotus, müügiarvega müük) kui ka mitterahaline (ümberklassifitseerimine põhivarast, ümberklassifitseerimine põhivarasse).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 195	2 227	858
Käibemaks	37 553	2 607	21 805	184
Üksikisiku tulumaks	0	6 478	0	4 962
Erisoodustuse tulumaks	0	607	0	93
Sotsiaalmaks	0	12 599	0	9 296
Kohustuslik kogumispension	0	701	0	572
Töötuskindlustusmaksed	0	853	0	765
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 553	25 040	24 032	16 735

Ettevõtte tulumaksu näol on tegemist välismaal asuvatest tütarettevõtetest tuleneva tasumisele kuuluva tulumaksu kuluga.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
40103307847	Rentest SIA	Läti	Täisteenusrendi teenuse pakkumine	100	100
302527673	Rentest UAB	Leedu	Täisteenusrendi teenuse pakkumine	100	100

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10703702	Kindlustusest Kindlustusmaakler OÜ	Eesti	Kindlustusvahendus	0	40

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kindlustusest Kindlustusmaakler OÜ	40	23.10.2014	113 648

Rentest AS aktsionärid tegid Rentest AS-i omakapitali hulgas olevasse vabatahtlikku reservi sissemakse kogusummas 113 648 eurot mitterahalise sissemaksega, andes Rentest AS-ile üle osa nende kuuluvast KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ osast. Osade väärtus on määratud netovara meetodil KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 31.07.2014 seisuga koostatud ja auditeeritud finantsinformatsiooni alusel.

Tegemist oli ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahelise äriühendusega.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	6 110 492	6 110 492	7 243	6 117 735
Akumuleeritud kulum	-1 360 659	-1 360 659	-5 536	-1 366 195
Jääkmaksumus	4 749 833	4 749 833	1 707	4 751 540
Ostud ja parendused	2 134 836	2 134 836	2 230	2 137 066
Amortisatsioonikulu	-1 200 156	-1 200 156	-1 639	-1 201 795
Müügid	-534 564	-534 564	0	-534 564
Ümberklassifitseerimised	-87 856	-87 856	0	-87 856
Ümberklassifitseerimine varudega	-87 856	-87 856	0	-87 856
31.12.2013				
Soetusmaksumus	7 150 272	7 150 272	4 292	7 154 564
Akumuleeritud kulum	-2 088 179	-2 088 179	-1 994	-2 090 173
Jääkmaksumus	5 062 093	5 062 093	2 298	5 064 391
Ostud ja parendused	2 449 196	2 449 196	4 194	2 453 390
Amortisatsioonikulu	-1 310 522	-1 310 522	-1 989	-1 312 511
Müügid	-260 254	-260 254	0	-260 254
Ümberklassifitseerimised	-565 950	-565 950	0	-565 950
Ümberklassifitseerimine varudega	-565 950	-565 950	0	-565 950
31.12.2014				
Soetusmaksumus	7 692 848	7 692 848	8 486	7 701 334
Akumuleeritud kulum	-2 318 285	-2 318 285	-3 983	-2 322 268
Jääkmaksumus	5 374 563	5 374 563	4 503	5 379 066

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	293 760	608 413
Transpordivahendid	293 760	608 413
Kokku	293 760	608 413

Materiaalse põhivara soetamine 2014 aastal kapitalirendi tingimustel moodustas 2 249 146 eurot (2013: 1 579 845 eurot).

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused	4 572 906	1 694 706	2 878 200	0	
Kapitalirendikohustused kokku	4 572 906	1 694 706	2 878 200	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused	4 388 297	1 549 175	2 839 122	0	
Kapitalirendikohustused kokku	4 388 297	1 549 175	2 839 122	0	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	4 874 744	4 589 383
Kokku	4 874 744	4 589 383

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel sõiduautosid.

Seisuga 31.12.2014 rendib ettevõtte 364 sõiduautot, mis on edasi renditud klientidele (2013: 363 sõiduautot).

Kapitalirendi lepingute perioodiks on 3-5 aastat intressimääraga 2-5%. Lepingute alusvaluutaks on EUR.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	3 648 140	3 150 859	15

Rentest AS rendib kasutusrendi tingimustel välja sõiduautosid.

Kasutusrendi tulu hõlmab täisteenusrendi makseid kliendilepingutest.

Saadavad kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kasutusrendile antud varade bilansiline jääkmaksumus on 5 374 563 eurot (2013: 5 062 093 eurot).

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 000 412	792 192	16

Rentest AS on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

Makstud kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	74 602	74 602	0	
Võlad töövõtjatele	15 160	15 160	0	13
Maksuvõlad	25 040	25 040	0	6
Muud võlad	888	888	0	
Muud viitvõlad	888	888	0	
Saadud ettemaksed	347 973	166 578	181 395	
Tulevaste perioodide tulud	276 688	95 293	181 395	
Muud saadud ettemaksed	71 285	71 285	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	463 663	282 268	181 395	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	76 039	76 039	0	
Võlad töövõtjatele	13 240	13 240	0	13
Maksuvõlad	16 735	16 735	0	6
Muud võlad	110	110	0	
Muud viitvõlad	110	110	0	
Saadud ettemaksed	275 762	163 927	111 835	
Tulevaste perioodide tulud	174 532	62 697	111 835	
Muud saadud ettemaksed	101 230	101 230	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	381 886	270 051	111 835	

Ettemakstud tulevaste perioodide tulu all on kajastatud klientide sissemaksete ajatamine vastavalt kliendilepingu perioodile.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	12 534	11 155	
Puhkusetasude kohustus	2 626	2 085	
Kokku võlad töövõtjatele	15 160	13 240	12

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	500 000	500 000
Aktsiate arv (tk)	500 000	3
Aktsiate nimiväärtus	1	0

Seisuga 31.12.2013 koosnes RentEst OÜ osakapital kolmest osast nimiväärtusega 353 862 eurot, 73 069 eurot ja 73 069 eurot.

RentEst OÜ on 20.01.2014 osanike otsuse alusel ümber kujundatud aktsiaseltsiks ärinimega Rentest AS.

Seisuga 31.12.2014 koosneb aktsiakapital viiesajast tuhandest aktsiast nimiväärtusega üks euro.

Rentest AS jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 772 778 eurot (31. detsember 2013: 506 147 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 (2013: 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 618 222 eurot (31. detsember 2013: 399 856 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 154 556 eurot (31. detsember 2013: 106 291 eurot).

Vabatahtlik reserv moodustatakse muudest eraldistest, sealhulgas aktsionäride sissemaksetest. Eraldisi vabatahtlikku reservi võib teha nii rahas kui ka muus varas aktsionäride otsuse alusel. Ettevõtte vabatahtlikust reservist tehakse väljamakseid aktsionäride otsuse alusel vastavalt aktsionäride aktsiate nimiväärtustele.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	4 582 914	3 455 855	
Läti	149 191	171 807	
Leedu	165 069	116 296	
Soome	14 598	30 512	
Rootsi	15 321	324	
Saksamaa	7 000	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 934 093	3 774 794	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Valgevene	23 900	69 600	
Venemaa	0	17 800	
Ukraina	0	2 990	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	23 900	90 390	
Kokku müügitulu	4 957 993	3 865 184	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Täisteenusrendi teenuste müük	3 648 140	3 150 859	11
Sõiduautode ja väikebusside müük	1 309 853	714 325	
Kokku müügitulu	4 957 993	3 865 184	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaupade kulu	-1 121 397	-633 901	
Sõiduautode rendikulu	-1 000 412	-792 192	11
Lepingutasud	-31 108	-23 325	
Kindlustuskulu väljarenditavatele autodele	-279 895	-211 012	
Muud kulud väljarenditavatele autodele (hoolduskulud, rehvid jms)	-295 997	-279 592	
Kasutusrendi lepingute intressikulu	-106 263	-85 807	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 835 072	-2 025 829	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-19 449	-17 523
Mitmesugused bürookulud	-41 855	-37 877
Lähetuskulud	-983	-1 027
Koolituskulud	-2 349	-1 759
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 022	-1 069
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-6 966	-4 263
Oma autode kulud (rent, hooldus, kütus jms)	-11 701	-4 866
Reklaamikulu	-50 718	-14 848
Juriidiliste teenuste kulud	-5 590	-4 853
Raamatupidamise teenus	-10 893	-7 795
Muud	-23 974	-14 269
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-179 500	-110 149

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-203 244	-168 102
Sotsiaalmaksud	-67 209	-55 317
Kokku tööjõukulud	-270 453	-223 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	12

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	364	-353
Intressikulu kapitalirendilt	-138 209	-147 113
Muud intressikulud	0	-253
Kokku intressikulud	-137 845	-147 719

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	792	2 921	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	881	3 686

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	261 465	23 679	0	0	80 000	80 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 860	5 263	0	0	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 131	21 179	0	0	96 000	96 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	19 075	15 800

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2014. aastal nii nagu ka 2013. aastal moodustatud allahindlusi.

Aastal 2014 saadi seotud osapoolelt lühiajalist laenu 5% intressimääraga summas 80 000 eurot. Laenusumma tagastati 2014 aruandeaasta jooksul. Makstud intressikulu kajastub kasumiaruandes intressikuluna.

Seotud osapoolte 2014. aasta ostud ja müügid jagunevad teenuste ning kaupade osas järgmiselt:

Teenuste müük: 16 390 € (2013: 21 179 €)

Teenuste ost: 268 325 € (2013: 195 131 €)

Kaupade müük: 12 552 € (2013: 0 €)

Kaupade ost: 0 € (2013: 0 €)

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	79 418	202 679
Nõuded ja ettemaksed	567 988	350 534
Varud	92 689	32 297
Kokku käibevara	740 095	585 510
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	119 365	5 717
Finantsinvesteeringud	1 698	2 239
Nõuded ja ettemaksed	221 063	161 833
Materiaalne põhivara	4 886 837	4 596 149
Kokku põhivara	5 228 963	4 765 938
Kokku varad	5 969 058	5 351 448
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 587 357	1 474 075
Võlad ja ettemaksed	275 671	250 507
Kokku lühiajalised kohustused	1 863 028	1 724 582
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 600 173	2 539 740
Võlad ja ettemaksed	181 395	111 835
Kokku pikaajalised kohustused	2 781 568	2 651 575
Kokku kohustused	4 644 596	4 376 157
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital	33 000	33 000
Muud reservid	113 648	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 291	211 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 523	231 290
Kokku omakapital	1 324 462	975 291
Kokku kohustused ja omakapital	5 969 058	5 351 448

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	4 809 533	3 736 399
Muud äritulud	63 112	101 665
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 843 507	-1 902 411
Mitmesugused tegevuskulud	-165 614	-96 715
Tööjõukulud	-257 307	-212 569
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 228 972	-1 144 526
Muud ärikulud	-14 158	-17 838
Kokku ärikasum (-kahjum)	363 087	464 005
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	75	191
Intressikulud	-126 701	-223 368
Muud finantstulud ja -kulud	-938	-9 538
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	235 523	231 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 523	231 290

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	363 087	464 005
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 228 972	1 144 526
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-38 587	-69 508
Kokku korrigeerimised	1 190 385	1 075 018
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-250 372	-57 203
Varude muutus	545 501	13 008
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	94 724	42 447
Kokku rahavood äritegevusest	1 943 325	1 537 275
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-200 317	-413 280
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	255 408	548 549
Antud laenud	-65 000	-114 034
Antud laenude tagasimaksed	38 689	55 504
Laekunud intressid	947	730
Laekunud dividendid	75	126
Kokku rahavood investeerimistegevusest	29 802	77 595
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	80 000	96 000
Saadud laenude tagasimaksed	-80 000	-96 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 968 344	-1 367 549
Makstud intressid	-128 044	-224 207
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 096 388	-1 591 756
Kokku rahavood	-123 261	23 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	202 679	179 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-123 261	23 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 418	202 679

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	330 000	170 000	33 000	0	211 001	744 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	231 290	231 290
Muutused muudest omanike sissemaksetest	170 000	-170 000	0	0	0	0
31.12.2013	500 000	0	33 000	0	442 291	975 291
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-5 717
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						69 944
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013						1 039 518
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	500 000	0	33 000	0	442 291	975 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	235 523	235 523
Muutused reservides	0	0	0	113 648	0	113 648
31.12.2014	500 000	0	33 000	113 648	677 814	1 324 462
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-119 365
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						238 895
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014						1 443 992

Rentest AS aktsionärid tegid Rentest AS-i omakapitali hulgas olevasse vabatahtlikku reservi sissemakse kogusummas 113 648 eurot mitterahalise sissemaksega, andes Rentest AS-ile üle osa nendele kuuluvast KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ osast. Osade väärtus on määratud netovara meetodil KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 31.07.2014 seisuga koostatud ja auditeeritud finantsinformatsiooni alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2015

Rentest AS (registrikood: 10814092) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VALMA	Juhatuse liige	29.04.2015
RAINART OTS	Juhatuse liige	29.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rentest AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasatud Rentest AS ja selle tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Rentest AS ja selle tütarettevõtete finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Ree Teinberg

Vandeaudiitori tegevusloa number 625

BDO Eesti AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 1
A. H. Tammsaare tee 47
Tallinn 11316

29. aprill 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Rentest AS (registrikood: 10814092) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	29.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 577
Kokku	772 778
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	17 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	755 778
Kokku	772 778

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 577
Kokku	772 778
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	17 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	755 778
Kokku	772 778

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3427895	71.27%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	1381638	28.73%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6776777
Mobiiltelefon	+372 55690255
E-posti aadress	info@rentest.ee
Veebilehe aadress	www.rentest.ee