

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: V.A.O. Grupp OÜ

registrikood: 10501915

tänavatalu nimi, Pae
maja ja korteri number: 78

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13620

telefon: +372 6411237

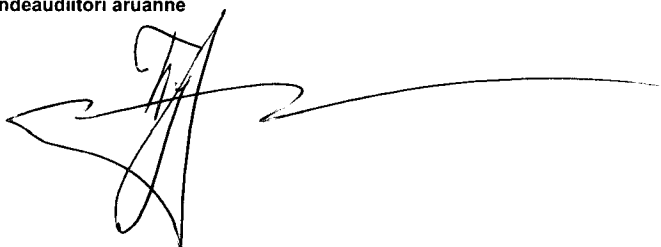
faks: +372 6418415

e-posti aadress: ferrinda@hot.ee

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Muud nõuded	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Materiaalne põhivara	18
Lisa 11 Laenukohustused	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Võlad tarnijatele	20
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 15 Osakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 18 Üldhalduskulud	23
Lisa 19 Muud äritulud	24
Lisa 20 Muud ärikulud	24
Lisa 21 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt	24
Lisa 22 Intressikulud	25
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 24 Tööjõukulud	25
Lisa 25 Tulumaks	25
Lisa 26 Tingimuslikud kohustused ja varad	26
Lisa 27 Seotud osapooled	26
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Lisa 32 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	31
Aruande allkirjad	33
Vandeaudiitori aruanne	34



Tegevusaruanne

Kontserni struktuur

Kontsern koosneb emaettevõttest V.A.O. Grupp OÜ ja selle tütarettevõtetest Ferrinda-K OÜ ja Hopson Capital OÜ. V.A.O. Grupp OÜ-le kuuluvad kõik Ferrinda-K OÜ ja Hopson Capital OÜ osakud.

Peamised tegevusvaldkonnad

Kontserni kuuluvate ettevõtete põhitegevuseks oli 2014. aastal nende omandis olevate äriruumide üürileandmine aadressidel: Pae tn.78 Tallinn 13620, Reimani tn.9 Tallinn 10124, Punane 31A Tallinn 13611; maatükkide rendileandmine: õueala, aadressil Gildi tn. 4, Tallinn 10144 ja maatükk, aadressil Linnamäe tee 28, Tallinn 13911; raamatupidamisteenuste osutamine firmadele.

Kontserni kuuluvate ettevõtete äritegevus ei ole hooajalise iseloomuga. Kõik üürnikud on juriidilised isikud.

2014. aastal moodustas kontserni kuuluvate ettevõtete müügitulu 150 402 eurot, olles sellega 2,57 % võrra vähem kui eelnenud aastal. 2014. aastal said kontserni kuuluvad ettevõtted ühtekokku 138 706 eurot kahjumit.

Olulist mõju aruandeaasta kasumi kujundamisele avaldasid:

- kahjum sidusettevõtelt summas 38 420 eurot;
- põhivara ja kinnisvaraobjektide müük, millest saadi lõplikku kasumit summas 31 965 eurot;
- kahjum pikaajaliste kohustuste ümberhindluselt õiglasele väärtusele summas 35 281 eurot ja laenulepingu alusel makstud intress summas 5 446 eurot;
- laenude väljastamisest saadi aruandeaastal intresse summas 4 473 eurot;
- kasum arvestati intresse laenudest, mille tähtaeg ei olnud veel saabunud summas 8 629 eurot,
- pangast saadud intressitulu summas 4 484 eurot.

2014. aastal on kontserni kuuluva ettevõtte V.A.O. Grupp OÜ osanikele välja kuulutatud 20 000 eurot ja välja makstud dividende summas 35 000 eurot.

Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 5 316 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud investeeringud

2014 aasta jooksul soetati 1 kinnisvaraobjekt, maksumusega 76 987 eurot ja masinaid ning seadmeid summas 94 859 eurot.

Aruandelise aastal valmistati ette kontserni kuuluv kinnisvaraobjekt üürileandmiseks. Selleks tehti põhivarasse ja kinnisvarainvesteeringu objekti investeeringuid summas 13 393 eurot.

2014 aastal müüdi 1 kinnisvaraobjekt. Müügihind moodustas 1 500 000 eurot, soetusmaksumus 1 425 169 eurot, samuti müüdi inventari, masinaid ning seadmeid summas 6 190 eurot.

Varaobjekti tulevikus saadava tulu säilitamise eesmärgil teostati kulutusi, mis taastavad kinnisvaraobjektide algse väärtuse (näiteks: remont, hooldus ja muud sarnased kulutused). Need kulutused, summas 27 960 eurot, on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

2014 aastal teostas kontsern pikaajalise finantsinvesteeringu summas 38 420 eurot eesmärgiga laiendada sidusettevõtte kapitali, kuid arvestades Hispaania eelneva kriisi jätkuvat inertsi ja sidusettevõtte aruandelise aasta töötulemusi, otsustas kontserni juhtkond alandada finantsinvesteeringute allahindlust kuni 0 euron.

Aruandelisele eelneval aastal osteti kinnisvaraobjekt maksumusega 2 630 000 eurot. Kinnisvaraobjekti ostu tehingul arvestati, et objekti eest oli makstud varem läbiviidud ettemaksetena. Objekti maksumuse ületatud ettemaksete summa, 985 euro ulatuses, on kontsernile tagastatud. Kinnisvaraobjekti hind vastas selle turuväärtusele.

2013 aastal müüdi 2 kinnisvaraobjekti. Müügihind moodustas 7 454 000 eurot, soetusmaksumus 2 688 161 eurot, jääkmaksumus 2 633 946 eurot.

2013 aastal toimus sidusettevõtte Stenrix OÜ jagunemine, mille tegevus lõpetati ja Stenrix OÜ kustutati äriregistrist. Stenrix OÜ jagunemise tõttu tekkis kahjum 141 123 eurot. V.A.O. Grupp kontserni kuuluv Hopson Capital OÜ oli üheks omandavaks ühinguks. Jagunemise tulemusena omandas kontsern vara 547 000 euro ulatuses.

Kontserni kuuluv Hopson Capital OÜ sai 2013 aastal ettemakse kinnisvaraobjekti eest 302 000 eurot.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju kontserni majandustulemusele

Maailmamajandus kasvab oodatust aeglasemas tempos. Paljud institutsioonid, sh IMF, Euroopa Keskpang ja Euroopa Komisjon on maailma ja euroala majanduskasvu väljavaadet korrigeerinud väiksemaks.

Tagasihoidlik majandusaktiivsus ning pingeline geopoliitiline olukord ohustavad üleilmse majanduskasvu tugevnemist. Euroala majanduskasvu taastumiskiirus saab olema visa, sest struktuursete reformide positiivne mõju on alles avaldumas, vaja on täiendavaid reforme ning ettevõtete ja pankade bilansside korrastumine toimub aeglaselt.

Nii Soome kui Venemaa on Eesti ekspordi väljavaadet negatiivsemaks muutnud, mõlemas riigis on struktuursed probleemid, mille lahendamine on aeganõudev protsess.

Kaubandussanktsioonide mõju SKP-le jääb teadaolevate andmete valguses 0,2-0,3% SKP-st. Euro kursi muutus on mõjutanud euroala, sh Eesti kaubandustingimusi. Vene rubla on odavnenud 2014 aasta algusega võrreldes euro suhtes umbes 40%, mis on vähendanud Eesti ekspordi hinnapõhist konkurentsivõimet Venemaal.

Ettevõtete investeeringud olid 2014. aastal madalseisus, mis on olnud osaliselt tingitud ebakindlusest nõudluse kasvu suhtes.

Energia odavnemise tõttu on tarbijakorv sel aastal odavam kui aasta varem. Hinnatase hakkab uuesti tõusma 2015. aasta alguses. Toiduainete hinnakasvu kiirendab 2015. ja 2016. aastal aktsiisimäärade tõstmine.



Kaubandus ja teeninduspinnad

Colliersi analüütikute koostatud turuülevaate kohaselt on kaubanduspindade turul oodata ulatuslikku arengut Põhja-Tallinnas, Lasnamäel ja Mustamäel.

Tallinna kaubanduspindade turgu iseloomustab ka sarnaste kaubagruppide piirkondlik koondumine, näiteks asuvad paljud ehitus- ja sisustuspoed Lasnamäel Peterburi maantee ääres.

Tallinnas on saanud suurimaks Lasnamäel asuv Ülemiste Keskus, mille suletud netopind pärast 2014 aastal läbiviidud laiendamist on 50 000 m², üheks suurimaks on samuti Lasnamäe Centrum suletud netopinnaga 24 000 m². Lasnamäe Kaubanduskeskuse läheduses avati 2014 aasta lõpus Maxima XX kaubandus suletud netopinnaga 2900 m². Kaubanduspindade laienemise tendents kinnitab, et Lasnamäe piirkonnas üüripinda soovivate kaupmeeste hulgas suureneb konkurents seoses üürnikele avanenud võimalustega vabanevatele ja uutele pindadele. Lähitulevikult oodatakse kontserni jaoks kujunenud majanduslikult keerulisem situatsiooni.

Aruandeaastal arendus- ja teadusuuringute väljaminekuid ei tehtud. 2015.aastaks ei ole need samuti plaanis.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenu valuutakursside ja intressimäärade ja nende muutumisega seonduvaid riske

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid eurodes, mistõttu valuutakursi riski ei ole. Kuna üleöödeposiidi leping oli sõlmitud fikseeritud pangaprotsendiga, siis EURIBOR'i muutus ei avaldanud mõju kontserni tegevusele.

Peamised emattevõtja finantssuhtarvud:

	2014	2013
Müügitulu	100 269	103 574
Müügitulu kasv	-3,2%	6,0%
Brutokasumimäär	69,66%	37,90%
Puhaskasum (-kahjum)	-134 068	4 148 167
Puhaskasumi kasv	-103,23%	25 714,72%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	15,24	114,88
Soliidsuskordaja	0,94	0,94
ROE	1,28%	39,15%

Toodud finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

- Müügitulu kasv = (2014.aasta müügitulu – 2013.aasta müügitulu)/2013.aasta müügitulu * 100%
- Brutokasumimäär = brutokasum/müügitulu * 100%
- Puhaskasumi kasv = (2014.aasta puhaskasum – 2013.aasta puhaskasum)/2013.aasta puhaskasum * 100%
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Soliidsuskordaja (kordades) = omakapital/varad kokku
- ROE – puhaskasum / omakapital x 100%

Töötajate arv, tööjõukulud, juhatuse tasud ning soodustused, annetused

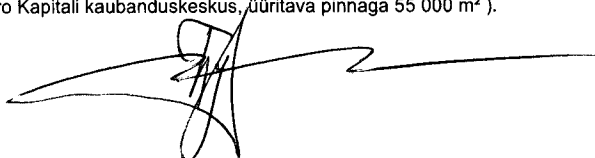
Majandusaasta keskmiseks töötajate arvaks kontsernis oli 5 inimest, ühtlasi töötas majandusaasta lõpus 5 inimest ning nende töötasu oli 35 066 eurot.

2014. aastal kontserni kuuluvad ettevõtted oma juhatuse liikmetele tasu ei maksnud. Kontsern pakkus oma töötajale erisoodustuse ühingu ettevõtetele kuuluvate sõidukite osalist isiklikuks otstarbeks kasutamise võimalust.

Tulevikuplaanid

Eesti Pank on vähendanud 2015. aastaks majanduskasvu prognoosi: 2014 aasta juulis prognoosis Eesti Pank majanduskasvu 3,3-4%, septembris – 2,5 %, nüüd on lubatud 2,1%. Majapidamiste tarbimis- ja investeerimisotsuseid hakkab mõjutama sissetulekute kasvu aeglustumine ning ostuotsuste edasilükkamine. Eesti Pank lubab hinnalanguse lõppemist 2015 aastal ning inflatsiooni kiirenemist 2016 aastal 0,8%-ni, 2017 aastal - 2,1%-ni. Eesti majanduskasvu võivad ohustada ka kasvavad geopoliitilised pinged ning kaubandussanktsioonid. On oodata riigieelarve puudujäägi süvenemist, mida püütakse korvata maksude tõstmise või riigi kulude piiramisega.

Ka 2015.aastal jätkab kontsern oma tegevust pindade üürileandmisega kaubanduslikuks ja teeninduslikuks otstarbeks. Suuremat müügitulu kasvu ei ole võimalik planeerida kuna Tallinna ning eriti Lasnamäe kinnisvaraturul on veelgi suurenenud konkurents seoses uute üüripindade kasutuselevõtuga aruandelisel aastal, tähelepanuväärselt aktiivselt Maxima, Ülemiste Keskuse jt kaubanduskettide poolt, milline tendents jätkub ka 2015 aastal (endise Priisle Keskuse asemele ehitatakse Maxima XXX hüpermarket, hoone üldpinnaga 8000 m²; Peterburi tee algusesse - Pro Kapitali kaubanduskeskus, üüritava pinnaga 55 000 m²).



Kuna kaubandus- ja teeninduspindade üürileandmine on vaatamata Tallinnas üha suurenevale konkurentsile stabiilne ja kindel tuluallikas, eriti kui klientuur on ettevõtte pikaajalise tegevuse tulemusena püsiv, ei näe kontserni juhtkond vajadust üürihindade langetamiseks, samas ei võimalda uute kaubanduspindade lisamine ka üürihindu tõsta.

Kontserni juhtkonna seisukoht – tõsta olemasolevate äripindade efektiivsust ja mitte välistada võimalust uute äripindade ostmise näol.

Kontserni juhtkonna eesmärk – saavutada firma kõrge rentaablus ning kindlustada baas kontserni kuuluvate ettevõtete edaspidiseks pikaajaliseks kasvuks.

Seepärast kavatsetakse ka 2015.aastal teostada ranget kontrolli kontserni kulutuste üle ning suunata kasum kontserni kuuluvate ettevõtete arendamiseks. Põhiülesandeks on turupositsioonide kindlustamine konkurentsivõimeliste hindadega olemasolevatel turgudel teeninduskvaliteedi tõstmise ja pakutavate teenuste sortimendi laiendamise teel.

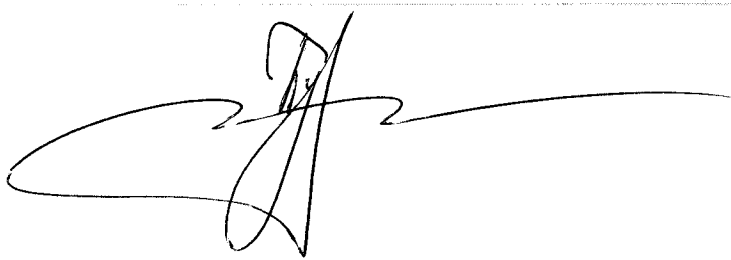
A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 467 966	7 300 562	2
Nõuded ja ettemaksed	295 093	93 544	3
Kokku käibevara	8 763 059	7 394 106	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	900	200 529	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 667 269	4 068 915	8
Materiaalne põhivara	359 054	268 387	10
Kokku põhivara	3 027 223	4 537 831	
Kokku varad	11 790 282	11 931 937	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	560 626	27 281	11
Võlad ja ettemaksed	23 699	40 213	12
Kokku lühiajalised kohustused	584 325	67 494	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	216 187	715 967	11
Kokku pikaajalised kohustused	216 187	715 967	
Kokku kohustused	800 512	783 461	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 125 664	6 833 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138 706	4 312 410	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	10 989 770	11 148 476	
Kokku omakapital	10 989 770	11 148 476	
Kokku kohustused ja omakapital	11 790 282	11 931 937	



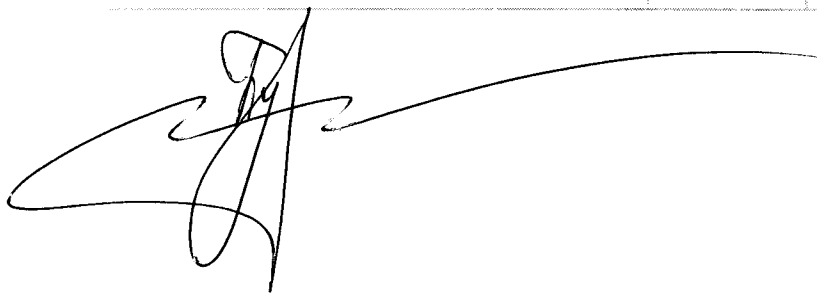
Allkirjastatud identiteetseks


 Stella Zdobych
 vandeadiditor

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	150 402	154 375	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-62 908	-92 824	17
Brutokasum (-kahjum)	87 494	61 551	
Üldhalduskulud	-188 355	-143 915	18
Muud äritulud	32 190	4 427 618	19
Muud ärikulud	-3 158	-1 050	20
Ärikasum (kahjum)	-71 829	4 344 204	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-38 420	-32 566	21
Intressikulud	-5 446	-6 317	22
Muud finantstulud ja -kulud	-17 695	13 735	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-133 390	4 319 056	
Tulumaks	-5 316	-6 646	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138 706	4 312 410	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-138 706	4 312 410	



Altkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnch
vandeauditor

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-71 829	4 344 204	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	95 760	87 658	8,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-31 965	-4 428 751	17,18
Kokku korrigeerimised	63 795	-4 341 093	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 617	7 483 913	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 262	-420 091	
Laekunud intressid	24 031	5 433	
Makstud intressid	-5 446	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	-2 658	15
Kokku rahavood äritegevusest	-4 644	7 069 708	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-114 913	0	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 190	0	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-96 146	0	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 500 000	0	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-38 420	-54 188	7
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-47 947	-359 477	8,10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 208 764	-413 665	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	76 500	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-76 500	
Makstud intressid	0	-6 317	22
Makstud dividendid	-35 000	-10 000	15
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	547 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 716	-1 716	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 716	528 967	
Kokku rahavood	1 167 404	7 185 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 300 562	115 552	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 167 404	7 185 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 467 966	7 300 562	2

Akkrediteeritud identifitseerimiseks

Stella Zdobnõh
vandeauditor

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

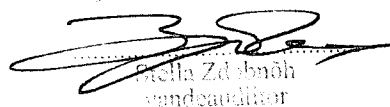
(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	6 717 131	6 719 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 312 410	4 312 410
Makstud dividendid			-25 000	-25 000
Muud muutused omakapitalis			141 123	141 123
31.12.2013	2 556	256	11 145 664	11 148 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-138 706	-138 706
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2014	2 556	256	10 986 958	10 989 770

V.A.O. Grupp OÜ sidusettevõtjaks oli Stenrix OÜ, mis jagunes 2013. aastal. V.A.O. Grupp OÜ kontserni kuuluv Hopson Capital OÜ oli üheks omandavaks ühinguks. Jagunemise tulemusena omandas Hopson Capital OÜ vara 547 000 euro ulatuses. Nimetatud tehingust sai V.A.O Grupp OÜ 2013. aastal 162 745 eurot kasumit.



Atkirjastatud identifitseerimiseks



Stella Zdravković
vandeauditor

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ V.A.O. Grupp 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ V.A.O. Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevaks (21.04.2015), on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja avalikustatud.

OÜ V.A.O. Grupp on jätkuvalt tegutsev.

OÜ V.A.O. Grupp kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud täis eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emajärgse kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turvaväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

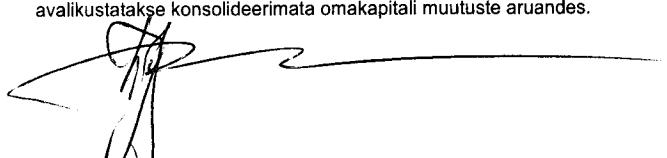
Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

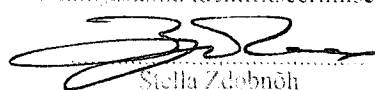
Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emajärgse kontrolli on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emajärgse omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on emajärgse muul moel võimaline kontrollida tütarettevõtte finants- või äripoliitikat.

OÜ V.A.O. Grupp soetas oma tütarettevõtteid: 13.03.2003.a. – OÜ Ferrinda-K ja 01.04.2008.a. – OÜ Hopson Capital. Tütarettevõtteid soetamist kajastatakse 31.12.2010 lõppenud majandusaasta kohta koostatud OÜ V.A.O. Grupp konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes korrigeeritud ostumeetodil. Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

OÜ V.A.O. Grupp konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses. Vastavalt raamatupidamise seaduse § 20 lg-le 3 lähtub äriühingust raamatupidamiskohustuslane, kes koostab konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande, omakapitali kohta äriseadustikus kehtestatud nõuetele vastavuse arvestamisel korrigeeritud konsolideerimata omakapitalist. Korrigeeritud konsolideerimata omakapital on võrdne äriühingu konsolideerimata omakapitaliga, millest on lahutatud tema bilansis kajastatud valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus ning millele on liidetud nende osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil. Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali arvestuskäik avalikustatakse konsolideerimata omakapitali muutuste aruandes.

A likvideeritud identifitseerimiseks




Stella Zdobnõh
vandeauditor

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele selle soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis;
- b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega; ja
- c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega vastavalt RTJ-s 11.50 kirjeldatule.

Sidusettevõtete osasid või aktsiaid kajastatakse bilansis, kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele selle soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis;
- b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega; ja
- c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega vastavalt RTJ-s 11.50 kirjeldatule.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus, millest on lahutatud vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hoonete amortisatsiooninormiks on 2-13% aastas. Maa ei amortiseeru.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varagrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega reeglina alates 320 eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks selle tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimises tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kasutatud amortisatsiooninormid:

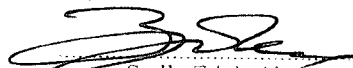
-Masinad, seadmed ja muu vara: 20 – 50% aastas;

-Kapitalirendilepingute alusel renditud põhivahendid: arvestades rendi kehtivust rendilepingu järgi.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda vastava põhivaragrupi keskmisest. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse sellele sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netomüügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem selle bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse see alla selle kaetava väärtuseni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutusega immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 5 – 33,3% aastas.

Altkirjastatud identifitseerimiseks



Stella Zdobnõh
vandeaudiitor

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	2-5
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-5
Muud masinad ja seadmed	2-5
Inventar ja sisseseadmed	2-5
Muu materiaalne põhivara	2-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest

amortiseerimisühikotest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edasine kajastamine bilansis toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja põhikirjale moodustab OÜ V.A.O. Grupp reservkapital vähemalt 10% osakapitalist.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel või, juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Renditulu on periooditulu. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Stella Zdobych
vandeauditor

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2015.a. maksumäär moodustas 20/80. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks:

- omanikke,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

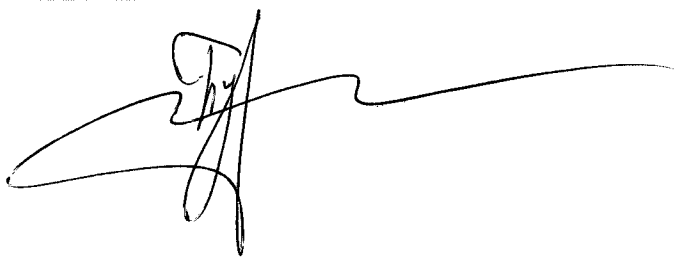
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	8 467 966	7 300 562
Kokku raha	8 467 966	7 300 562



Allkirjastatud identifitseerimiseks



Stella Zdobnõh
vandeaudiitor

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 768	7 768		
Ostjatelt laekumata arved	7 768	7 768		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 703	2 703		6
Muud nõuded	273 081	273 081		5
Laenuõuded	207 713	207 713		
Intressinõuded	65 368	65 368		
Ettemaksed	12 441	11 541	900	
Tulevaste perioodide kulud	12 436	11 536	900	
Muud makstud ettemaksed	5	5		
Kokku nõuded ja ettemaksed	295 993	295 093	900	

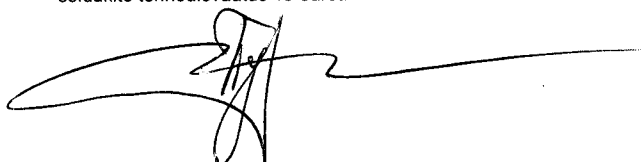
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 821	7 821		
Ostjatelt laekumata arved	7 821	7 821		4
Muud nõuded	279 526	78 997	200 529	5
Laenuõuded	207 713	63 912	143 801	
Intressinõuded	71 813	15 085	56 728	
Ettemaksed	6 726	6 726		
Tulevaste perioodide kulud	6 726	6 726		
Kokku nõuded ja ettemaksed	294 073	93 544	200 529	

Seisuga 31.12.2014.a. rida "Ettemaksed" koosneb:

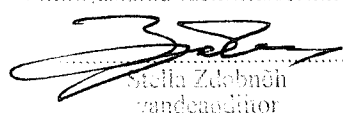
- ettemaksetest tulevaste perioodide kuludest summas 12 436 eurot
- sõidukite liikluskindlustus 106 eurot;
- sõiduki kaskokindlustus 8 751 eurot;
- kinnisvaraobjektide kindlustus 1 306 eurot;
- sõidukite tehnõulevaatus 23 eurot;
- sõiduki täiendav hooldusgarantii 2 250 eurot;
- ettemaksetest tarnijatele summas 5 eurot.

Seisuga 31.12.2013.a. rida "Ettemaksed" koosneb:

- ettemaksetest tulevaste perioodide kuludest summas 6 726 eurot
- kinnisvaraobjektide kindlustus 1 286 eurot;
- sõidukite liikluskindlustus 184 eurot;
- sõiduki kaskokindlustus 3 887 eurot;
- sõiduki täiendav hooldusgarantii 1 350 eurot;
- sõidukite tehnõulevaatus 19 eurot.



Aitkinnitatud identifitseerimiseks



Stella Zdobych
auditor

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	7 768	7 821	3
Kokku nõuded ostjate vastu	7 768	7 821	

Seisuga 31.12.2014.a ja 31.12.2013.a read "Nõuded ostjate vastu" koosnevad jooksvatest rendi- ja kommunaalmaksetest ja raamatupidamisarvestuse teenustest detsembrikuude eest.

Ülalnimetatud nõuded on põhiliselt makstud järgnevate aastate alguses.

Ei aruandeperioodil ega eelmisel perioodil ei ole kantud neid nõudeid kuludesse kui ebatõenäoliselt laekuvaid arveid.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	207 713	207 713		6-7%	EUR	2014, 2015	3
Intressinõuded	65 368	65 368			EUR		
Kokku muud nõuded	273 081	273 081					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	207 713	63 912	143 801	6-7%	EUR	2014, 2015	3
Intressinõuded	71 813	15 085	56 728		EUR		
Kokku muud nõuded	279 526	78 997	200 529				

Seisuga 31.12.2014.a. rida "Muud nõuded" koosneb:

- sõlmitud laenulepingud järgmiste tingimustega:

63 912 eurot- tähtaeg 31.12.2014.a., intress 7%;

143 801 eurot- tähtaeg 31.12.2015.a., intress 6%;

- laenulepingute alusel arvestatud intressist summas 65 368 eurot;

- pangade poolt arvestatud intress aruandelise aasta mis makstud jaanuaris 2015.a. summas 12 eurot.

Seisuga 31.12.2013.a. rida "Muud nõuded" koosneb:

- sõlmitud laenulepingud järgmiste tingimustega:

63 912 eurot- tähtaeg 31.12.2014.a., intress 7%;

143 801 eurot- tähtaeg 31.12.2015.a., intress 6%;

- laenulepingute alusel arvestatud intressist summas 56 728 eurot;

- laenulepingu alusel võlgniku poolt maksmata intressist summas 15 085 eurot.

Intress, summas 15 085 eurot, maksti 24.01.2014 ja seoses nõude täitmisega on hüpoteek V.A.O. Grupp OÜ kasuks annuleeritud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Stelle Z. Lohm
vaadeaukir

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 992	1 981
Üksikisiku tulumaks		712	397
Erisoodustuse tulumaks		136	136
Sotsiaalmaks		1 401	896
Kohustuslik kogumispension		52	37
Töötuskindlustusmaksed		73	48
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5 316	6 646
Ettemaksukonto jääk	2 703		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 703	9 682	10 141

Seisuga 31.12.2014.a. real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" kajastatakse tulumaksu kohustus väljakuulutatud ja väljamakstud dividendidest.

Seisuga 31.12.2013.a. real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" kajastatakse tulumaksu kohustus väljakuulutatud väljamakstud ja väljakuulutatud väljamaksmata dividendidest.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
B57201964	VAO Invest Mallorca	Hispaania	Kinnistu ehitus, kinnistu ost-müük, kinnistu rendile andmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Muud muutused	31.12.2014
VAO Invest Mallorca SL	0	38 420	-38 420	0
Kokku	0	38 420	-38 420	0

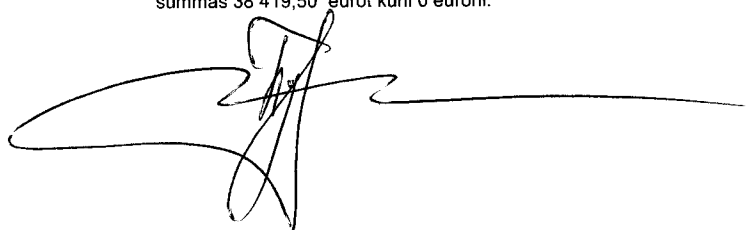
2014. aastal tehti pikaajaline finantsinvesteering summas 38 419,50 eurot V.A.O.Invest Mallorca SL kapitali laiendamise eesmärgil.

2014.a. aruandluse andmete analüüs näitas, et kujunenud poliitilise ja majandusliku situatsiooni tõttu ei ole võimalik lõplikult hinnata aktiivaid.

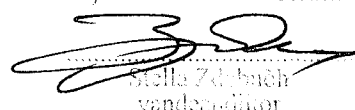
Käesoleval momendil ei ole V.A.O. Grupp OÜ võimeline kontrollima oma finantsinvesteeringuid ja hindama aktiivate tulusust tulevikus.

Asjaolud on praegu kujunenud sellisteks, et me ei saa garanteerida, kas saame tulevikus pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt tulu.

V.A.O. Grupp OÜ juhatus võttis vastu otsuse pikaajaliste finantsinvesteeringute allahindluseks V.A.O.Invest Mallorca SL aktsiate maksumusse summas 38 419,50 eurot kuni 0 euroni.



Allkirjastatud identiteetseenuks


Stella Zdravich
vanemuks

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 206 514	2 149 939	4 356 453
Akumuleeritud kulum	0	-287 538	-287 538
Jääkmaksumus	2 206 514	1 862 401	4 068 915
Ostud ja parendused	10 439	85 707	96 146
Müügid	-1 425 169	-1	-1 425 170
Amortisatsioonikulu		-58 538	-58 538
Ümberklassifitseerimised		-14 084	-14 084
31.12.2014			
Soetusmaksumus	791 784	2 197 454	2 989 238
Akumuleeritud kulum	0	-321 969	-321 969
Jääkmaksumus	791 784	1 875 485	2 667 269

	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	167 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-123 498

Real Hooned, ehitised "Jääkmaksumus" seisuga 31.12.2014.a. on kajastatud tehtud ettemaksed summas 598 646 eurot ja ehitised summas 1 276 839 eurot.

Real Hooned, ehitised "Jääkmaksumus" seisuga 31.12.2013.a. on kajastatud tehtud ettemaksed summas 617 679 eurot ja ehitised summas 1 244 722 eurot.

2014 aastal soetati kinnisvaraobjekti maksumusega 76 987 eurot ja tehtud ettemaks 19 159 eurot.

2014 aastal müüdi 1 kinnisvaraobjekti. Müügihind moodustas 1 500 000 eurot, soetusmaksumus 1 425 169 eurot.

2013 aastal kinnisvaraobjekti ostu tehingul arvestati, et objekti eest oli makstud varem läbiviidud ettemaksetena. Objekti maksumust ületatud summa, 985 euro ulatuses, on kontsernile tagastatud.

2013 aastal müüdi 2 kinnisvaraobjekti. Müügihind moodustas 7 454 000 eurot, soetusmaksumus 2 688 161 eurot, jääkmaksumus 2 633 946 eurot.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu on moodustatud lisas 16 kajastatud kinnisvara üürileandmisest saadud tulust ja lisas 19 kajastatud muu kinnisvaraga seotud tegevusest saadud tulust.

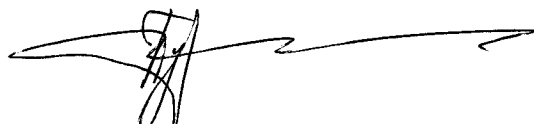
Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	106 920	110 225	16

Allkirjastatud identitseerimiseks 17



Stella Zdobych
vandeauditor

Rendile või üürile antud varade bilansiine jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	836 790	863 501	8
Kokku	836 790	863 501	

Kontsern annab rendile kasutusrendi tingimustega osaliselt kinnisvarainvesteeringute objektide pindu ja annab allrendile äripinda.

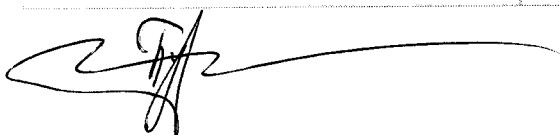
Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

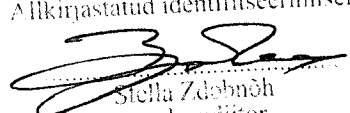
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012								
Soetusmaksumus	177 325	3 851	8 636	189 812	2 988	211 889	211 889	404 689
Akumuleeritud kulum	-136 663	-3 293	-8 636	-148 592	-1 382	0	0	-149 974
Jääkmaksumus	40 662	558	0	41 220	1 606	211 889	211 889	254 715
Ostud ja parendused						26 723	26 723	26 723
Amortisatsioonikulu	-22 994	-231		-23 225	-236			-23 461
Müügid						-52	-52	-52
Ümberklassifitseerimised						10 462	10 462	10 462
31.12.2013								
Soetusmaksumus	177 325	3 851	8 636	189 812	2 988	249 022	249 022	441 822
Akumuleeritud kulum	-159 657	-3 524	-8 636	-171 817	-1 618	0	0	-173 435
Jääkmaksumus	17 668	327	0	17 995	1 370	249 022	249 022	268 387
Ostud ja parendused	94 859			94 859		20 055	20 055	114 914
Amortisatsioonikulu	-35 042	-231		-35 273	-237	-1 712	-1 712	-37 222
Müügid						-1 109	-1 109	-1 109
Ümberklassifitseerimised						14 084	14 084	14 084
31.12.2014								
Soetusmaksumus	209 826	3 851	8 636	222 313	2 988	280 340	280 340	505 641
Akumuleeritud kulum	-132 341	-3 755	-8 636	-144 732	-1 855	0		-146 587
Jääkmaksumus	77 485	96	0	77 581	1 133	280 340	280 340	359 054

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	5 000	0
Transpordivahendid	5 000	0



Alkirjastatud identifitseerimiseks



Stella Zdobych
vandeaudiitor

Muu materiaalne põhivara	1 190	
Kokku	6 190	0

Bilansiväliselt arvestatud väheväärtuslike vahendite kogusumma seisuga 31.12.2014.a. moodustab 39 645 eurot ja seisuga 31.12.2013.a. oli see summa 12 514 eurot.

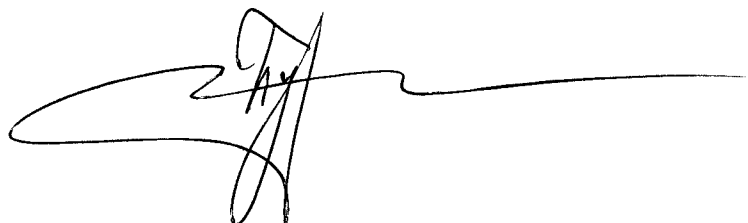
Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hoonestusõigus	59 615	1 716	8 580	49 319	0%	EUR	27.09.2049
Pikaajalised laenud	77 800			77 800	7%	EUR	20.10.2021
Pikaajaline laen	25 565	25 565			0%	EUR	31.12.2015
Pikaajaline laen	533 345	533 345			0%	EUR	02.12.2015
Pikaajaline laen	80 488			80 488	7%	EUR	15.06.2030
Pikaajalised laenud kokku	776 813	560 626	8 580	207 607			
Laenukohustused kokku	776 813	560 626	8 580	207 607			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hoonestusõigus	61 331	1 716	8 580	51 035	0%	EUR	27.09.2049
Pikaajaline laen	77 800			77 800	7%	EUR	20.10.2021
Pikaajaline laen	25 565	25 565			0%	EUR	31.12.2014
Pikaajaline laen	476 938		476 938		0%	EUR	02.12.2015
Pikaajaline laen	101 614			101 614	0%	EUR	15.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	743 248	27 281	485 518	230 449			
Laenukohustused kokku	743 248	27 281	485 518	230 449			

Kohustuste diskonteerimine	31.12.2014	31.12.2013
Finantskohustuste diskonteerimise algsaldo	-151 098	-151 424
Finantskohustuste diskonteerimine aruandeaasta jooksul		
vähendamine	60 963	32 729
suurendamine	-25 682	-32 423
Finantskohustuste diskonteerimise lõppsaldo	-115 817	-151 098



Allkirjastatud identiteetseks


Stella Zolbach
vandeauklor

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 075	10 075	13
Võlad töövõtjatele	2 297	2 297	14
Maksuvõlad	9 682	9 682	6
Muud mujal väljatoomata võlad	1 645	1 645	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 699	23 699	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 868	11 868	13
Võlad töövõtjatele	3 117	3 117	14
Maksuvõlad	10 141	10 141	6
Muud võlad	15 000	15 000	
Dividendivõlad	15 000	15 000	
Muud mujal väljatoomata võlad	87	87	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 213	40 213	

Seisuga 31.12.2014.a. real "Muud mujal väljatoomata võlad" on kajastatud:

- võlgnevusest aruandekohustlike isikute osas 1 645 eurot.

Seisuga 31.12.2013.a. real "Muud võlad" kajastatakse võlgnevus dividendide osas omanikule summas 15 000 eurot, mis oli välja makstud 2014 aasta alguses.

Seisuga 31.12.2013.a. real "Muud mujal väljatoomata võlad" on kajastatud:

- võlgnevusest aruandekohustlike isikute osas 87 eurot.

Lisa 13 Võlad tarnijatele

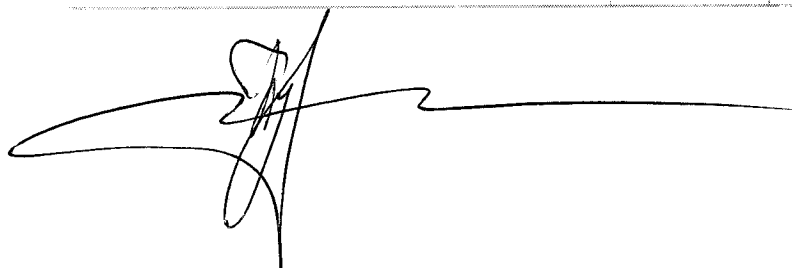
(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Jooksev võlgnevus kommunaalteenuste osas ja muud kohustused iga kuu osutatavate teenuste eest	10 075	11 868	12
Kokku võlad tarnijatele	10 075	11 868	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Puhkusetasude kohustus	2 297	3 117	12
Kokku võlad töövõtjatele	2 297	3 117	



Allkirjastatud identifiitseerimiseks


Stella Zolotareva
vandeauditor

Lisa 15 Osakapital

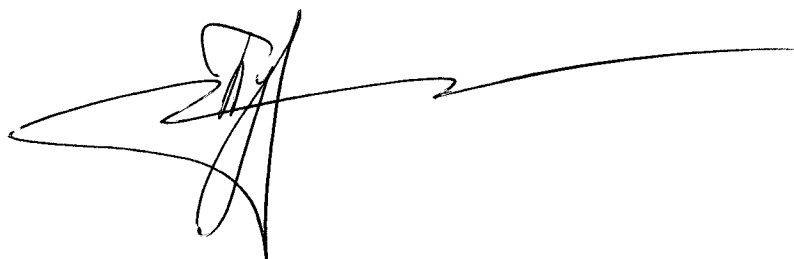
(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	150 402	154 375	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	150 402	154 375	
Kokku müügitulu	150 402	154 375	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
- kinnisvara üürileandmine	106 920	110 225	9
- raamatupidamiteenused	43 482	44 150	
Kokku müügitulu	150 402	154 375	



Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2014	2013
Energia	-967	0
Elektrienergia	-449	0
Soojusenergia	-518	0
Mitmesugused bürookulud	-259	-120
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 251	-3 251
Tööjõukulud	-27 904	-26 086
Amortisatsioonikulu	-25 772	-58 215
Hoone hooldus- ja remondikulud	-2 018	-2 541
Seadmete remont ja hooldus	0	-234
Raamatupidamisprogrammi hooldus ja häälestamine	-20	0
Sidekulud	-543	-495
Varakindlustus	-1 267	-1 239
Valve- ja signalisatsiooni kuludkulud	-230	0
Vesi ja kanalisatsioon	-85	0
Postikulud	-164	-183
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-354	-460
Veearvesti külmunud	-73	0
Muud	-1	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-62 908	-92 824



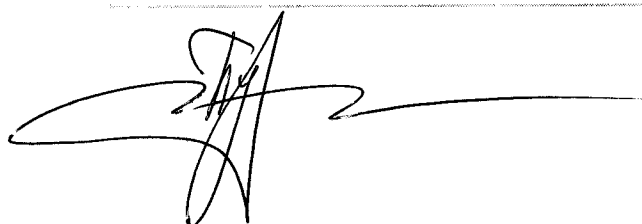
Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobych
vandeauditor

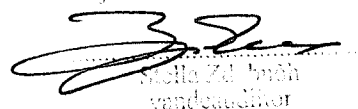
Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-7 631	-9 495
Elektrienergia	-3 918	-5 381
Soojusenergia	-3 713	-4 114
Mitmesugused bürookulud	-187	-168
Riiklikud ja kohalikud maksud	-10 759	-13 597
Tööjõukulud	-19 031	-19 116
Amortisatsioonikulu	-44 168	-29 444
Muud	0	1
Auditoriteenused	-1 842	-1 785
Hoonete remont ja hooldus	-7 327	-13 250
Hoonete ümbruse territooriumi heakorrastamine ning valvuriteenus	-13 348	-16 273
Juriidilised teenused	0	-64
Erisoodustus koos maksudega	-7 098	-5 223
Muud majanduslikud kulud	-7 045	-470
Sidekulud	-431	-567
Sõiduautode kulud	-25 032	-14 293
Seadmete remont ja hooldus	-154	-5 390
Pangateenused	-760	-736
Postikulud	-5	-10
Raamatupidamisteenused	-50	4
Valvekulud	-861	-933
Varakindlustus	-482	-668
Vesi ja kanalisatsioon	-246	-277
Väikevahendite kulu	-26 778	-12 084
Väärtpaberikonto hooldustasu	-77	-77
Instrumentid ja muud väikevahendid	-352	0
Prügikulud	-147	0
Riigilõiv	-329	0
Sadamasild	-6 643	0
Konteiner K8	-2 586	0
Kulud seotud territooriumi korrashoidmisega	-3 975	0
Lähetuskulud	-651	0
Maakleritasu	-360	0
Kokku üldhalduskulud	-188 355	-143 915



Allkirjastatud identifitseerimiseks



Siilla Zil, lühin
vandeauditor

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	31 965	4 428 751
käibemaks impordikaubast tagastamine	0	90
Edasi müügi eesmärgil ostetud teenused:		
- Müügitulud	686	437
- Kulud, s.h.:		
Sidekulud	-357	-275
Raamatupidamisprogrammi hooldus ja häälestamine	-329	-162
Muu kinnisvaraga seotud tegevusest saadud tulu:		
- Müügitulud	62 935	79 944
- Kulud, s.h.:		
Elektrikulud	-42 291	-55 186
Soojus	-14 665	-15 153
Vee-ja kanalisatsiooni kulud	-3 150	-4 689
Valvekulud	-1 762	-2 090
Teiste asutuse teenustasude kulud	-1	-1
Rasvapüüdu ja kanalisatsiooni puhastamine	0	-51
Ukseautomatika remont	-82	-1 751
Riiklikud ja kohalikud maksud	-759	-759
Varakindlustus	0	-1 487
Kokku muud äritulud	32 190	4 427 618

Lisa 20 Muud ärikulud

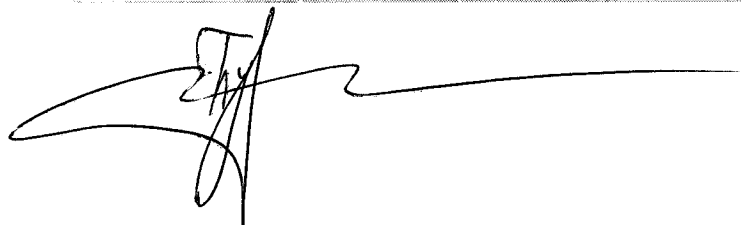
(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3	0
Annetused	-3 150	-1 050
Valuuta kursivahe	-5	0
Kokku muud ärikulud	-3 158	-1 050

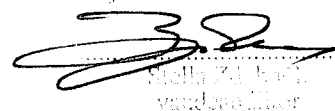
Lisa 21 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-38 420	-32 566	7
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-38 420	-32 566	



Attestatsioonid identiteetseamiseks



Stella K. K. K.
vaadates

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudele	-5 446	-6 317
Kokku intressikulud	-5 446	-6 317

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum (kahjum) pikaajaliste kohustuste ümberhindlusest õiglasele väärtusele	-35 281	-326
Intressitulud	17 586	14 061
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-17 695	13 735

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

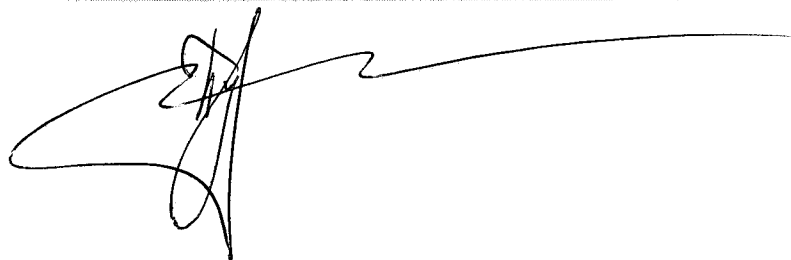
	2014	2013
Palgakulu	38 635	36 400
Sotsiaalmaksud	15 398	14 025
Kokku tööjõukulud	54 033	50 425
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

2014.aastal deklareeritud erisoodustuse summa moodustas 8 704 eurot ja
2013.aastal erisoodustuse summa oli 9 216 eurot.

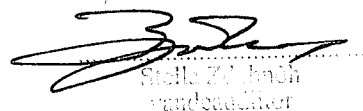
Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 000	5 316	25 000	6 646
Kokku	20 000	5 316	25 000	6 646



Allkirjastatud identifitseerimiseks



Stella Z. Jõhn
vanemuutaja

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	8 789 566	8 805 075
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 197 392	2 340 589
Kokku tingimuslikud kohustused	10 986 958	11 145 664

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	575 638	191 799	567 030	211 465
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		533 346		476 939

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	75 583	108 319
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	56 407	2 135



Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Z. Bush
vanderbilt

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 713 817	119 638	50 000	50 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 145	3 726	26 500	26 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	20 301	19 703

2014. ja 2013. aastatel juhatuse liikmed täitsid juhatuse liikme kohustusi ja töötasid töölepingu alusel.

OÜ V.A.O. Grupp pakkus oma tegevjuhtkonnale erisoodustuse näol firmale kuuluvate vara osalist kasutamist isiklikuks otstarbeks.

Seisuga 31.12.2014.a. seotud osapooltega kohustuste all summa 725 145 kajastatud:

laenude saldod summas 717 197 eurot (diskonteerimine - 115 817 eurot),

tarnijatele võlg – 6 303 eurot ja kohustus avansiaruandvale isikule majanduskulude osas 1 645 eurot.

Seisuga 31.12.2013.a. seotud osapooltega kohustuste all summa 688 404 kajastatud:

laenude saldod summas 681 917 eurot (diskonteerimine - 151 098 eurot),

tarnijatele võlg – 6 399 eurot ja kohustus avansiaruandvale isikule majanduskulude osas 88 eurot.

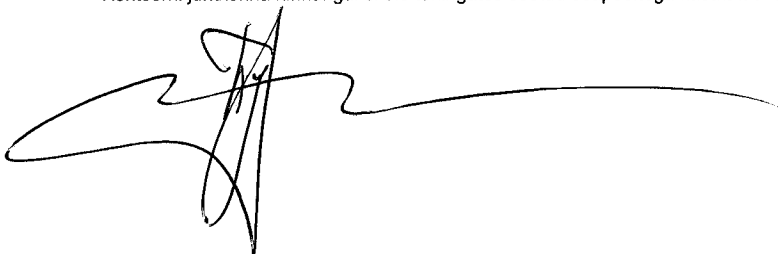
Aruandelisele eelneval aastal osteti kinnisvaraobjekt maksumusega 2 630 000 eurot. Kinnisvaraobjekti ostu tehingul arvestati, et objekti eest oli makstud varem läbiviidud ettemaksetena. Objekti maksumust ületatud summa, 985 euro ulatuses, on Kontsernile tagastatud.

Kinnisvaraobjekti hind vastas selle turuväärtusele.

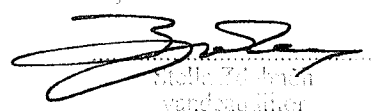
Seisuga 31.12.2014.a. seotud osapooltega nõude all summas 575 638 eurot on kajastatud laenude saldod summas 207 713 eurot (vaata lisa Nõuded ja ettemaksed) ja arvestatud laenuintressid summas 65 356 eurot, nõuded ostjate vastu summas 569 eurot ja ettemakse kinnisvaraobjekti eest summas 302 000 eurot.

Seisuga 31.12.2013.a. seotud osapooltega nõude all summas 567 030 eurot on kajastatud laenude saldod summas 207 713 eurot (vaata lisa Nõuded ja ettemaksed) ja arvestatud laenuintressid summas 56 728 eurot, nõuded ostjate vastu summas 589 eurot ja ettemakse kinnisvaraobjekti eest summas 302 000 eurot.

Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

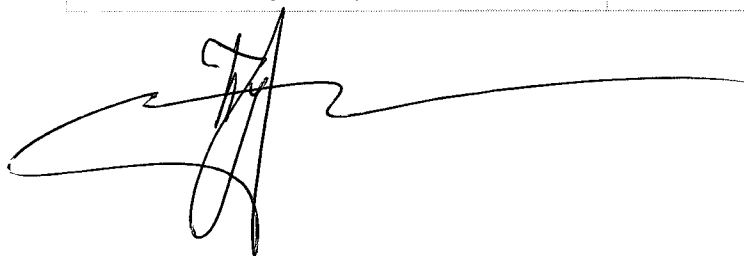


Stella Zöcher
vardeosaal

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 247 104	7 075 201
Nõuded ja ettemaksed	586 162	92 954
Kokku käibevara	8 833 266	7 168 155
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	70 478	70 478
Nõuded ja ettemaksed	900	478 448
Kinnisvarainvesteeringud	1 892 909	3 287 058
Materiaalne põhivara	358 912	267 875
Kokku põhivara	2 323 199	4 103 859
Kokku varad	11 156 465	11 272 014
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	560 626	27 281
Võlad ja ettemaksed	18 946	35 118
Kokku lühiajalised kohustused	579 572	62 399
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	135 699	614 353
Kokku pikaajalised kohustused	135 699	614 353
Kokku kohustused	715 271	676 752
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 572 450	6 444 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134 068	4 148 167
Kokku omakapital	10 441 194	10 595 262
Kokku kohustused ja omakapital	11 156 465	11 272 014

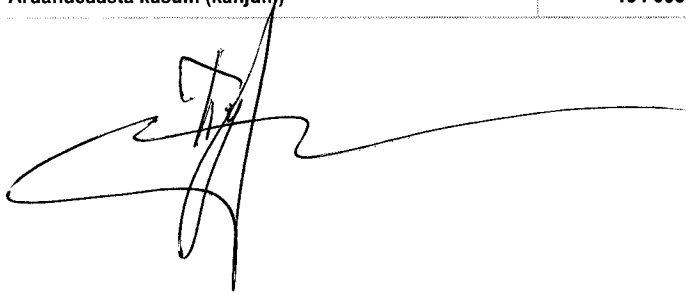


Allkirjastatud identitseerimiseks

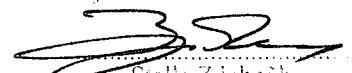

 Stella Zdobych
 vandeauditor

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne
(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	100 269	103 574
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-30 426	-62 570
Brutokasum (-kahjum)	69 843	41 004
Üldhalduskulud	-158 787	-115 097
Muud äritulud	32 190	4 429 096
Muud ärikulud	-3 158	-1 050
Kokku ärikasum (-kahjum)	-59 912	4 353 953
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-38 420	-195 311
Intressikulud	-5 446	-6 317
Muud finantstulud ja -kulud	-24 974	2 488
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-128 752	4 154 813
Tulumaks	-5 316	-6 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134 068	4 148 167



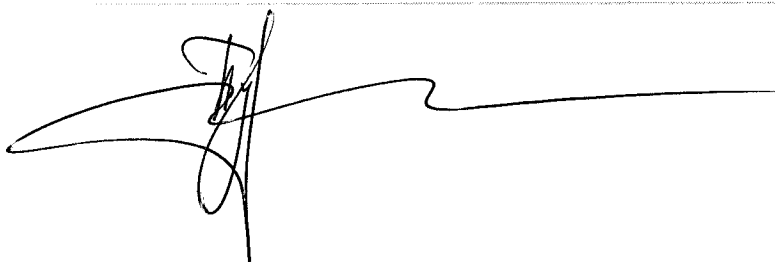
Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobych
vanemuudatja

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-59 912	4 353 953
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	87 893	79 568
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-31 965	-4 428 751
Kokku korrigeerimised	55 928	-4 349 183
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 236	7 481 717
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 172	-392 532
Laekunud intressid	24 009	6 988
Makstud intressid	-5 446	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	-2 658
Kokku rahavood äritegevusest	-145	7 098 285
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-114 913	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 190	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-96 146	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 500 000	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-38 420	-54 188
Antud laenude tagasimaksed	0	83 085
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-47 947	-57 477
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 208 764	-28 580
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	76 500
Saadud laenude tagasimaksed	0	-76 500
Makstud intressid	0	-6 317
Makstud dividendid	-35 000	-10 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 716	-1 716
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 716	-18 033
Kokku rahavood	1 171 903	7 051 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 075 201	23 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 171 903	7 051 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 247 104	7 075 201

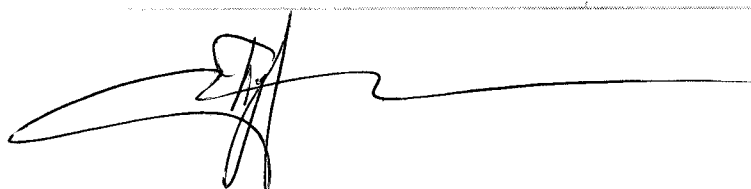


Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2012	2 556	256	6 469 283	6 472 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 148 167	4 148 167
Makstud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2013	2 556	256	10 592 450	10 595 262
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-70 478
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				623 692
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013				11 148 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-134 068	-134 068
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2014	2 556	256	10 438 382	10 441 194
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-70 478
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				619 054
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014				10 989 770

Lisa 32 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10642320	OÜ Ferrinda-K	Eesti	Raamatupidamine maksualane nõustamine; enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.	100	100
11198885	OÜ Hopson Capital	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käigus.	100	100

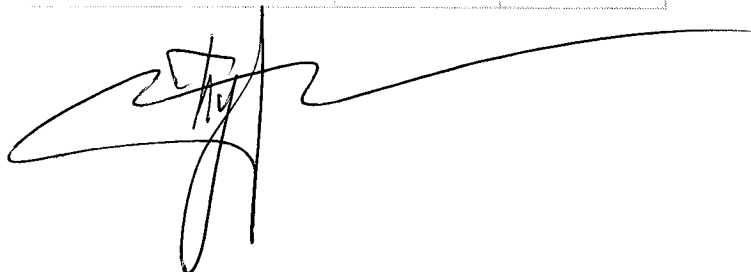


Allkirjastatud identifitseerimiseks

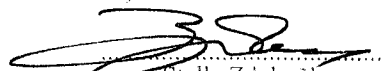


Stella Zdrachn
vandeauditor

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
OÜ Ferrinda-K	25 564	25 564
OÜ Hopson Capital	44 914	44 914
Kokku	70 478	70 478



Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobych
vandeauditor

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.15

V.A.O. Grupp OÜ (registrikood: 10501915) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Oleg Burdeinõi

Allkirjastaja roll

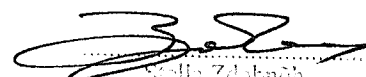
Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



21.04.15

Allkirjastatud identifitseerimiseks



Stella Zdobych
vandeauditor



ECOVIS
KONSOLIDEERITUD
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

V.A.O. Grupp OÜ osanikule

Olen auditeerinud V.A.O. Grupp OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 32, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleksin kooskõlas eetikanõuetega ning planeeriksin ja viiksin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne konsolideerimisüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt V.A.O. Grupp OÜ kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Stella Zdobych,
vandeaudiitor number 85

ECOVIS Stella Audiitorbüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 167
Väike-Ameerika 8, Tallinn 10129

12. juuni 2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 125 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138 706
Kokku	10 986 958
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 986 958
Kokku	10 986 958

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 125 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138 706
Kokku	10 986 958
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 986 958
Kokku	10 986 958

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	100269	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Burdeinõi	37802130224	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411237
Faks	+372 6418415
E-posti aadress	ferrinda@hotmail.ee