

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 16.06.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** RASI Invest OÜ

**registrikood:** 12674933

**tänavatänu nimi,** Raatuse tn 101-4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50604

**e-posti aadress:** r.sinimae@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

RASI Invest OÜ asutati 2014 juunis. Ettevõtte põhitegevuseks majandusaastal oli eluruumi rent. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel majandusaastal. Müügitulu 2014 aastal oli 1 300 eurot, teenust teostati Eesti Vabariigis. Ettevõtte juhatusele ei makstud aruandeaastal tasu ega muid soodustusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2014    | 16.06.2014   | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                 |               |              |         |
| Käibevara                             |               |              |         |
| Raha                                  | 1 557         | 2 500        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 50            | 0            |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>1 607</b>  | <b>2 500</b> |         |
| Põhivara                              |               |              |         |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 32 500        | 0            |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>32 500</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>34 107</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustused ja omakapital              |               |              |         |
| Kohustused                            |               |              |         |
| Pikaajalised kohustused               |               |              |         |
| Laenukohustused                       | 30 200        | 0            | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                   | 310           | 0            |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>  | <b>30 510</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>30 510</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 1 097         | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>3 597</b>  | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>34 107</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 16.06.2014 -<br>31.12.2014 | 16.06.2014 -<br>16.06.2014 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 1 300                      | 0                          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -40                        | 0                          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -163                       | 0                          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1 097</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 097</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 097</b>               | <b>0</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 16.06.2014 -<br>31.12.2014 | 16.06.2014 -<br>16.06.2014 | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                            |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 1 097                      | 0                          |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -50                        | 0                          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 310                        | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1 357</b>               | <b>0</b>                   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                            |                            |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -32 500                    | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-32 500</b>             | <b>0</b>                   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                            |                            |         |
| Saadud laenud                                         | 30 200                     | 0                          | 3       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>30 200</b>              | <b>0</b>                   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-943</b>                | <b>0</b>                   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 2 500                      | 2 500                      |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-943</b>                | <b>0</b>                   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 1 557                      | 2 500                      |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>16.06.2014</b>              | 2 500                       | 0                           | 2 500 |
| <b>16.06.2014</b>              | 2 500                       | 0                           | 2 500 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 1 097                       | 1 097 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 1 097                       | 3 597 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

RASI Invest OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Seotud osapooled

Osapool on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

RASI Invest OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju RASI Invest OÜ ärilistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende mõju all olevad ettevõtted.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

RASI Invest OÜ ei kasutanud aruandeaastal palgalist tööjõudu.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 | 16.06.2014 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 200     | 0          |



| 16.06.2014 - 31.12.2014                                                                                                          | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 200        |

RASI Invest OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

**RASI Invest OÜ (registrikood: 12674933) 16.06.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIT SINIMÄE       | Juhatuse liige     | 18.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 097        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 097</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 097        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 097</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1300            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Rait Sinimäe   | 38004142241                               | Eesti             | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | r.sinimae@gmail.com |