

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Tempo Capital OÜ

registrikood: 11162303

tänavanimi, maja ja korteri number: Magasini 30

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10138

telefon: +372 5038595

e-posti aadress: kristo.tullus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

TEGEVUSARUANNE

Tempo Capital OÜ alustas majandustegevust 01.09.2005 ning on 100% Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte. Tempo Capital OÜ põhitegevusalaks on juhtimisteenuse osutamine ja soetatud kinnisvarainvesteeringute väljarendimine.

Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse liikmele arvestati lõppenud majandusaastal töötasu kokku summas 6 980 eurot (bruto).

2015. aastal ei planeerita ettevõtte äritegevuses suuremaid muudatusi.

Olulised finantssuhtarvud	2014	2013
Müügitulu	144 013	135 668
Tulu kasv %	6	30
Brutokasumimäär %	94	85
Puhaskasum	100 710	100 905
Kasumi kasv %	0	41
Puhasrentaablus %	70	74
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,0	1,4
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	1,0	1,4
ROA %	13	17
ROE %	21	26

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 844	2 474	2
Nõuded ja ettemaksed	144 353	98 298	3
Kokku käibevara	154 197	100 772	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	166 081	94 589	3
Kinnisvarainvesteeringud	404 087	189 920	5
Materiaalne põhivara	42 539	212 895	6
Kokku põhivara	612 707	497 404	
Kokku varad	766 904	598 176	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	154 673	63 917	7
Võlad ja ettemaksed	5 860	6 568	8
Kokku lühiajalised kohustused	160 533	70 485	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	117 292	102 477	7
Võlad ja ettemaksed	0	36 845	8
Kokku pikaajalised kohustused	117 292	139 322	
Kokku kohustused	277 825	209 807	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	9
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 205	284 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 710	100 905	
Kokku omakapital	489 079	388 369	
Kokku kohustused ja omakapital	766 904	598 176	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	144 013	135 668	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 524	-20 377	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 160	-2 591	
Tööjõukulud	-10 247	-6 432	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 183	-7 122	
Muud ärikulud	-461	-437	
Kokku ärikasum (-kahjum)	100 438	98 709	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 059	1 338	
Intressikulud	-4 787	-6 994	
Muud finantstulud ja -kulud	0	7 852	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100 710	100 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 710	100 905	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	100 438	98 709	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 183	7 122	
Muud korrigeerimised	-750	4 614	
Kokku korrigeerimised	6 433	11 736	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 287	4 709	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	180	-15 930	
Laekunud intressid	3 393	376	
Makstud intressid	-3 509	-2 710	
Kokku rahavood äritegevusest	80 648	96 890	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-121 735	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-13 298	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	40 364	
Antud laenud	-18 100	-40 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-139 835	-12 934	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	135 000	39 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-61 872	-68 563	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 571	-2 546	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-59 520	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	66 557	-91 129	
Kokku rahavood	7 370	-7 173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 474	9 647	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 370	-7 173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 844	2 474	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 876	288	284 300	287 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	100 905	100 905
31.12.2013	2 876	288	385 205	388 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	100 710	100 710
31.12.2014	2 876	288	485 915	489 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tempo Capital OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumi arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 630

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Muu materiaalne põhivara	4

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	7 883	1 545
Arvelduskontod	1 961	929
Kokku raha	9 844	2 474

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	16 624	16 624		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 916	13 916	0	4
Muud nõuded	207 117	112 528	94 589	
Laenunõuded	107 480	107 480	0	
Intressinõuded	5 048	5 048	0	
Viitlaekumised	94 589	0	94 589	
Ettemaksed	1 285	1 285	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 285	1 285	0	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	71 492	0	71 492	
Kokku nõuded ja ettemaksed	310 434	144 353	166 081	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 072	5 072	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 072	5 072	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75	75	0	4
Muud nõuded	187 351	92 762	94 589	
Laenunõuded	89 380	89 380	0	
Intressinõuded	3 382	3 382	0	
Viitlaekumised	94 589		94 589	
Ettemaksed	389	389	0	
Tulevaste perioodide kulud	389	389	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 887	98 298	94 589	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 561	0	0	2 543
Üksikisiku tulumaks	0	215	0	161
Erisoodustuse tulumaks	0	1	0	0
Sotsiaalmaks	0	463	0	264
Kohustuslik kogumispension	0	28	0	16
Töötuskindlustusmaksed	0	38	0	24
Ettemaksukonto jääk	3 355		75	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 916	745	75	3 008

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	189 920
31.12.2013	189 920
Ümberklassifitseerimised	214 167
31.12.2014	404 087

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 965	6 356
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-8 524	-3 887

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	192 907	25 068	25 068	16 080	0	0	234 055
Akumuleeritud kulum	0	-13 277	-13 277	-14 058	0	0	-27 335
Jääkmaksumus	192 907	11 791	11 791	2 022	0	0	206 720
Ostud ja parendused	0	0	0	0	13 297	13 297	13 297
Amortisatsioonikulu	0	-5 100	-5 100	-2 022	0	0	-7 122
Ümberklassifitseerimised	-192 907	0	0	0	192 907	192 907	0
31.12.2013							
Soetusmaksumus	0	25 068	25 068	16 080	206 204	206 204	247 352
Akumuleeritud kulum	0	-18 377	-18 377	-16 080	0	0	-34 457
Jääkmaksumus	0	6 691	6 691	0	206 204	206 204	212 895
Ostud ja parendused		39 015	39 015	4 017	0	0	43 032
Amortisatsioonikulu		-5 913	-5 913	-347	0	0	-6 260
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-9 329	-9 329	-16 080	0	0	-25 409
Varasemate allahindluste tühistamised		13 071	13 071	16 080	0	0	29 151
Ümberklassifitseerimised		-4 666	-4 666		-206 204	-206 204	-210 870
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega		0	0		-206 204	-206 204	-206 204
Muud ümberklassifitseerimised		-4 666	-4 666		0	0	-4 666
31.12.2014							
Soetusmaksumus		50 088	50 088	4 017	0	0	54 105
Akumuleeritud kulum		-11 219	-11 219	-347	0	0	-11 566
Jääkmaksumus		38 869	38 869	3 670	0	0	42 539

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikult saadud laen	19 400	19 400		
Muud saadud laenud	115 000	115 000		
Lühiajalised laenud kokku	134 400	134 400		
Pikaajalised laenud				
Saadud pangalaenud	98 250	6 540	91 710	
Pikaajalised laenud kokku	98 250	6 540	91 710	
Kapitalirendikohustused kokku	39 315	13 733	25 582	
Laenukohustused kokku	271 965	154 673	117 292	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud isikutelt saadud laenud	48 500	48 500		
Lühiajalised laenud kokku	48 500	48 500		
Pikaajalised laenud				
Krediitiasutustelt saadud laenud	111 022	12 772	98 250	
Pikaajalised laenud kokku	111 022	12 772	98 250	
Kapitalirendikohustused kokku	6 872	2 645	4 227	
Laenukohustused kokku	166 394	63 917	102 477	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 971	1 971	0	
Võlad töövõtjatele	1 466	1 466	0	
Maksuvõlad	745	745	0	4
Muud võlad	1 278	1 278	0	
Intressivõlad	1 278	1 278	0	
Rendi deposiit	400	400	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 860	5 860	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 735	2 735	0	
Võlad töövõtjatele	303	303	0	
Maksuvõlad	3 008	3 008	0	4
Muud võlad	36 845	0	36 845	
Muud viitvõlad	36 845	0	36 845	
Saadud ettemaksed	522	522	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 413	6 568	36 845	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 876	2 876
Osade arv (tk)	1	1

Tempo Capital OÜ osakapital nimiväärtuses 2 876 EUR kuulub ühele Eesti kodanikust ainuisikule:
1. Kristo Tullus (ik: 38303256539), osalus: 2 876 EUR, 100% nimiväärtusest

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	144 013	135 668
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	144 013	135 668
Kokku müügitulu	144 013	135 668
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine (EMTAK 70221)	137 048	129 312
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	6 965	6 356
Kokku müügitulu	144 013	135 668

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-6 980	-4 800
Sotsiaalmaksud	-2 372	-1 632
Puhkusereservi palgakulu	-669	0
Puhkusereservi sotsiaalmaksud	-226	0
Kokku tööjõukulud	-10 247	-6 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 849	19 400	92 762	48 500

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 030	52 358	0	0	0	-29 100
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	862	93 392	85 000	0	48 500	-10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 980	4 800

Seotud osapoolteks, kellega teostati 2013. ja 2014. aastatel tehinguid olid:

Juhatuse liige ja temaga seotud ettevõtted: Triangle Group OÜ (reg: 11180169), Tempo Põllumajandus OÜ (reg nr: 11254264), Patrika OÜ (reg nr: 10942750), Pharma Holding OÜ (reg nr: 12009590), Benchmark OÜ (reg nr: 12657001), Taco Express OÜ (reg nr: 11644976), East River Entertainment OÜ (reg nr: 12419425)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Tempo Capital OÜ (registrikood: 11162303) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO TULLUS	Juhatuse liige	18.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 710
Kokku	485 915
Jaotamine	
Kokku	485 915

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	137048	95.16%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6965	4.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Tullus	38303256539	Tallinn, Harju maakond, Eesti	45000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038595
E-posti aadress	kristo.tullus@gmail.com