

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kasemäe 7

registrikood: 80118945

tänava/talu nimi, Kasemäe 7

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

e-posti aadress: kasemae7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.aastal kulus korteriühistu haldamiseks ja remondiks 3'285,98 eurot.

Korteriühistul on reservis 3'272,24 eurot ja 2015. aasta remondiplaan kinnitatakse üldkoosoleku otsusega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuses on 3 liiget. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 781	2 612
Nõuded ja ettemaksed	3 432	4 321
Kokku käibevara	7 213	6 933
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	27 151	0
Kokku põhivara	27 151	0
Kokku varad	34 364	6 933
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 682	2 060
Võlad ja ettemaksed	2 358	2 253
Kokku lühiajalised kohustused	5 040	4 313
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	24 469	27 580
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	-43 898
Kokku pikaajalised kohustused	24 469	-16 318
Kokku kohustused	29 509	-12 005
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 583	1 583
Reservid	3 272	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	14 252
Aruandeaasta tulem	0	3 103
Kokku netovara	4 855	18 938
Kokku kohustused ja netovara	34 364	6 933

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 390	6 790
Muud tulud	7	0
Kokku tulud	4 397	6 790
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-444	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 842	-1 498
Kokku kulud	-3 286	-1 498
Põhitegevuse tulem	1 111	5 292
Intressikulud	-1 111	-2 189
Aruandeaasta tulem	0	3 103

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 111	5 292
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 572	118
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	649	-595
Makstud intressid	0	-2 189
Kokku rahavood põhitegevusest	5 332	2 626
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 052	-2 060
Makstud intressid	-1 111	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 163	-2 060
Kokku rahavood	1 169	566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 612	2 046
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 169	566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 781	2 612

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 583		14 252	15 835
Aruandeaasta tulem			3 103	3 103
31.12.2013	1 583		17 355	18 938
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 583		17 355	18 938
Muutused reservides		3 272		3 272
Muud muutused netovaras			-17 355	-17 355
31.12.2014	1 583	3 272	0	4 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kasemäe 7 raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Tulemiaruanne tegemisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on kohandatud mittetulundusühingu majandustulemuse kajastamiseks. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalenti kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	3 781	2 612
Kokku raha	3 781	2 612

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	27 151	2 682	11 769	12 700	3,587%	euro	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	27 151	2 682	11 769	12 700			
Laenukohustused kokku	27 151	2 682	11 769	12 700			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	29 640	2 060	8 870	18 710		euro	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	29 640	2 060	8 870	18 710			
Laenukohustused kokku	29 640	2 060	8 870	18 710			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	2 253	2 253
Kokku võlad tarnijatele	2 253	2 253

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 390	6 790
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 390	6 790

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2015

Korteriühistu Kasemäe 7 (registrikood: 80118945) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO SINIMÄE	Juhatuse liige	16.06.2015
MARJE TAHK	Juhatuse liige	16.06.2015
ANNE VÄLIK	Juhatuse liige	18.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kasemae7@hotmail.ee