

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**nimi:** Kiiu 44 Korterühistu**registrikood:** 80246324

tänava/talu nimi, Torni tn 11-27

maja ja korteri number:

alevik: Kiiu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74604

telefon: +372 55654354

e-posti aadress: kaidijacobs@googlemail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014. aastal teisest poolaastast jätkas Kiiu 44 remondifondi kogumisega 0,50 senti ruutmeetri kohta. Samuti jätkasime koostööd seniste lepinguliste partneritega, Kuusalu Soojus OÜ, Radix Hoolduse OÜ, Raamatiko OÜ ning Kangro OÜ.

Uus juhatus jätkas üheliikmelisena.

2014. aastal tehti uste parandustöid. Jätkame endiselt raha kogumist uue katuse jaoks.

2014.aasta majandustulem oli 4278 eurot, kuid muret teeb majaelanike võlgnevuste jätkuv suurenemine. Võlgnevuste kogusumma võrreldes 2013. aastaga suurenes 6488 eurolt 9269 euroni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	18 134	16 700
Nõuded ja ettemaksed	9 269	6 488
Kokku käibevara	27 403	23 188
Kokku varad	27 403	23 188
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	534	597
Kokku lühiajalised kohustused	534	597
Kokku kohustused	534	597
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 591	19 560
Aruandeaasta tulem	4 278	3 031
Kokku netovara	26 869	22 591
Kokku kohustused ja netovara	27 403	23 188

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 195	10 599
Kokku tulud	13 195	10 599
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 925	-7 587
Kokku kulud	-8 925	-7 587
Põhitegevuse tulem	4 270	3 012
Muud finantstulud ja -kulud	8	19
Aruandeaasta tulem	4 278	3 031

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 270	3 012
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 781	-2 209
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-63	152
Kokku rahavood põhitegevusest	1 426	955
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	8	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	19
Kokku rahavood	1 434	974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 700	15 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 434	974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 134	16 700

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	19 560	19 560
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	19 560	19 560
Aruandeaasta tulem	3 031	3 031
31.12.2013	22 591	22 591
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	22 591	22 591
Aruandeaasta tulem	4 278	4 278
31.12.2014	26 869	26 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kiiu 44 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning taksonoomiaga 2014. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ning rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kiiu 44 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki ja lühiajalist tähtajalist deposiiti.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriühistu liikmetelt kogutud maksed remondifondi ning tasud vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo eest, mida kajastatakse tekkepõhiselt. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	18 134	16 700
Kokku raha	18 134	16 700

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	9 269	6 488
Kokku nõuded ostjate vastu	9 269	6 488

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Keskkonnateenused, prügivedu	43	54
Kuusalu Soojus OÜ, vesi ja kanalisatsioon	339	447
AS Kuusalu Energia, elekter	2	0
Raamatiko OÜ, raamatupidamisteenused	150	96
Kokku võlad tarnijatele	534	597

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 617	5 165
Ostetud teenused (prügi, vesi jms)	6 578	5 434
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 195	10 599

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	27	14
Elektrienergia	27	14
Mitmesugused bürookulud	1 931	1 252
Veekulud	5 115	4 344
Remondikulud	753	542
Prügiveo kulud	715	667
Inventar	0	0
Autokompensatsioon	384	768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 925	7 587

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2014. aastal töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2014.aastal arvestanud tegevjuhtkonnale tasusid ega andnud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Kiiu 44 Korterühistu (registrikood: 80246324) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI JACOBS	Juhatuse liige	18.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55654354
E-posti aadress	kaidijacobs@googlemail.com