

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ Flores Aed

**registrikood:** 10479660

**tänava/talu nimi,** Altmetsa tee 10A  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74117

**telefon:** +372 5068333

**faks:** +372 6237590

**e-posti aadress:** info@floresaed.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Varud                                | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 12 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 13 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 14 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 14 |
| Lisa 12 Muud võlad                          | 15 |
| Lisa 13 Sihtfinantseerimine                 | 15 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 17 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 20 |

## Tegevusaruanne

OÜ Flores Aed põhitegevuseks on aastaringne lillekasvatuse ja turustamine nii Eesti kui ka Soome tarbijatele. Osaühingu kasutada on kasvuhooned Maardu linnas Iru 11300 m<sup>2</sup>.

Lillekasvatuse efektiivsuse tõstmiseks kasutatakse suures osas sissetoodud taimmaterjali, mis võimaldab lühema kasvuajaga rohkem valmistoodangut ühe m<sup>2</sup> kohta. Suvehooaja väikestest pottidest umbes 10 % toodetakse oma külvist.

2014.aasta keskmine töötajate arv oli 20. Töötajatele arvestati töötasu 157400 eurot, sellest juhatuse liikmetele 21100 eurot.

2013.aasta käive oli 1 298 tuhat eurot, mis on 1% suurem 2013 aasta käibest. Eksport Soome oli 2014 aastal 31 tuhat eurot, moodustades omatoodangu käibest 2,85 %. 2013.aastal eksport Soome vähenes.

Suuremaid investeeringuid 2015.-ks aastaks plaanitud ei ole.

Juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

### OÜ Flors Aed olulisemad finantssuhtarvud:

|                                                                    | 2014 | 2013 |
|--------------------------------------------------------------------|------|------|
| Maksevõime kordaja (korda)                                         | 0,26 | 0,30 |
| Likviidsuskordaja (korda)                                          | 0,05 | 0,05 |
| Puhasrentaablus (%)                                                | 2,51 | 0,10 |
| Varade tulukus (ROA %)                                             | 3,82 | 0,14 |
| Omakapitali tulukus (ROE %)                                        | 9,33 | 0,42 |
| <b>Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:</b>                   |      |      |
| maksevõime kordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused |      |      |
| ligviidsuskordaja = raha / lühiajalised kohustused                 |      |      |
| puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100                   |      |      |
| ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100                             |      |      |
| ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100                        |      |      |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 22 226         | 20 319         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 92 055         | 101 621        | 3,4     |
| Varud                                        | 210 630        | 218 014        | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>324 911</b> | <b>339 954</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 527 605        | 600 867        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>527 605</b> | <b>600 867</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>852 516</b> | <b>940 821</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 205 892        | 199 325        | 7,8     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 229 384        | 202 415        | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>435 276</b> | <b>401 740</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 68 328         | 188 813        | 7,8     |
| Sihtfinantseerimine                          | 0              | 33 916         | 13      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>68 328</b>  | <b>222 729</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>503 604</b> | <b>624 469</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 313 540        | 312 203        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 32 560         | 1 337          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>348 912</b> | <b>316 352</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>852 516</b> | <b>940 821</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                                        | 1 298 868     | 1 286 420     | 14      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus             | 3 650         | -44 450       |         |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel | 8 042         | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                              | -815 357      | -788 265      | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                        | -151 108      | -140 897      | 16      |
| Tööjõukulud                                                      | -213 623      | -184 360      | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                | -78 311       | -106 473      |         |
| Muud ärikulud                                                    | -2 857        | -7            |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                                  | <b>49 304</b> | <b>21 968</b> |         |
| Intressikulud                                                    | -16 744       | -20 631       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                      | <b>32 560</b> | <b>1 337</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                               | <b>32 560</b> | <b>1 337</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014            | 2013            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 49 304          | 21 968          |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 112 227         | 111 820         | 6       |
| Muud korrigeerimised                                     | -41 677         | 0               |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>70 550</b>   | <b>111 820</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -28 914         | 26 643          | 3       |
| Varude muutus                                            | 7 384           | 38 616          | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 26 969          | -33 453         | 10      |
| Makstud intressid                                        | -18 145         | -20 633         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>107 148</b>  | <b>144 961</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -22 922         | -7 918          | 6       |
| Antud laenud                                             | 0               | -38 000         |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 38 000          | 0               |         |
| Laekunud intressid                                       | 1 401           | 2               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>16 479</b>   | <b>-45 916</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 78 300          | 494 729         | 7       |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -181 846        | -602 210        | 7       |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | -4 078          | 0               | 7       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -14 096         | -9 186          | 7       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-121 720</b> | <b>-116 667</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>1 907</b>    | <b>-17 622</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 20 319          | 37 941          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>1 907</b>    | <b>-17 622</b>  | 2       |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 22 226          | 20 319          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |                             | Kokku   |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>                         | 2 556                       | 256                          | 312 203                     | 315 015 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b> | 2 556                       | 256                          | 312 203                     | 315 015 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 1 337                       | 1 337   |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 556                       | 256                          | 313 540                     | 316 352 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 32 560                      | 32 560  |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 556                       | 256                          | 346 100                     | 348 912 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Flores Aed 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Flores Aed kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalendina on kajastatud raha kassas ja pangakontodel.

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil, investeeringutest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettemakstud teenuste all on kajastatud aruandeaastal tasutud tulevaste perioodide kulud (kindlustused) ja järgnevak majandusaastaks ettemakstud, kuid veel tuludes kajastamata projektidega seotud kulud.

### Varud

Varud on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb otsekulutustest, tootmis kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Põllumajanduslik pooltoodang on inventeeritud 31.12.2014. seisuga hetke võimalikus realiseerimishinnas.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on vara soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksiumus ületab 160 eurot ja kasutamisiga on ülev 1 aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad põhivara parendamise mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusse.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi tegevuskuludesse.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 160

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.



Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

#### Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise toetusel on soetatud vara võetud bilansis arvele soetusmaksumuses. Toetusena saadud summa on kajastatud bilansis kohustusena, mis kantakse kuludesse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimise tulu kajastub aruannetes amortisatsioonikulu vähendusena soetatud seadmete kasuliku eluea jooksul.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 21 792        | 19 680        |
| Arvelduskontod    | 434           | 639           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>22 226</b> | <b>20 319</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 75 587         | 75 587         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 75 587         | 75 587         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 135          | 3 135          |
| Ettemakstud kindlustusmaksed       | 6 382          | 6 382          |
| Ettemaksed tarnijatele             | 6 951          | 6 951          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>92 055</b>  | <b>92 055</b>  |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 61 512         | 61 512         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 61 512         | 61 512         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3              | 3              |
| Muud nõuded                        | 38 000         | 38 000         |
| Laenunõuded                        | 38 000         | 38 000         |
| Ettemakstud kindlustusmaksed       | 2 106          | 2 106          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>101 621</b> | <b>101 621</b> |

Juhatuse hinnangul on kõik nõuded laekuvad, aruandeaastal nõudeid ebatõenäoliselt laekuvaks ega lootusetuks ei kantud.

Muude laenunõuete all on kajastatud antud laenu 2013 aastal, kõik laenu tagastati 2014 aastal ja ettevõtte teenis sellelt intressitulu 1400 eurot.

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014   |               | 31.12.2013 |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 0             | 0          | 1             |
| Käibemaks                                     | 3 135        | 0             | 0          | 3 328         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 4 573         | 0          | 3 587         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 9 395         | 0          | 7 350         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 268           | 0          | 224           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 720           | 0          | 631           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0            |               | 3          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 135</b> | <b>14 956</b> | <b>3</b>   | <b>15 121</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 21 427         | 33 580         |
| Lõpetamata toodang     | 182 000        | 178 350        |
| Müügiks ostetud kaubad | 7 203          | 6 084          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>210 630</b> | <b>218 014</b> |

Põllumajanduslik pooltoodang on inventeeritud 31.12.2014. seisuga hetke võimalikus realiseerimishinnas.

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |          |                    |                            |                         |                    |                          |                      |                                    | Kokku     |
|---------------------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|-----------|
|                     | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
|                     |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |                      |                                    |           |
| 31.12.2012          |          |                    |                            |                         |                    |                          |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 567 766  | 78 623             | 44 263                     | 698 965                 | 821 851            | 3 301                    |                      |                                    | 1 392 918 |
| Akumuleeritud kulum | -306 953 | -46 824            | -43 610                    | -288 858                | -379 292           | -1 905                   |                      |                                    | -688 150  |
| Jääkmaksumus        | 260 813  | 31 799             | 653                        | 410 107                 | 442 559            | 1 396                    |                      |                                    | 704 768   |
|                     |          |                    |                            |                         |                    |                          |                      |                                    |           |
| Ostud ja parendused |          | 2 464              |                            | 1 062                   | 3 526              | 4 393                    |                      |                                    | 7 919     |
| Amortisatsioonikulu | -39 392  | -11 845            | -270                       | -59 284                 | -71 399            | -1 029                   |                      |                                    | -111 820  |
|                     |          |                    |                            |                         |                    |                          |                      |                                    |           |
| 31.12.2013          |          |                    |                            |                         |                    |                          |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 567 766  | 81 087             | 44 263                     | 682 455                 | 807 805            | 7 348                    |                      |                                    | 1 382 919 |
| Akumuleeritud kulum | -346 345 | -58 669            | -43 880                    | -330 570                | -433 119           | -2 588                   |                      |                                    | -782 052  |
| Jääkmaksumus        | 221 421  | 22 418             | 383                        | 351 885                 | 374 686            | 4 760                    |                      |                                    | 600 867   |
|                     |          |                    |                            |                         |                    |                          |                      |                                    |           |
| Ostud ja parendused | 0        | 8 000              | 0                          | 1 234                   | 9 234              | 11 800                   | 17 931               | 17 931                             | 38 965    |
| Amortisatsioonikulu | -39 385  | -9 469             | -215                       | -61 216                 | -70 900            | -1 942                   | 0                    |                                    | -112 227  |
|                     |          |                    |                            |                         |                    |                          |                      |                                    |           |
| 31.12.2014          |          |                    |                            |                         |                    |                          |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 567 766  | 89 087             | 44 263                     | 683 689                 | 817 039            | 19 148                   | 17 931               | 17 931                             | 1 421 884 |
| Akumuleeritud kulum | -385 730 | -68 138            | -44 095                    | -391 786                | -504 019           | -4 530                   | 0                    |                                    | -894 279  |
| Jääkmaksumus        | 182 036  | 20 949             | 168                        | 291 903                 | 313 020            | 14 618                   | 17 931               | 17 931                             | 527 605   |

Lõpetamata projektide all on kajastatud kasvuhoone poolleiolev küttesüsteemi ehitus, küttesüsteem valmis ja võeti kasutusele 2015 aasta esimestel kuudel.

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |
| Arvelduskrediit Swedbank AS          | 79 452     | 79 452                           |                     |             |              |             |
| Lühiajaline laen eraisikult          | 991        | 991                              |                     |             |              | 31.12.2015  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 80 443     | 80 443                           |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |
| Pangalaen Swedbank AS                | 167 732    | 110 697                          | 57 035              |             | 4,04%        | 20.06.2016  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 167 732    | 110 697                          | 57 035              |             |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 26 045     | 14 752                           | 11 293              |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 274 220    | 205 892                          | 68 328              |             |              |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |              |             |
|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |
| Arvelduskrediit Swedbank AS          | 83 529     | 83 529                           |                     |             |              |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 83 529     | 83 529                           |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |
| Swedbank lep.13-040647 JI            | 274 069    | 106 337                          | 167 732             |             | 4,04%        | 20.06.2016  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 274 069    | 106 337                          | 167 732             |             |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 30 540     | 9 459                            | 21 081              |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 388 138    | 199 325                          | 188 813             |             |              |             |

Arvelduskrediidilt, laenudelt ja kapitalirendilt on tasutud intresse kokku summas 18145 eurot.

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |
| DNB Pank AS leping 200017            | 3 554      | 1 680                            | 1 874               | 2,819%       | 01.2017     |
| DNB Pank AS leping 20020             | 10 464     | 4 947                            | 5 517               | 2,2819%      | 01.2017     |
| DNB Pank leping 233547               | 7 066      | 7 066                            | 0                   | 3,18%        | 09.2015     |
| Danske Bank A/S leping 340502        | 4 961      | 1 059                            | 3 902               | 3,338%       | 05.2015     |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 26 045     | 14 752                           | 11 293              |              |             |

  

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |
| DNB Pank AS leping 200017            | 5 187      | 1 633                            | 3 554               | 2,819%       | 01.2017     |
| DNB Pank AS leping 200020            | 15 270     | 4 808                            | 10 462              | 2,819%       | 01.2017     |
| DNB Pank AS leping 233547            | 10 083     | 3 018                            | 7 065               | 3,18%        | 09.2015     |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 30 540     | 9 459                            | 21 081              |              |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
| Masinad ja seadmed                       | 49 787        | 51 060        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>49 787</b> | <b>51 060</b> |

Aruandeaastal on kapitalirendiga soetatud põhivara (kaubik) summas 8000 eurot.

## Lisa 9 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2014       | 2013       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 7 993      | 8 928      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 2 849      | 10 949     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 8 726      | 21 330     |

OÜ Flores Aed kasutab kasutusrendi ühte sõiduauto, lepingu intressimäär on 6 kuu euribor+2,65%. Kaks lepingut lõppesid 2014 aastal.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 170 239        | 170 239        |
| Võlad töövõtjatele               | 13 370         | 13 370         |
| Maksuvõlad                       | 14 956         | 14 956         |
| Muud võlad                       | 30 819         | 30 819         |
| Dividendivõlad                   | 28 492         | 28 492         |
| Muud viitvõlad                   | 2 327          | 2 327          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>229 384</b> | <b>229 384</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 145 843        | 145 843        |
| Võlad töövõtjatele               | 10 462         | 10 462         |
| Maksuvõlad                       | 15 121         | 15 121         |
| Muud võlad                       | 30 989         | 30 989         |
| Dividendivõlad                   | 28 492         | 28 492         |
| Muud viitvõlad                   | 2 497          | 2 497          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>202 415</b> | <b>202 415</b> |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 9 723         | 9 292         |
| Puhkusetasude kohustus          | 3 647         | 1 170         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>13 370</b> | <b>10 462</b> |

## Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

|                           | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|---------------|----------------|
| Dividendivõlad            | 28 492        | 28 492         |
| J.P. Kinnisvaraarendus AS | 25 296        | 25 296         |
| Peep Promm                | 3 196         | 3 196          |
| Muud viitvõlad            | 2 327         | 2 327          |
| Tasumisele kuuluv boonus  | 2 327         | 2 327          |
| <b>Kokku muud võlad</b>   | <b>30 819</b> | <b>30 819</b>  |
|                           |               |                |
|                           | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Dividendivõlad            | 28 492        | 28 492         |
| J.P. Kinnisvaraarendus AS | 25 296        | 25 296         |
| Peep Promm                | 3 196         | 3 196          |
| Muud viitvõlad            | 2 497         | 2 497          |
| Tasumisele kuuluv boonus  | 2 497         | 2 497          |
| <b>Kokku muud võlad</b>   | <b>30 989</b> | <b>30 989</b>  |

## Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                       | 31.12.2012    | Tulu           | 31.12.2013    |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |               |                |               |
| PRIA projekt 0105370015                               | 39 263        | -5 347         | 33 916        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | <b>39 263</b> | <b>-5 347</b>  | <b>33 916</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | <b>39 263</b> | <b>-5 347</b>  | <b>33 916</b> |
|                                                       |               |                |               |
|                                                       | 31.12.2013    | Tulu           | 31.12.2014    |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |               |                |               |
| PRIA projekt 0105370015                               | 33 916        | -33 916        | 0             |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | <b>33 916</b> | <b>-33 916</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | <b>33 916</b> | <b>-33 916</b> | <b>0</b>      |

OÜ Flores Aed on saanud toetust PRIA-lt põhivara soetamiseks. 2014. aastal olid ettevõtte sihtfinantseerimise sisulised tingimused täidetud ning khustuse jääk kanti tuludesse. Sihtfinantseerimise tulu kajastub aruannetes amortisatsioonikulu vähendusena.

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014             | 2013             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 267 752        | 1 233 145        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 31 116           | 53 275           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 298 868</b> | <b>1 286 420</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 298 868</b> | <b>1 286 420</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Lillekasvatus                               | 1 091 896        | 1 077 525        |
| Lillede ja taimede hulgimüük                | 205 656          | 181 341          |
| Kaubavedu maanteel                          | 1 316            | 6 721            |
| Kasutatud autode müük                       | 0                | 20 833           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 298 868</b> | <b>1 286 420</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014           | 2013           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 468 465        | 367 277        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 108 985        | 162 897        |
| Energia                                          | 201 380        | 208 705        |
| Elektrienergia                                   | 22 107         | 27 201         |
| Soojusenergia                                    | 159 128        | 160 051        |
| Kütus                                            | 20 145         | 21 453         |
| Alltöövõtutööd                                   | 13 092         | 23 067         |
| Transpordikulud                                  | 23 435         | 26 319         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>815 357</b> | <b>788 265</b> |



## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2014           | 2013           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 32 560         | 37 745         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 5 084          | 5 617          |
| Uurimis- ja arengukulud                   | 0              | 2 876          |
| Lähetuskulud                              | 1 039          | 0              |
| Koolituskulud                             | 0              | 600            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 0              | 254            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0              | 521            |
| Ostuboonused                              | 65 134         | 60 299         |
| Kindlustused                              | 4 711          | 5 375          |
| Kasutusrendid                             | 7 993          | 9 696          |
| Reklaam                                   | 7 600          | 7 203          |
| Ramatupidamise- ja auditi kulud           | 4 875          | 0              |
| Transpordivahenditega seotud kulud        | 9 034          | 0              |
| Muud                                      | 13 078         | 10 711         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>151 108</b> | <b>140 897</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2014           | 2013           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 157 391        | 137 712        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 53 755         | 46 648         |
| Puhkusetasu reservi moodustamine                      | 2 477          | 0              |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>213 623</b> | <b>184 360</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>20</b>      | <b>19</b>      |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                           |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | J.P.Kinnisvaraarenduse AS |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                     |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0          | 35 358     | 8 000      | 46 152     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 540        |

| 2014                                                                                                                             | Ostud   | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 234 586 | 0      | 0            | 8 000                      | 76 500        | 75 509                      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 500   | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
|                                                                                                                                  |         |        |              |                            |               |                             |
| 2013                                                                                                                             | Ostud   | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 283 075 | 0      | 0            | 0                          | 89 000        | 89 000                      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 520   | 0      | 0            | 0                          | 40 000        | 40 000                      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2014   | 2013   |
| Arvestatud tasu                                                               | 21 147 | 16 106 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2015

**OÜ Flores Aed (registrikood: 10479660) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI PROMM         | Juhatuse liige     | 05.06.2015           |
| PEEP PROMM         | Juhatuse liige     | 05.06.2015           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Flores Aed osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Flores Aed raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Flores Aed finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga..

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Kaasik

Vandeaudiitori number 111

AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 100

Tehnika 55 Tallinn 10136

05.06.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Flores Aed (registrikood: 10479660) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KATRIN KAASIK      | Vandeaudiitor      | 05.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 313 540        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 32 560         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>346 100</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 346 100        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>346 100</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Lillekasvatus               | 01191      | 1091895         | 84.07%      | Jah            |
| Lilled ja taimede hulgimüük | 46221      | 205656          | 15.83%      | Ei             |
| Kaubavedu maanteel          | 49411      | 1316            | 0.10%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                     | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Peep Promm                         | 37702250258                         | Eesti             | 639 EUR                   |
| Aktsiaselts J.P. Kinnisvaraarendus | 10425404                            | Eesti             | 1917 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 5068333      |
| Faks            | +372 6237590      |
| E-posti aadress | info@floresaed.ee |