

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Burmani Aed

registrikood: 10410816

tänava/talu nimi, Palu 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10913

telefon: +372 6505630

e-posti aadress: lilled@burmaniaed.ee, burmani.aed@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Burmani Aed OÜ põhitegevusala on lõikelilled ja toataimede jaemüük, maastiku hooldus ja haljastustööd, kujundus- ja dekoreerimisteenused. Ettevõttel on 2014.aasta lõpu seisuga kolm rendipindadel tegutsevat kauplust - Tallinnas Maakri tänaval, Sakus Selveris ja Rae vallas Peetri Selveris.

Burmani Aed OÜ on asutatud 1998. aasta märtsi kuus ja on 100 % Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, 2014. aastal juhatusele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Ettevõttes töötas 2014. aastal keskmiselt viis töötajat ja töötasufond oli kokku 36 842 eurot.

Juhatus hindab majandusaasta tulemust heaks. Ettevõtte müügitulu oli 2014. majandusaastal 325 280 eurot, mis on võrreldes eelneva majandusaastaga tõusnud 2,3 korda. Majandusaasta kasumiks kujunes 12 164 eurot.

Ettevõttel on kolm kauplust - Tallinnas, Peetri külas ja Sakus. Majandusaastal tegeles ettevõtte juhatus aktiivselt püsiklientuuri suurendamisega ja turundustegevusega piirkonniti, et suurendada kaupluste tuntust. Lisaväärtusena pakuti olemasolevatele ja uutele klientidele operatiivset kullerteenust ning projektipõhist dekoreerimisteenust Tallinnas ja Harjumaal.

Järgneval, 2015. majandusaastal, on plaanis jätkata samadel tegevusaladel. Juhatus otsib jätkuvalt erinevaid võimalusi eristuda konkurentidest ja pakkuda kõikidele olemasolevatele ning uutele klientidele lisaväärtusega ning kompetentset teenust lillede ja toataimede müügiturul.

Ettevõtte juhatus on oma järgneva aasta prognoosides jätkuvalt konservatiivne ning planeeritav käibe kasv on 20%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 562	4 057
Nõuded ja ettemaksed	53 362	23 661
Varud	18 269	20 226
Kokku käibevara	78 193	47 944
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 720	3 944
Immateriaalne põhivara	1 864	0
Kokku põhivara	4 584	3 944
Kokku varad	82 777	51 888
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	30 000	37 181
Võlad ja ettemaksed	48 838	22 932
Kokku lühiajalised kohustused	78 838	60 113
Kokku kohustused	78 838	60 113
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 037	-4 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 164	-6 886
Kokku omakapital	3 939	-8 225
Kokku kohustused ja omakapital	82 777	51 888

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	325 280	139 499
Muud äritulud	10 245	482
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131 621	-61 232
Mitmesugused tegevuskulud	-152 939	-63 675
Tööjõukulud	-36 842	-18 757
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 322	-196
Muud ärikulud	-637	-2 915
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 164	-6 794
Intressikulud	0	-92
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 164	-6 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 164	-6 886

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 164	-6 794
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 322	196
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 676
Kokku korrigeerimised	1 322	2 872
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 701	-14 172
Varude muutus	1 957	-11 161
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 475	6 290
Kokku rahavood äritegevusest	8 217	-22 965
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 962	-4 080
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 473
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 962	-1 607
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	21 194
Saadud laenude tagasimaksed	-3 750	-5 190
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-4 229
Makstud intressid	0	-92
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 750	11 683
Kokku rahavood	2 505	-12 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 057	16 946
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 505	-12 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 562	4 057

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	-4 151	-1 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 886	-6 886
31.12.2013	2 556	256	-11 037	-8 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 164	12 164
31.12.2014	2 556	256	1 127	3 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Burmani Aed raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Burmani Aed kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja lähtutud on soetusmaksumuse printsiibist.

Vigade korrigeerimine

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Finantsvarad

Osaühingul Burmani Aed on järgmised finantsvarad: raha ja selle ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning panga arvelduskontodel olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumenti noteeritud turuhind bilansipäeval. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle Burmani Aed OÜ'l on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud

lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalustatud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt objekti tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa jms) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	3-5 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud

kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kantakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rentniku kuludesse.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglase väärtus.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

OÜ Burmani Aed on moodustanud reservkapitali iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud, lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva seadusandluse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Küll aga maksustatakse 20/80 suuruse maksumääraga väljamakstavaid dividende, tulumaksuseaduses välja toodud teatud liiki väljamakseid ning kulusid.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks dividendide väljamaksmisel. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Burmani Aed käsitleb seotud osapooltena:

- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	3 248	2 215
Arvelduskontod	3 314	1 842
Kokku raha	6 562	4 057

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	18 269	20 226
Kokku varud	18 269	20 226

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			17
Käibemaks	859		2 273
Üksikisiku tulumaks	356		369
Sotsiaalmaks	830		1 090
Kohustuslik kogumispension	47		55
Töötuskindlustusmaksed	75		74
Ettemaksukonto jääk		653	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 167	653	3 878

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	8 350	8 350	1 937	10 287
Akumuleeritud kulum	-3 201	-3 201	-1 877	-5 078
Jääkmaksumus	5 149	5 149	60	5 209
Ostud ja parendused			4 080	4 080
Amortisatsioonikulu			-196	-196
Müügid	-5 149	-5 149		-5 149
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	0	4 080	4 080
Akumuleeritud kulum	0	0	-136	-136
Jääkmaksumus	0	0	3 944	3 944
Amortisatsioonikulu			-1 224	-1 224
31.12.2014				
Soetusmaksumus			4 080	4 080
Akumuleeritud kulum			-1 360	-1 360
Jääkmaksumus			2 720	2 720

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed		2 473
Transpordivahendid		2 473
Kokku		2 473

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
Ostud ja parendused	1 962	1 962
Amortisatsioonikulu	-98	-98
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 962	1 962
Akumuleeritud kulum	-98	-98
Jääkmaksumus	1 864	1 864

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen aruandvalt isikult	29 250	29 250		
Laen eraisikult	750	750		
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000		
Laenukohustused kokku	30 000	30 000		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen aruandvalt isikult	37 181	37 181		
Lühiajalised laenud kokku	37 181	37 181		
Kapitalirendikohustused kokku	0			
Laenukohustused kokku	37 181	37 181		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	325 280	139 499
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	325 280	139 499
Kokku müügitulu	325 280	139 499
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimede ja lillede müük	317 667	132 937
Haljastustööd	7 613	6 562
Kokku müügitulu	325 280	139 499

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	26 798	13 093
Sotsiaalmaksud	10 044	5 664
Kokku tööjõukulud	36 842	18 757
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 250	37 181

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 194	-5 190

Osaühing Burmani Aed ei ole 2014. majandusaastal arvestanud juhatuse liikme tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2015

osaühing Burmani Aed (registrikood: 10410816) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELO NIRK	Juhatuse liige	18.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 164
Kokku	1 127
Jaotamine	
Kokku	1 127

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 164
Kokku	1 127
Jaotamine	
Kokku	1 127

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük	47761	317667	97.66%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helo Nirk	47804120212	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505630
E-posti aadress	lilled@burmaniaed.ee
E-posti aadress	burmani.aed@mail.ee