

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 30.06.2014

ärinimi: Kariss Katused osühing

registrikood: 10825285

tänavanimi: Serva 28

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11618

telefon: +372 6565482

faks: +372 6565480

e-posti aadress: kariss@kariss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Kariss Katused konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtte Kariss Katused OÜ ja tütarettevõtte Ojakulg OÜ, milles omandati 100%-line osalus 07.10.2005. 14.05.2014 suurendati Ojakulg OÜ osakapitali 5 600 euro võrra. Sissemakse tegija oli Spring Real Estate OÜ, kes omandas selle tehinguga ühingu enamusosaluse 67,6% ja kontrolli otsustada Ojakulg OÜ finants- ja äripoliitika üle. Sellest tehingust alates omab Kariss Katused OÜ endises tütarettevõttes vähemusosalust 32,4%. Käesolevas konsolideeritud aastaaruandes on Kariss Katused OÜ ja Ojakulg OÜ finantsaruanded konsolideeritud kuni tehingukuupäevani 14.05.2014.

Kariss Katused OÜ majandusaasta alguskuupäeva muutuse tõttu on käiesoleva aruandlusperioodi pikkus 18 kuud (01.01.2013 kuni 30.06.2014).

Konsolideerimisgrupi emaettevõtte põhitegevus on katuste ehitustööd, s.h katusekonstruktsioonide ja –katte paigaldus, lamekatuste ehitus ja renoveerimine ning soojus- ja plekitööd. Lisaks põhitegevusele tegeleb kontsern kinnisvara haldamisega Tallinnas ja Pärnus.

Aruandeaasta müügitulu oli 618 887 (2012: 390 023) eurot ja puhaskasum 2 160 012 (2012: puhaskahjum -233 122) eurot. Aruandeaasta puhaskasum on tingitud äriühenduse lõppemisel tekkinud kasumist summas 2 483 813 eurot. Aruandeaastal oli kontsernis palgal 4 töötajat (2012: 4) ja tööjõukulud koos maksudega moodustasid 167 422 (2012: 71 195) eurot. Konsolideeriva üksuse juhatuses oli aruandeaastal üks liige ja temale aruandeaastal arvestatud tasud on 68 342 (2012: 24 347) eurot.

Peamised finantssuhtarvud	01.01.2013 - 30.06.2014	2012
ROE (puhaskasum/keskmise omakapital) protsentides	-190,91%	P/A
ROA (puhaskasum/ keskmised varad) protsentides	173,89%	-10,16%
Puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu) kordades	3,49	-0,60
Lühiajalise võla kattekordaja (keskmise käibevara/keskmised lühiajalised kohustused) kordades	0,11	0,28

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	30.06.2014	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 354	14 744	
Nõuded ja ettemaksed	64 987	85 474	2
Varud	17 612	1 436	3
Kokku käibevara	97 953	101 654	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 238	193	2
Kinnisvarainvesteeringud	301 765	1 362 933	7
Materiaalne põhivara	231 417	379 249	8
Kokku põhivara	542 420	1 742 375	
Kokku varad	640 373	1 844 029	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	246 172	1 381 455	9
Võlad ja ettemaksed	90 320	74 284	10
Kokku lühiajalised kohustused	336 492	1 455 739	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	243 068	2 123 577	9
Võlad ja ettemaksed	58 210	530 222	10
Kokku pikaajalised kohustused	301 278	2 653 799	
Kokku kohustused	637 770	4 109 538	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 680	2 680	11
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Muud reservid	293 100	185 000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 453 457	-2 220 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 160 012	-233 122	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 603	-2 265 509	
Kokku omakapital	2 603	-2 265 509	
Kokku kohustused ja omakapital	640 373	1 844 029	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2013 - 30.06.2014	2012	Lisa nr
Müügitulu	618 887	390 023	12
Muud äritulud	6 586	86	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-479 698	-310 327	13
Mitmesugused tegevuskulud	-51 639	-26 377	
Tööjõukulud	-167 422	-71 195	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 387	-14 529	7, 8
Muud ärikulud	-4 960	-4 656	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-88 633	-36 975	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	2 483 813	0	11
Intressikulud	-235 170	-197 227	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1 080	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 160 012	-233 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 160 012	-233 122	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 160 012	-233 122	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.01.2013 - 30.06.2014	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-88 633	-36 975	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 387	14 529	7, 8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	41 892	
Muud korrigeerimised	-1 187	-7 499	
Kokku korrigeerimised	9 200	48 922	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 192	-4 617	2
Varude muutus	-16 176	-163	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 537	7 668	10
Laekunud intressid	2	5	
Muud rahavood äritegevusest	1 000	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-78 262	14 840	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-44 904	-15 821	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	76 342	9 047	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-57 459	0	7
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 628	-92	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 649	-6 866	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	361 345	134 920	9, 11
Saadud laenude tagasimaksed	-183 482	-75 938	9, 11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 661	
Makstud intressid	-70 342	-72 702	10
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 167	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	107 521	-15 214	
Kokku rahavood	610	-7 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 744	21 984	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	610	-7 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 354	14 744	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 680	268	185 000	-2 220 335	-2 032 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-233 122	-233 122
31.12.2012	2 680	268	185 000	-2 453 457	-2 265 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 160 012	2 160 012
Muutused reservides			108 100		108 100
30.06.2014	2 680	268	293 100	-293 445	2 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kariss Katused OÜ (edaspidi "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtte (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Kariss Katused OÜ ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju ehk kontrolli enam ei ole.

Aruandeperioodil müüdnud tütarettevõtte müügihinna ja netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse tehingu kuupäeva seisuga kontserni aruandes kasumina või kahjumina tütarettevõtte müügist.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtteid kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Finantsvarad

Finantsvarad (raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded ja finantsinvesteeringud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstud tasu õiglane väärtus.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on oluline mõju. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud kuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edasi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0 %
- Ehitised ja rajatised 1-15 %
- Masinad ja seadmed 20-25 %
- Transpordivahendid 20-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-25 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuldesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstilud ja -kulud".

Kohustuslik reservkapital

Kooskõlas Äriseadustiku ja emaettevõtte põhikirjaga on emaettevõtte moodustanud ettevõtte puhaskasumist kohustusliku reservkapitali 10% osakapitalist ning teinud sissemakseid vabatahtlikku reservkapitali. Reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kehtiv maksumäär on 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	62 810	62 810		
Ostjatelt laekumata arved	62 810	62 810		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	842	842		4
Muud nõuded	9 238		9 238	
Laenunõuded	6 755		6 755	15
Intressinõuded	2 483		2 483	15
Ettemaksed	1 335	1 335		
Muud makstud ettemaksed	1 335	1 335		
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 225	64 987	9 238	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	77 969	77 969		
Ostjatelt laekumata arved	77 969	77 969		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 510	1 510		4
Muud nõuded	193		193	
Intressinõuded	193		193	15
Ettemaksed	1 718	1 718		
Muud makstud ettemaksed	1 718	1 718		
Muud nõuded	4 277	4 277		
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 667	85 474	193	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	30.06.2014	31.12.2012
Tooraine ja materjal	1 440	1 436
Lõpetamata toodang	16 172	0
Kokku varud	17 612	1 436

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2014		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1
Käibemaks		194	964	84
Üksikisiku tulumaks		1 984		1 561
Sotsiaalmaks		3 541		2 857
Kohustuslik kogumispension		59		
Töötuskindlustusmaksed		322		328
Ettemaksukonto jääk	842		546	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	842	6 100	1 510	4 831

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	30.06.2014
10907920	Ojakulg OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	32.40

Alates 14.05.2014 ei ole kontsernil Ojakulg OÜ üle kontrolli ehk valitsevat mõju. Sellest kuupäevast alates on Ojakulg OÜ sidusettevõtte, vaata lisa 6 ja 11.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	30.06.2014
10907920	Ojakulg OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	32.40

Vaata lisa 5 ja 11.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	140 650	1 251 511	1 392 161
Akumuleeritud kulum	0	-14 995	-14 995
Jääkmaksumus	140 650	1 236 516	1 377 166
Ostud ja parendused		1 316	1 316
Amortisatsioonikulu		-15 549	-15 549
31.12.2012			
Soetusmaksumus	140 650	1 252 827	1 393 477
Akumuleeritud kulum	0	-30 544	-30 544
Jääkmaksumus	140 650	1 222 283	1 362 933
Ostud ja parendused		57 459	57 459
Amortisatsioonikulu		-7 913	-7 913
Muud muutused	-88 870	-1 021 844	-1 110 714
30.06.2014			
Soetusmaksumus	51 780	260 255	312 035
Akumuleeritud kulum		-10 270	-10 270
Jääkmaksumus	51 780	249 985	301 765

	01.01.2013 - 30.06.2014	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 975	13 542
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-14 116	-10 493

Kirjel "muud muutused" kajastatud summa 1 110 714 eurot on äriühenduse lõppemisel välja läinud kinnisvarainvesteeringute bilansiline jääkväärtus.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	0	7 894	3 611	471 172	471 172	482 677
Akumuleeritud kulum	0	-2 850	-3 315	-2 562	-2 562	-8 727
Jääkmaksumus	0	5 044	296	468 610	468 610	473 950
Ostud ja parendused		3 072		11 433	11 433	14 505
Amortisatsioonikulu		-1 247	-296			-1 543
Müügid	-110 225					-110 225
Ümberklassifitseerimised	110 225			-110 225	-110 225	
Muud muutused				2 562	2 562	2 562
31.12.2012						
Soetusmaksumus	0	10 966	3 611	372 380	372 380	386 957
Akumuleeritud kulum	0	-4 097	-3 611	0	0	-7 708
Jääkmaksumus	0	6 869	0	372 380	372 380	379 249
Ostud ja parendused		1 125		43 779	43 779	44 904
Amortisatsioonikulu		-2 474				-2 474
Müügid	-190 262					-190 262
Ümberklassifitseerimised	190 262			-190 262	-190 262	0
30.06.2014						
Soetusmaksumus	0	12 091	3 611	225 897	225 897	241 599
Akumuleeritud kulum	0	-6 571	-3 611	0		-10 182
Jääkmaksumus	0	5 520	0	225 897	225 897	231 417

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	30.06.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised pangalaenud	246 172	246 172			4,177%-5,289%	EUR	20.10.2015	
Lühiajalised laenud kokku	246 172	246 172						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud juriidilistelt	243 068		243 068		6%	EUR	30.06.2015	15
Pikaajalised laenud kokku	243 068		243 068					
Laenukohustused kokku	489 240	246 172	243 068					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised pangalaenud	1 381 455	1 381 455			3,553%-5,352%	EUR	30.11.2013	
Lühiajalised laenud kokku	1 381 455	1 381 455						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud juriidilistelt isikutelt	2 123 577		2 123 577		6%	EUR	31.12.2014	15
Pikaajalised laenud kokku	2 123 577		2 123 577					
Laenukohustused kokku	3 505 032	1 381 455	2 123 577					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	30.06.2014	31.12.2012
Maa	51 780	140 650
Ehitised	475 882	1 594 663
Kokku	527 662	1 735 313

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	74 600	74 600		
Võlad töövõtjatele	8 111	8 111		
Maksuvõlad	6 100	6 100		4
Muud võlad	59 719	1 509	58 210	
Intressivõlad	58 210		58 210	15
Muud viitvõlad	1 509	1 509		
Kokku võlad ja ettemaksed	148 530	90 320	58 210	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	50 132	50 132		
Võlad töövõtjatele	5 881	5 881		
Maksuvõlad	4 831	4 831		4
Muud võlad	530 222		530 222	
Intressivõlad	530 222		530 222	15
Muud võlad	13 440	13 440		
Kokku võlad ja ettemaksed	604 506	74 284	530 222	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2014	31.12.2012
Osakapital	2 680	2 680
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused on 1 474 eurot ja 1 206 eurot.		

Seisuga 30.06.2014 on emaettevõtte jaotamata kahjum 293 445 eurot, mistõttu ei saa äriseadustikuga kooskõlas dividende maksta ning puudub sellega kaasnev tingimuslik tulumaksukohustus.

Aruandeaastal tegid omanikud täiendavaid sissemakseid reservkapitali summas 108 100 eurot (2012: 185 000 eurot).

14.05.2014 suurendati tütarettevõtte Ojakulg OÜ osakapitali 5 600 euro võrra. Sissemakse tegija oli Spring Real Estate OÜ, kes omandas selle tehinguga ühingu enamusosaluse 67,6% ja kontrolli otsustada Ojakulg OÜ finants- ja äripoliitika üle. Sellest tehingust alates omab Kariss Katused OÜ endises tütarettevõttes vähemusosalust 32,4%. Käesolevas konsolideeritud aastaaruandes on Kariss Katused OÜ ja Ojakulg OÜ finantsaruanded konsolideeritud kuni tehingukuupäevani 14.05.2014. Kasum tütarettevõtjatelt summas 2 483 813 eurot tekkis äriühenduse lõppemisest.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	01.01.2013 - 30.06.2014	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	618 887	390 023
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	618 887	390 023
Kokku müügitulu	618 887	390 023
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katusetööd (EMTAK: 43911)	429 903	308 238
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK: 68201)	14 067	13 452
Enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK: 68101)	174 917	68 333
Kokku müügitulu	618 887	390 023

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.01.2013 - 30.06.2014	2012
Kaubad, toore, materjal ja teenused katusetöödest	-228 156	-183 401
Kaubad, toore, materjal ja teenused kinnisvara arendamisest	-251 542	-126 926
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-479 698	-310 327

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.01.2013 - 30.06.2014	2012
Palgakulu	-124 901	-52 810
Sotsiaalmaksud	-42 521	-18 385
Kokku tööjõukulud	-167 422	-71 195
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2014		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	9 639			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		287 688	765	2 642 679

01.01.2013 - 30.06.2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 202	622	361 345	29 853
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 541	3 703	127 787	312 625

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.01.2013 - 30.06.2014	2012
Arvestatud tasu	51 002	17 987

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	30.06.2014	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	15 354	14 220
Nõuded ja ettemaksed	64 987	38 245
Varud	17 612	1 436
Kokku käibevara	97 953	53 901
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	9 238	8 631
Kinnisvarainvesteeringud	301 765	299 566
Materiaalne põhivara	231 417	379 249
Kokku põhivara	542 420	687 446
Kokku varad	640 373	741 347
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	246 172	396 385
Võlad ja ettemaksed	90 320	54 963
Kokku lühiajalised kohustused	336 492	451 348
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	243 068	251 160
Võlad ja ettemaksed	58 210	48 876
Kokku pikaajalised kohustused	301 278	300 036
Kokku kohustused	637 770	751 384
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 680	2 680
Kohustuslik reservkapital	268	268
Muud reservid	293 100	185 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-197 985	-141 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 460	-56 606
Kokku omakapital	2 603	-10 037
Kokku kohustused ja omakapital	640 373	741 347

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	01.01.2013 - 30.06.2014	2012
Müügitulu	604 912	376 571
Muud äritulud	1 994	86
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-465 582	-300 880
Mitmesugused tegevuskulud	-26 338	-21 002
Tööjõukulud	-167 422	-71 195
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 474	-4 392
Muud ärikulud	-131	-399
Kokku ärikasum (-kahjum)	-55 041	-21 211
Intressikulud	-40 801	0
Muud finantstulud ja -kulud	382	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-95 460	-21 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 460	-21 211

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.01.2013 - 30.06.2014	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-55 041	-21 211
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 474	4 392
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	41 892
Muud korrigeerimised	0	-7 499
Kokku korrigeerimised	2 474	38 785
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 742	-6 440
Varude muutus	-16 176	-163
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 357	11 653
Laekunud intressid	2	5
Muud rahavood äritegevusest	1 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	-59 126	22 629
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-44 904	-15 821
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	76 342	9 047
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 199	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 628	-92
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26 611	-6 866
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	116 947	34 910
Saadud laenude tagasimaksed	-60 832	-30 419
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 661
Makstud intressid	-22 466	-24 566
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 167
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 649	-21 569
Kokku rahavood	1 134	-5 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 220	20 026
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 134	-5 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 354	14 220

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 680	268	185 000	-141 379	46 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-56 606	-56 606
31.12.2012	2 680	268	185 000	-197 985	-10 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-95 460	-95 460
Muutused reservides			108 100		108 100
30.06.2014	2 680	268	293 100	-293 445	2 603

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2015

Kariss Katused osaühing (registrikood: 10825285) 01.01.2013 - 30.06.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI PLOOMPUU	Juhatuse liige	18.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 453 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 160 012
Kokku	-293 445
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-293 445
Kokku	-293 445

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	429903	71.07%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	175009	28.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Ploompuu	37108170256		1206 EUR
Indrek Kuivallik	36604070210		1474 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6565482
Faks	+372 6565480
E-posti aadress	kariss@kariss.ee