

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Conviso osaihing

registrikood: 11265285

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 160E
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6580220

faks: +372 6580221

e-posti aadress: erki.laimets@conviso.ee, riho.oras@conviso.ee

veebilehe aadress: www.conviso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Tulumaks	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

Conviso OÜ alustas tegevust 2006. aastal. Conviso OÜ põhitegevusaladeks on ehitusprojektide juhtimise ja omanikujärelevalve teenuse osutamine ehitustellijä-konsultandina.

TULUD, KULUD JA KASUM

2014. aasta käive oli ettevõttel 501 (2013. aastal 707) tuh €. Teenuste osutamine väljapoole Eestit moodustas käibest 0,7% (25,7%).

2014. aasta jooksul on olnud peamisteks projektideks VIA 3L logistikakeskuse laiendus, Postimaja üüripindade väljaehitamine, Paneeli 2 asuva büroo- ja laohoone, Karl Storz Video Endoscopy Estonia OÜ uus büroo- ja tootmishoone, Eften SPV17 kuuluva DHL lao laiendus, Kakumäe kortermajad, Würth Veerenni esindus, Kaselaane kortermajad ja Riigiressursside Keskuse Kalmistu tee 26e laohoone. Lisaks muudele väiksematele töödele teostati mitmeid ehitusprojektide auditeid ja ehitiste ekspertiise.

INVESTEERINGUD

2014. aastal olulisi investeeringuid ei teostatud.

PERSONAL

Conviso OÜ töötajateks 2014. aastal olid 5 üle 15 aastase ehitustellijä-konsultanditöö kogemusega projektijuhti, 1 kütte- ventilatsiooni-, vee- ja kanalisatsiooniinsener ja 2 projektijuhi abi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	268 731	392 809	
Nõuded ja ettemaksed	48 249	76 159	2
Kokku käibevara	316 980	468 968	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 319	11 458	4
Immateriaalne põhivara	127	380	5
Kokku põhivara	10 446	11 838	
Kokku varad	327 426	480 806	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	48 900	61 505	7
Kokku lühiajalised kohustused	48 900	61 505	
Kokku kohustused	48 900	61 505	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	9
Kohustuslik reservkapital	300	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 001	156 064	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 225	259 917	10
Kokku omakapital	278 526	419 301	
Kokku kohustused ja omakapital	327 426	480 806	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	492 318	707 454	11
Muud äritulud	8 595	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 566	-74 490	13
Mitmesugused tegevuskulud	-94 133	-100 867	14
Tööjõukulud	-200 367	-214 068	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 822	-18 313	4,5
Muud ärikulud	-436	-83	
Kokku ärikasum (-kahjum)	175 589	299 633	
Muud finantstulud ja -kulud	92	157	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	175 681	299 790	
Tulumaks	-66 456	-39 873	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 225	259 917	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	175 589	299 633	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 822	18 313	4,5
Kokku korrigeerimised	12 822	18 313	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 910	-14 035	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 605	4 314	
Laekunud intressid	92	157	
Makstud ettevõtte tulumaks	-66 456	-39 873	16
Kokku rahavood äritegevusest	137 352	268 509	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 430	-3 373	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 430	-3 373	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-250 000	-150 000	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-250 000	-150 000	
Kokku rahavood	-124 078	115 136	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	392 809	277 673	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-124 078	115 136	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	268 731	392 809	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 000	320	306 064	309 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	259 917	259 917
Makstud dividendid	0	0	-150 000	-150 000
31.12.2013	3 000	320	415 981	419 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	109 225	109 225
Makstud dividendid	0	0	-250 000	-250 000
Muutused reservides	0	-20	20	0
31.12.2014	3 000	300	275 226	278 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Conviso OÜ 2014. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtteel on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ettemaksetest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed

Masinad ja seadmed 33,33% aastas

Transpordiseadmed 33,33% aastas

Muu materiaalne põhivara

Inventar 12,50% aastas

Arvutid 33,33% aastas

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Litsentsid 33,33% aastas

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Ettevõtte on järgmised finantskohustused: võlad hankijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad ja muud viitvõlad.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustub 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ja osanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	46 875	46 875	
Ostjatelt laekumata arved	46 875	46 875	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57	57	3
Ettemaksed	1 317	1 317	
Muud makstud ettemaksed	1 317	1 317	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 249	48 249	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	74 507	74 507	
Ostjatelt laekumata arved	74 507	74 507	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75	75	3
Ettemaksed	1 577	1 577	
Muud makstud ettemaksed	1 577	1 577	
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 159	76 159	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 880	0	9 055
Üksikisiku tulumaks	0	4 883	0	6 171
Erisoodustuse tulumaks	0	333	0	406
Sotsiaalmaks	0	9 448	0	11 386
Kohustuslik kogumispension	0	541	0	610
Töötuskindlustusmaksed	0	616	0	861
Ettemaksukonto jääk	57		75	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57	22 701	75	28 489

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	58 005	13 089	3 278	74 372	5 811	80 183
Akumuleeritud kulum	-40 473	-5 811	-3 278	-49 562	-4 477	-54 039
Jääkmaksumus	17 532	7 278	0	24 810	1 334	26 144
Ostud ja parendused	0	3 373	0	3 373	0	3 373
Amortisatsioonikulu	-12 117	-5 216	0	-17 333	-726	-18 059
31.12.2013						
Soetusmaksumus	58 005	16 462	3 278	77 745	5 811	83 556
Akumuleeritud kulum	-52 590	-11 027	-3 278	-66 895	-5 203	-72 098
Jääkmaksumus	5 415	5 435	0	10 850	608	11 458
Ostud ja parendused	8 165	3 265	0	11 430	0	11 430
Amortisatsioonikulu	-7 436	-4 525	0	-11 961	-608	-12 569
31.12.2014						
Soetusmaksumus	66 170	19 727	2 209	88 106	5 811	93 917
Akumuleeritud kulum	-60 026	-15 552	-2 209	-77 787	-5 811	-83 598
Jääkmaksumus	6 144	4 175	0	10 319	0	10 319

2014. aastal kanti maha põhivara, masinad ja seadmed, summas 1069 eurot.

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	760	760
Akumuleeritud kulum	-126	-126
Jääkmaksumus	634	634
Amortisatsioonikulu	-254	-254
31.12.2013		
Soetusmaksumus	760	760
Akumuleeritud kulum	-380	-380
Jääkmaksumus	380	380
Amortisatsioonikulu	-253	-253
31.12.2014		
Soetusmaksumus	760	760
Akumuleeritud kulum	-633	-633
Jääkmaksumus	127	127

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	1 562	6 825
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	0	302

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 453	5 453	
Võlad töövõtjatele	20 605	20 605	8
Maksuvõlad	22 701	22 701	3
Muud võlad	141	141	
Muud viitvõlad	141	141	
Kokku võlad ja ettemaksed	48 900	48 900	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 223	6 223	
Võlad töövõtjatele	26 293	26 293	8
Maksuvõlad	28 489	28 489	3
Muud võlad	500	500	
Muud viitvõlad	500	500	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 505	61 505	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Puhkusetasude kohustus	11 280	14 369	
Töötasude kohustus	7 434	10 057	
Juhatuse liikme tasude kohustus	1 891	1 867	17
Kokku võlad töövõtjatele	20 605	26 293	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	5	5

	31.12.2014	31.12.2013
2 osa	858	858
2 osa	570	570
1 osa	144	144

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	220 181	328 625
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	55 045	87 356
Kokku tingimuslikud kohustused	275 226	415 981

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	488 818	525 894
Soome	0	15 352
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	488 818	541 246
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	3 500	166 208
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 500	166 208
Kokku müügitulu	492 318	707 454
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid	492 318	707 454
Kokku müügitulu	492 318	707 454

Lisa 12 Muud äritulud (eurodes)

	2014	2013
Lootusetu nõude laekumine	8 594	0
Muud	1	0
Kokku muud äritulud	8 595	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-17 566	-74 490
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 566	-74 490

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-12 374	-14 637
Energia	-17 539	-17 056
Elektrienergia	-1 498	-1 929
Soojusenergia	-471	-401
Kütus	-15 570	-14 726
Mitmesugused bürookulud	-2 302	-2 681
Koolituskulud	-4 524	-5 977
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-3 844
Mitmesugused tegevuskulud	-57 394	-56 672
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-94 133	-100 867

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-149 693	-160 046
Sotsiaalmaksud	-50 541	-54 022
Haigusraha	-133	0
Kokku tööjõukulud	-200 367	-214 068
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	250 000	66 456	150 000	39 873
Eesti	250 000	66 456	150 000	39 873
Kokku	250 000	66 456	150 000	39 873

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 891	0	1 867

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	27 584	29 105

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2015

Conviso osahing (registrikood: 11265285) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI LAIMETS	Juhatuse liige	06.04.2015
RIHO ORAS	Juhatuse liige	06.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 225
Kokku	275 226
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	155 226
Kokku	275 226

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	492318	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580220
Faks	+372 6580221
E-posti aadress	riho.oras@conviso.ee
E-posti aadress	erki.laimets@conviso.ee
Veebilehe aadress	www.conviso.ee