

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing Erki Aiandus

**registrikood:** 10168290

**tänavatalu nimi,** Vabaõhumuuseumi tee 11  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13522

**telefon:** +372 5057719

**e-posti aadress:** vianljub@saematland.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 5  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 5  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 6  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 7  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9  |
| Lisa 2 Raha                                           | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                           | 12 |
| Lisa 5 Varud                                          | 12 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 12 |
| Lisa 7 Muud nõuded                                    | 13 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                           | 13 |
| Lisa 9 Immateriaalne põhivara                         | 14 |
| Lisa 10 Kapitalirent                                  | 14 |
| Lisa 11 Laenukohustused                               | 15 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                           | 16 |
| Lisa 13 Müügitulu                                     | 16 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 17 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud                     | 17 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                                   | 17 |
| Lisa 17 Intressikulud                                 | 17 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                              | 18 |
| Lisa 19 Konsolideerimata bilanss                      | 18 |
| Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 19 |
| Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 19 |
| Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 20 |
| Aruande allkirjad                                     | 21 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 22 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Tütarettevõtte Rocca Hotelligruppi OÜ oli kantud Äriregistrisse 26.09.2007.a, kuid oma tegevust alustas 2008 aasta aprillis. OÜ Rocca Hotelligrupp tegelikult alustas tegevust 2008 aasta aprillis, millal leiti esimesed kliendid, kellele osutati esimesed majutusteenused. 2014 majandusaastal kuulus Rocca Hotelligruppi 37 toaline \*\*\* tärni hotell Rocca all Mare, kelle opereerimiseks on hoone omaniku Erki Aiandus OÜ-ga sõlmitud leping.

### Tulud, kulud ja kasum

2014 aastal moodustas OÜ Erki Aiandus konsolideeritud müügitulu 883483 euro. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük. OÜ Erki Aiandus konsolideeritud müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. OÜ Erki Aiandus konsolideeritud ärikasumiks kujunes 3257 eur.

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, USD dollarites ja vene rublades, mistõttu on valuutakursi risk suhteliselt kõrge. Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade langust, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

### Personal

OÜ Erki Aiandus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 26 töötajat. 2014. aastal moodustasid ettevõtte konsolideeritud tööjõukulud 247942 euro. Juhatuse liikme tasud moodustasid majandusaastal 33711 euro. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Erki Aiandus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

### Peamised finantssuhtarvud (konsolideerimata)

|                                           | 2014    | 2013    |
|-------------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu                                 | 236 391 | 244 414 |
| Tulu kasv                                 | -3,28 % | -4,70 % |
| Puhaskasum                                | 1562    | 8442    |
| Kasumi kasv                               | 81,50 % | 6,30 %  |
| Puhasrentaablus                           | 0,66 %  | 3,40 %  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja      | 1,47    | 1,56    |
| ROA                                       | 0,07 %  | 0,40 %  |
| ROE                                       | 0,51 %  | 2,76 %  |
| Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid: |         |         |

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 \* 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

f.  $ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2014       | 31.12.2013       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |                  |         |
| Käibevara                                                                |                  |                  |         |
| Raha                                                                     | 55 709           | 52 452           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 89 157           | 105 748          | 3,4,6   |
| Varud                                                                    | 50 843           | 56 557           | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>195 709</b>   | <b>214 757</b>   |         |
| Põhivara                                                                 |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                                                     | 2 036 118        | 2 041 140        | 8       |
| Immateriaalne põhivara                                                   | 7 845            | 8 022            | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>2 043 963</b> | <b>2 049 162</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>2 239 672</b> | <b>2 263 919</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                                                 |                  |                  |         |
| Kohustused                                                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 60 150           | 51 486           | 10,11   |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 78 457           | 81 385           | 6,12    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>138 607</b>   | <b>132 871</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 1 702 256        | 1 735 496        | 10,11   |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                                     | <b>1 702 256</b> | <b>1 735 496</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>1 840 863</b> | <b>1 868 367</b> |         |
| Omakapital                                                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 172 561          | 172 561          |         |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 17 256           | 17 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 205 735          | 191 780          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 3 257            | 13 955           |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>398 809</b>   | <b>395 552</b>   |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>398 809</b>   | <b>395 552</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>2 239 672</b> | <b>2 263 919</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                | 883 483        | 874 817        | 13      |
| Muud äritulud                                            | 2 279          | 930            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -155 893       | -187 836       | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -328 209       | -302 496       | 15      |
| Tööjõukulud                                              | -247 942       | -223 655       | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | -33 016        | -30 108        |         |
| Muud ärikulud                                            | -15 074        | -12 978        |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                          | <b>105 628</b> | <b>118 674</b> |         |
| Intressikulud                                            | -102 371       | -104 719       | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>3 257</b>   | <b>13 955</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>3 257</b>   | <b>13 955</b>  |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 3 257          | 13 955         |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 105 628        | 118 674        |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 33 016         | 30 108         | 8,9     |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>33 016</b>  | <b>30 108</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 16 591         | -3 403         | 3       |
| Varude muutus                                            | 5 714          | -5 266         | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -2 928         | -648           | 12      |
| Makstud intressid                                        | -102 371       | -104 719       |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>55 650</b>  | <b>34 746</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -27 817        | -4 430         | 8       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-27 817</b> | <b>-4 430</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 26 086         | 0              | 11      |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -50 662        | -44 400        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-24 576</b> | <b>-44 400</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>3 257</b>   | <b>-14 084</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 52 452         | 66 536         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>3 257</b>   | <b>-14 084</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 55 709         | 52 452         |         |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             |         |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| 31.12.2012                     | 172 561                                                     | 17 256                       | 191 780                     | 381 597 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | 13 955                      | 13 955  |
| 31.12.2013                     | 172 561                                                     | 17 256                       | 205 735                     | 395 552 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | 3 257                       | 3 257   |
| 31.12.2014                     | 172 561                                                     | 17 256                       | 208 992                     | 398 809 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Erki Aiandus OÜ 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Erki Aiandus OÜ kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muu nõudeid (viitlaekumised, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksuses.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Emaettevõttel varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tütarettevõttel varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead,

võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga  |
|----------------------------|-----------------|
| Maa ei amortseerita        | ei amortseerita |
| Ehitised ja rajatised 2-5% | 30-50 aastat    |
| Seadmed 15-25%             | 4-7 aastat      |
| Sõidukid 25-33%            | 3-4 aastat      |
| Muu inventar 33-50%        | 2-3 aastat      |

#### Rendid

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega erasikust omaniku, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele otsustele, samuti eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedesi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 47 281        | 46 286        |
| Pangakontod       | 8 428         | 6 166         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>55 709</b> | <b>52 452</b> |

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondiosakuid ja lühiajalisi pangadeposiite

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 10 277         | 10 277         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 63 173         | 63 173         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -52 896        | -52 896        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 96             | 96             |
| Muud nõuded                        | 14 963         | 14 963         |
| Laenunõuded                        | 14 963         | 14 963         |
| Ettemaksed                         | 63 821         | 63 821         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 63 821         | 63 821         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>89 157</b>  | <b>89 157</b>  |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 8 694          | 8 694          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 61 590         | 61 590         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -52 896        | -52 896        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 40             | 40             |
| Muud nõuded                        | 28 963         | 28 963         |
| Laenunõuded                        | 28 963         | 28 963         |
| Ettemaksed                         | 68 051         | 68 051         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 68 051         | 68 051         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>105 748</b> | <b>105 748</b> |

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 8694 euro.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu hinnati ümber bilansipäeva seisuga EU panga valuutakursside alusel.

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                       | <b>63 173</b>  | <b>61 590</b>  |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        | -52 896        | -52 896        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                      | <b>10 277</b>  | <b>8 694</b>   |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |                |                |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | -52 896        | -52 896        |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>-52 896</b> | <b>-52 896</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal   | 8 550         | 19 000        |
| Müügiks ostetud kaubad | 41 439        | 36 184        |
| Ettemaksed varude eest | 854           | 1 373         |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>50 843</b> | <b>56 557</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |               | 31.12.2013 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 3 300         |            | 3 022         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 2 541         |            | 2 104         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 5 299         |            | 4 741         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 290           |            | 225           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 387           |            | 365           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 96         |               | 40         |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>96</b>  | <b>11 817</b> | <b>40</b>  | <b>10 457</b> |

## Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|---------------|----------------|--------------|-------------|
| Laenunõuded              | 14 963        | 14 963         |              |             |
| Venemaa - eraisik        | 14 963        | 14 963         | 0            | 31.12.2015  |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>14 963</b> | <b>14 963</b>  |              |             |
|                          | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
| Laenunõuded              | 28 963        | 28 963         |              |             |
| Venemaa - eraisik        | 18 963        | 18 963         | 0            | 31.12.2014  |
| Eesti - eraisik          | 10 000        | 10 000         | 0            | 31.12.2014  |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>28 963</b> | <b>28 963</b>  |              |             |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                             |        |           |                         |                               |                               |                       |                                | Kokku     |
|-----------------------------|--------|-----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------|
|                             | Maa    | Ehitised  | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |           |
| <b>31.12.2012</b>           |        |           |                         |                               |                               |                       |                                |           |
| Soetusmaksumus              | 13 598 | 2 107 096 | 12 000                  | 4 474                         | 54 436                        | 70 910                | 37 023                         | 2 228 627 |
| Akumuleeritud kulum         | 0      | -94 113   | -1 700                  | -3 796                        | -48 106                       | -53 602               | -14 272                        | -161 987  |
| <b>Jääkmaksumus</b>         | 13 598 | 2 012 983 | 10 300                  | 678                           | 6 330                         | 17 308                | 22 751                         | 2 066 640 |
|                             |        |           |                         |                               |                               |                       |                                |           |
| Ostud ja parendused         |        |           |                         | 1 106                         | 3 324                         | 4 430                 |                                | 4 430     |
| Muud ostud ja<br>parendused |        |           |                         | 1 106                         | 3 324                         | 4 430                 |                                | 4 430     |
| Amortisatsioonikulu         |        | -23 292   | -1 200                  | -441                          | -1 930                        | -3 571                | -3 067                         | -29 930   |
|                             |        |           |                         |                               |                               |                       |                                |           |
| <b>31.12.2013</b>           |        |           |                         |                               |                               |                       |                                |           |
| Soetusmaksumus              | 13 598 | 2 107 096 | 12 000                  | 5 580                         | 57 760                        | 75 340                | 37 023                         | 2 233 057 |
| Akumuleeritud kulum         | 0      | -117 405  | -2 900                  | -4 237                        | -50 036                       | -57 173               | -17 339                        | -191 917  |
| <b>Jääkmaksumus</b>         | 13 598 | 1 989 691 | 9 100                   | 1 343                         | 7 724                         | 18 167                | 19 684                         | 2 041 140 |
|                             |        |           |                         |                               |                               |                       |                                |           |
| Ostud ja parendused         |        |           |                         | 762                           | 27 055                        | 27 817                | 0                              | 27 817    |
| Muud ostud ja<br>parendused |        |           |                         | 762                           | 27 055                        | 27 817                | 0                              | 27 817    |
| Amortisatsioonikulu         | 0      | -23 292   | -1 200                  | -589                          | -4 690                        | -6 479                | -3 068                         | -32 839   |
|                             |        |           |                         |                               |                               |                       |                                |           |
| <b>31.12.2014</b>           |        |           |                         |                               |                               |                       |                                |           |
| Soetusmaksumus              | 13 598 | 2 107 096 | 12 000                  | 6 342                         | 84 815                        | 103 157               | 37 023                         | 2 260 874 |
| Akumuleeritud kulum         | 0      | -140 697  | -4 100                  | -4 826                        | -54 726                       | -63 652               | -20 407                        | -224 756  |
| <b>Jääkmaksumus</b>         | 13 598 | 1 966 399 | 7 900                   | 1 516                         | 30 089                        | 39 505                | 16 616                         | 2 036 118 |

## Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                            | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|--------|
|                     | Muu immateriaalne põhivara |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 8 892                      | 8 892  |
| Akumuleeritud kulum | -692                       | -692   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 200                      | 8 200  |
|                     |                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -178                       | -178   |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 8 892                      | 8 892  |
| Akumuleeritud kulum | -870                       | -870   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 022                      | 8 022  |
|                     |                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -177                       | -177   |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 8 892                      | 8 892  |
| Akumuleeritud kulum | -1 047                     | -1 047 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 845                      | 7 845  |

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |
| Nordea Finance Estonia               | 4 870      | 1 538                            | 3 332               | 4,82%        | 31.07.2016  |
| HoistLocatel OÜ                      | 19 470     | 4 248                            | 15 222              | 0            | 01.08.2019  |
| Viasat AS                            | 4 479      | 1 629                            | 2 850               | 0            | 14.09.2017  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 28 819     | 7 415                            | 21 404              |              |             |
|                                      |            |                                  |                     |              |             |
|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |
| Nordea Finance Estonia               | 6 336      | 1 466                            | 4 870               | 4,82%        | 31.07.2016  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 6 336      | 1 466                            | 4 870               |              |             |

## Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |             |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |                |              |             |
| Füüsilise isiku laen                 | 1 135            | 1 135                             |                     |                | 0,60%        | 31.12.2016  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>1 135</b>     | <b>1 135</b>                      |                     |                |              |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |                |              |             |
| Eesti Krediidipank nr.71             | 1 517 220        | 34 000                            | 1 348 430           | 134 790        | 5,50%        | 27.12.2024  |
| DNB Nord Liising                     | 58 432           | 15 100                            | 43 332              |                | 4,25%        | 28.08.2018  |
| Eesti Krediidipank nr.72             | 156 800          | 2 500                             | 154 300             |                | 5,50%        | 27.04.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>1 732 452</b> | <b>51 600</b>                     | <b>1 546 062</b>    | <b>134 790</b> |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>28 819</b>    | <b>7 415</b>                      | <b>21 404</b>       |                |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>1 762 406</b> | <b>60 150</b>                     | <b>1 567 466</b>    | <b>134 790</b> |              |             |

  

|                                      | 31.12.2013       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |              |             |
| Füüsilise isiku laen                 | 3 535            | 3 535                             |                     |             | 0,6%         | 31.12.2014  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>3 535</b>     | <b>3 535</b>                      |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |              |             |
| Eesti Krediidipank nr.71             | 1 549 456        | 34 062                            | 1 515 394           |             | 5,5%         | 27.07.2015  |
| DNB Nord Liising                     | 70 855           | 12 423                            | 58 432              |             | 4,25%        | 28.08.2018  |
| Eesti Krediidipank nr.72             | 156 800          | 0                                 | 156 800             |             | 5,5%         | 27.04.2015  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>1 777 111</b> | <b>46 485</b>                     | <b>1 730 626</b>    |             |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>6 336</b>     | <b>1 466</b>                      | <b>4 870</b>        |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>1 786 982</b> | <b>51 486</b>                     | <b>1 735 496</b>    |             |              |             |

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.)

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pangalaenu tagatiseks on kinnistu asukohaga Lilliväija 2 (Hotel Rocca All Mare hoone)

Eesti Krediidipank AS kasuks.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 21 193        | 21 193         |
| Võlad töövõtjatele               | 14 781        | 14 781         |
| Maksuvõlad                       | 11 817        | 11 817         |
| Muud võlad                       | 7 565         | 7 565          |
| Muud viitvõlad                   | 7 565         | 7 565          |
| Saadud ettemaksed                | 23 101        | 23 101         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 23 101        | 23 101         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>78 457</b> | <b>78 457</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 31 621        | 31 621         |
| Võlad töövõtjatele               | 13 861        | 13 861         |
| Maksuvõlad                       | 10 457        | 10 457         |
| Muud võlad                       | 6 967         | 6 967          |
| Muud viitvõlad                   | 6 967         | 6 967          |
| Saadud ettemaksed                | 18 479        | 18 479         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>81 385</b> | <b>81 385</b>  |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 883 483        | 874 817        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>883 483</b> | <b>874 817</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>883 483</b> | <b>874 817</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Hotellindus                                 | 707 162        | 683 706        |
| Toitlustamine                               | 106 046        | 115 747        |
| Teenuste müük                               | 70 275         | 75 364         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>883 483</b> | <b>874 817</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2014           | 2013           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 89 752         | 90 485         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 0              | 28 081         |
| Energia                                          | 66 141         | 69 270         |
| Elektrienergia                                   | 26 391         | 27 508         |
| Soojusenergia                                    | 17 038         | 17 397         |
| Kütus                                            | 22 712         | 24 365         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>155 893</b> | <b>187 836</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                                     | 2014           | 2013           |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Raamatupidaja ja personalialane nõustamine teenused | 6 632          | 10 738         |
| Hoolduskulud                                        | 49 243         | 48 128         |
| Pangateenused                                       | 17 296         | 21 005         |
| Varakindlustus                                      | 5 100          | 4 390          |
| Rendikulud                                          | 4 887          | 3 357          |
| Komisjoni ja lepingutasud                           | 74 771         | 68 060         |
| Reklaamikulud                                       | 114 553        | 103 020        |
| Majapidamiskulud                                    | 47 938         | 39 945         |
| Muud kulud                                          | 7 789          | 3 853          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>              | <b>328 209</b> | <b>302 496</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 185 223        | 167 118        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 62 719         | 56 537         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>247 942</b> | <b>223 655</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 26             | 26             |

## Lisa 17 Intressikulud (eurodes)

|                              | 2014           | 2013           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt       | 102 181        | 104 480        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 190            | 239            |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>102 371</b> | <b>104 719</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2014   | 2013   |
| Arvestatud tasu                                                               | 33 711 | 21 850 |

## Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       | 31.12.2013       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 812              | 6 588            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 60 005           | 64 986           |
| Varud                                        | 7 248            | 7 242            |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>68 065</b>    | <b>78 816</b>    |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 556            | 2 556            |
| Materiaalne põhivara                         | 1 980 748        | 2 004 259        |
| Immateriaalne põhivara                       | 7 234            | 7 398            |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 990 538</b> | <b>2 014 213</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 058 603</b> | <b>2 093 029</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 36 500           | 34 062           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 796            | 16 567           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>46 296</b>    | <b>50 629</b>    |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 1 705 259        | 1 736 914        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 705 259</b> | <b>1 736 914</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 751 555</b> | <b>1 787 543</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 172 561          | 172 561          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 17 256           | 17 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 115 669          | 107 227          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 562            | 8 442            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>307 048</b>   | <b>305 486</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 058 603</b> | <b>2 093 029</b> |

## Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 236 391        | 244 414        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -66 141        | -82 388        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -28 571        | -13 604        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -23 675        | -23 675        |
| Muud ärikulud                               | -13 849        | -11 343        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>104 155</b> | <b>113 404</b> |
| Intressikulud                               | -102 593       | -104 962       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 562</b>   | <b>8 442</b>   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 562</b>   | <b>8 442</b>   |

## Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                       | 2014           | 2013           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 104 155        | 113 404        |
| Korrigeerimised                                       |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 23 675         | 23 675         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>23 675</b>  | <b>23 675</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 4 981          | 4 989          |
| Varude muutus                                         | -6             | 33             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -6 771         | -1 638         |
| Makstud intressid                                     | -102 593       | -104 962       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>23 441</b>  | <b>35 501</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                |
| Saadud laenud                                         | 3 019          | 0              |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -32 236        | -42 934        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-29 217</b> | <b>-42 934</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-5 776</b>  | <b>-7 433</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 6 588          | 14 021         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-5 776</b>  | <b>-7 433</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 812            | 6 588          |

## Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                             | Kokku          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                |
| <b>31.12.2012</b>                                                                                    | 172 561                     | 17 256                       | 107 227                     | 297 044        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | 8 442                       | 8 442          |
| <b>31.12.2013</b>                                                                                    | 172 561                     | 17 256                       | 115 669                     | 305 486        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              |                             | -2 556         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              |                             | 92 622         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2013</b>                                  |                             |                              |                             | <b>395 552</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | 1 562                       | 1 562          |
| <b>31.12.2014</b>                                                                                    | 172 561                     | 17 256                       | 117 231                     | 307 048        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              |                             | -2 556         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              |                             | 94 317         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2014</b>                                  |                             |                              |                             | <b>398 809</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

**Osaühing Erki Aiandus (registrikood: 10168290) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                     |                    |                      |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VLADIMIR LJUBIMTSEV | Juhatuse liige     | 16.06.2015           |
| Resolutsioon:       | olen nõus          |                      |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Erki Aiandus osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Erki Aiandus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 1 kuni 20.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Erki Aiandus finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

16.06.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Erki Aiandus (registrikood: 10168290) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IRINA SOMOVA       | Vandeaudiitor      | 16.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 205 735        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 257          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>208 992</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 208 992        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>208 992</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 205 735        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 257          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>208 992</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 208 992        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>208 992</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Peakontorite tegevus | 70101      | 236391          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Vladimir<br>Ljubimtsev | 35412190314                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 172561 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5057719           |
| E-posti aadress | vlanljub@saematland.ee |