

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Autar Investment

registrikood: 11033652

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 46a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 5122079

e-posti aadress: oliver.press@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Intressikulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

2014. aastal oli Autar Investment OÜ põhitegevuseks büroopindade rentimine Tallinnas, aadressil Mustamäe tee 46. Välja on renditud kõik büroopinnad.

Majandusaasta jooksul töötajaid juurde ei palgatud. Juhatusele arvestati töötasusid summas 7 440 eurot (2013. aastal 7 440 eurot).

2014. puhaskasumiks kujunes 290 492 eurot (2013. aastal 294 196 eurot).

2014. aasta eesmärgiks on jätkata tavapärase tegevust.

Margus Press
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 238	60 652	2
Nõuded ja ettemaksed	32 931	17 800	3
Kokku käibevara	70 169	78 452	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 676 234	2 681 048	5
Materiaalne põhivara	15 432	19 368	6
Kokku põhivara	2 691 666	2 700 416	
Kokku varad	2 761 835	2 778 868	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	142 576	242 576	7
Võlad ja ettemaksed	65 890	63 170	8
Kokku lühiajalised kohustused	208 466	305 746	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	873 965	1 084 210	7
Kokku pikaajalised kohustused	873 965	1 084 210	
Kokku kohustused	1 082 431	1 389 956	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 120	15 120	9
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 372 258	1 078 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 492	294 196	
Kokku omakapital	1 679 404	1 388 912	
Kokku kohustused ja omakapital	2 761 835	2 778 868	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	501 155	498 711	10
Muud äritulud	5 243	817	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-138 507	-127 422	11
Mitmesugused tegevuskulud	-31 128	-20 213	12
Tööjõukulud	-9 895	-9 914	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 696	-14 539	5;6
Muud ärikulud	-2 652	-2 757	
Kokku ärikasum (-kahjum)	311 520	324 683	
Intressikulud	-21 037	-30 555	14
Muud finantstulud ja -kulud	9	68	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	290 492	294 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 492	294 196	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	311 520	324 683	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 696	14 539	5,6
Kokku korrigeerimised	12 696	14 539	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 131	896	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 147	-1 127	
Laekunud intressid	9	68	
Makstud intressid	-26 467	-40 912	
Kokku rahavood äritegevusest	290 774	298 147	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 946	-16 785	5
Antud laenud	0	-100 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	100 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 946	-16 785	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	74 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-384 242	-365 909	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-310 242	-365 909	
Kokku rahavood	-23 414	-84 547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 652	145 199	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 414	-84 547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 238	60 652	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	15 120	0	1 534	1 078 062	1 094 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	294 196	294 196
31.12.2013	15 120	0	1 534	1 372 258	1 388 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	290 492	290 492
31.12.2014	15 120	0	1 534	1 662 750	1 679 404

Täpsem info omakapitali kohta on välja toodud lisas nr 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Autar Investment 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel kasutab ettevõtte skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse kinnisvarainvesteeringud analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Parendusi amortiseeritakse nende rendilepingute kehtivuse jooksul

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 35-40 aastat
- Muu inventar 7 aastat

Maad ei amortiseerita

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 320 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud kapitaliseeritakse bilansis põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluaea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara amortiseeritakse 1,25-7 aasta jooksul.

Rendilepingud.

Rent on kookulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Rendilepingu algus on kuupäev, millest alates rentnikul tekib õigus renditava vara kasutada. Sellest kuupäevast alates hakatakse rendilepingut kajastama osapoolte aruannetes.

Ettvõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Väljarenditava vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendavatest amortisatsioonipõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult väljamakstakse. Kuni 31.12.2014 maksustatakse väljamakseid tulumaksumääraga 21/79, alates 01.01.2015 maksustatakse väljamakseid tulumaksumääraga 20/80.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Pangavaluutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodes ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	37 238	60 652
Kokku raha	37 238	60 652

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	32 931	32 931	0	0
Ostjatelt laekumata arved	32 931	32 931	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 931	32 931	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 800	17 800	0	0
Ostjatelt laekumata arved	17 800	17 800	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 800	17 800	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 929	0	2 598
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	70
Sotsiaalmaks	0	107	0	107
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 104	0	2 775

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 149 823	3 149 823
Akumuleeritud kulum	-477 437	-477 437
Jääkmaksumus	2 672 386	2 672 386
Ostud ja parendused	16 785	16 785
Amortisatsioonikulu	-8 123	-8 123
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 166 608	3 166 608
Akumuleeritud kulum	-485 560	-485 560
Jääkmaksumus	2 681 048	2 681 048
Ostud ja parendused	3 946	3 946
Amortisatsioonikulu	-8 760	-8 760
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 170 554	3 170 554
Akumuleeritud kulum	-494 320	-494 320
Jääkmaksumus	2 676 234	2 676 234

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	361 926	365 086
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	138 507	127 421

Juhtkonna hinnangul ületab 31.12.2012 seisuga kinnisvara lõppväärtus bilansilist jääkmaksumust. Seega on 2013. aastal peatatud kinnisvara amortiseerimine. 2014. aastal on amortiseeritud ainult kinnisvara parendusi, remonte ja hooldusi. Kinnisvara amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil kinnisvara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	23 333	287	5 308	28 928	28 928
Akumuleeritud kulum	-2 222	-16	-906	-3 144	-3 144
Jääkmaksumus	21 111	271	4 402	25 784	25 784
Amortisatsioonikulu	-3 333	-96	-2 987	-6 416	-6 416
31.12.2013					
Soetusmaksumus	23 333	287	5 308	28 928	28 928
Akumuleeritud kulum	-5 555	-112	-3 893	-9 560	-9 560
Jääkmaksumus	17 778	175	1 415	19 368	19 368
Amortisatsioonikulu	-3 333	-96	-507	-3 936	-3 936
31.12.2014					
Soetusmaksumus	23 333	287	5 308	28 928	28 928
Akumuleeritud kulum	-8 888	-208	-4 400	-13 496	-13 496
Jääkmaksumus	14 445	79	908	15 432	15 432

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pangalaen							
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	415 845	142 576	273 269	0	6 kuu Euribor + 0,90%	EUR	25.11.2017
Omanikulaen	600 696	0	600 696	0	2,5%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	1 016 541	142 576	873 965	0			
Laenukohustused kokku	1 016 541	142 576	873 965	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pangalaen							
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	800 090	242 576	557 514	0	6 kuu Euribor + 0,9 - 1,9%	EUR	25.11.2017
Omanikulaen	526 696	0	526 696	0	2,5%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	1 326 786	242 576	1 084 210	0			
Laenukohustused kokku	1 326 786	242 576	1 084 210	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	2 676 234	2 681 048
Kokku	2 676 234	2 681 048

Pikaajaliste laenude tagatiseks on ühishüpoteek korteriomanditele asukohaga Mustamäe tee 46 Tallinn.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 216	16 216	0	0	
Maksuvõlad	5 104	5 104	0	0	4
Muud võlad	10 960	10 960	0	0	
Intressivõlad	10 906	10 906	0	0	
Muud viitvõlad	54	54	0	0	
Saadud ettemaksed	33 610	33 610	0	0	
Muud saadud ettemaksed	33 610	33 610	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 890	65 890	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 421	18 421	0	0	
Maksuvõlad	2 775	2 775	0	0	
Muud võlad	16 351	16 351	0	0	
Intressivõlad	16 336	16 336	0	0	
Muud viitvõlad	15	15	0	0	
Saadud ettemaksed	25 623	25 623	0	0	
Muud saadud ettemaksed	25 623	25 623	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	63 170	63 170	0	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	15 120	15 120
Osade arv (tk)	2	2

Autar Investment OÜ osakapital on 15 120 eur.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 1 662 750 eurot (31.12.2013 seisuga 1 372 258 eurot). Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 332 550 eurot (31.12.2013 seisuga 288 174 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 330 200 eurot (31.12.2013 seisuga 1 084 084 eurot).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	501 155	498 711
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	501 155	498 711
Kokku müügitulu	501 155	498 711
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	361 926	365 086
Kommunaaltulud	139 229	133 625
Kokku müügitulu	501 155	498 711

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Energia	92 864	92 379
Elektrienergia	63 291	62 836
Soojusenergia	29 573	29 543
Vesi, prügi, valve	12 769	12 039
Muud	32 874	23 004
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	138 507	127 422

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	4 104	4 104
Mitmesugused bürookulud	27 024	16 109
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 128	20 213

Mitmesugused bürookulud on järgmised:

haldus-, raamatupidamis-, auditeerimis-, juriidilised kulud; bürootarvete kulud, telefoni- ja andmesidekulud.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 440	7 440
Sotsiaalmaksud	2 455	2 455
Töötuskindlustus	0	19
Kokku tööjõukulud	9 895	9 914
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	21 037	30 555
Kokku intressikulud	21 037	30 555

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	M.P. Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	611 875	546 299
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54	15

2014	Ostud	Saadud laenud
Emaettevõtja	10 906	74 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131	0

2013	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	16 336	0	0	165 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120	100 000	100 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 440	7 440

31.12.2013 seisuga on omanikulaenu jääk 526 696 eurot.

31.12.2014 seisuga on omanikulaenu jääk 600 696 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2015

OÜ Autar Investment (registrikood: 11033652) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER PRESS	Juhatuse liige	29.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Autar Investment osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Autar Investment raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Autar Investment finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

03.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Autar Investment (registrikood: 11033652) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	03.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 372 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 492
Kokku	1 662 750

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 372 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 492
Kokku	1 662 750

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	501155	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marit Antik	46703130231	Eesti	2268 EUR
Osaühing M.P. Investeeringud	10668845	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12852 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122079
E-posti aadress	oliver.press@mail.ee