

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Oisu Biogaas

registrikood: 11515434

tänavatalu nimi, Regati pst 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11911

telefon: +372 6409090

faks: +372 6409093

e-posti aadress: info@4energia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Koondkasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Laenukohustused	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 10 Tuletisinstrumendid	18
Lisa 11 Osakapital	19
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Oisu Biogaas OÜ kanti äriühinguna Äriregistrisse 08.07.2008. Ettevõtte põhitegevusalaks on elektrienergia tootmine biomassist.

Oisu Biogaas OÜ osanikud on 40%-lise osalusega Eestis registreeritud äriühing 4E Biofond OÜ ja 60%-lise osalusega Eestis registreeritud äriühing Estonia OÜ.

16.11.2009 rahuldas Keskkonnainvesteeringute Keskus Oisu Biogaas OÜ taotluse Euroopa Regionaalarengu Fondist toetuse saamiseks projektile "Oisu biogaasi koostootmisjaama rajamine" summas 889 216 eurot. projekt lõppes ning viimased väljamaksed laekusid jaanuaris 2014.

2013. aastal lõppes biogaasijaama testperiood ning jaam võeti ehitajalt lõplikult vastu.

Biogaasijaam	Aasta	Elektritoodang, MWh	Soojatoodang, MWh	Panus CO2 vähendamisesse, tCO2 ekvivalenti	Tulu elektrienergia müügist, EUR	Tulu sooja müügist, EUR
Oisu	2013	4 504	506	24 031	471 810	17 883
	2014	7 104	1 821	33 579	278 785	60 117

Äriühingu investeeringuid on finantseeritud osakapitali investeeringute, omanike laenude ning Swedbank AS laenu kaudu.

Aruandeaastal oli äriühingul kaks töötajat. Töötajatele arvestati aruandeaastal töötasu summas 48 937 eurot.

Oisu Biogaas OÜ-l on viis juhatuse liiget. Juhatuse liikme tasu aruandeaastal ei olnud.

Suhtarvud:	2014	2013
Varade tootlus (ROA):	- 0,06	-0,10
Omakapitali tootlus (ROE):	-0,35	0,75
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:	0,31	0,37
Võõrkapitali ja omakapitali suhe (D/E):	4,26	-8,49

Varade tootlus (ROA)= puhaskasum/varad

Omakapitali tootlus (ROE)= puhaskasum/omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

Võõrkapitali ja omakapitali suhe (D/E):=võõrkapital/omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 033	66 682	
Nõuded ja ettemaksed	134 948	106 427	2
Varud	44 463	0	3
Kokku käibevara	195 444	173 109	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	210 000	0	2
Materiaalne põhivara	3 412 220	3 822 689	5
Kokku põhivara	3 622 220	3 822 689	
Kokku varad	3 817 664	3 995 798	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	356 023	350 789	7
Võlad ja ettemaksed	123 349	117 019	8
Kokku lühiajalised kohustused	479 372	467 808	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 635 554	4 046 138	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 635 554	4 046 138	
Kokku kohustused	3 114 926	4 513 946	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32 000	32 000	11
Muud reservid	-206 410	-110 632	
Muu omakapital	1 563 349	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-439 517	-52 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-246 684	-387 481	
Kokku omakapital	702 738	-518 148	
Kokku kohustused ja omakapital	3 817 664	3 995 798	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	338 902	224 336	12
Muud äritulud	405 149	265 357	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-320 369	-292 828	14
Mitmesugused tegevuskulud	-51 023	-68 755	15
Tööjõukulud	-48 937	-25 868	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-262 882	-213 726	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	60 840	-111 484	
Intressikulud	-308 210	-276 002	
Muud finantstulud ja -kulud	686	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-246 684	-387 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-246 684	-387 481	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	60 840	-111 484	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	262 882	213 726	5
Muud korrigeerimised	0	13 720	
Kokku korrigeerimised	262 882	227 446	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 839	-65 941	2
Varude muutus	-44 463	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 014	45 965	8
Kokku rahavood äritegevusest	269 434	95 986	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 495	-551 127	5
Laekunud intressid	4	4	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-210 000	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-218 491	-551 123	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	210 000	840 463	17
Saadud laenude tagasimaksed	-293 526	-251 414	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 025	-7 358	
Makstud intressid	-169 123	-164 345	
Laekumised sihtfinantseerimisest	156 082	0	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-101 592	417 346	
Kokku rahavood	-50 649	-37 791	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 682	104 473	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-50 649	-37 791	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 033	66 682	

Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-246 684	-387 481
Muu koondkasum (-kahjum):		
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindluse kasumid (kahjumid)	-95 778	89 232
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-95 778	89 232
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-342 462	-298 249

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	32 000	199 864	0	-52 035	179 829
Vigade parandamise mõju	0	-399 728	0	0	-399 728
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	32 000	-199 864	0	-52 035	-219 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-387 481	-387 481
Muutused reservides	0	89 232	0	0	89 232
31.12.2013	32 000	-110 632	0	-439 516	-518 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-246 684	-246 684
Muutused reservides	0	-95 778	0		-95 778
Muud muutused omakapitalis	0	0	1 563 349	-1	1 563 348
31.12.2014	32 000	-206 410	1 563 349	-686 201	702 738

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 11.

Vastavalt osaühingu põhikirjale võivad omanikud moodustada muid omakapitali reserve katmaks kahjumit või muul osanike poolt vajalikuks peetud eesmärgil. Ettevõtte omakapitali Äriseadustiku nõuetega vastavusse viimiseks kanti Biofond OÜ poolt antud laen ja intressid summas 1 563 349 eurot muu omakapitali reserviks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oisu Biogaas OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014. aasta algsaldosid on muudetud seoses tuletisinstrumentide esitusviisi muutusega.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutaks on kõik valuutad peale euro.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Tuletisinstrumentid

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumentidest intressimäära swap-i katmaks intressimääraga seotud riske. Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglases väärtuses lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt instrumendi õiglase väärtuse muutusele. Tuletisinstrumentid on jaotatud lühi- ja pikaajaliseks vastavalt tuletisinstrumenti eeldatavale tulevikule neto rahavoole. Kui õiglane väärtus on positiivne, kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustusena.

Rahavoogude riskimaandamisinstrumenti kasumi või kahjumi seda osa, mis peegeldab riski efektiivset maandamist kajastatakse otse omakapitali muutuste aruande kaudu, ebaefektiivne osa kajastatakse kasumiaruandes. Omakapitalis akumulunud summad liigitatakse ümber kasumiaruandes kajastatavaks perioodidel, mil rahavoogude riskimaandamisinstrument mõjutab kasumit, s.o perioodil, mil kajastatakse intressitulust ja -kulusid. Kasum või kahjum, mis on seotud muutuva intressimääraga liisingust maandava swap-lepingu efektiivse osaga, kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Intressitulu ja -kulu". Juhul, kui otse omakapitalis kajastatud kas kogu kahjumit või selle osa ei teenita tagasi tulevaste perioodide jooksul, liigitatakse rahavoogude riskimaandamisinstrument ümber kasumiaruandes kajastatavaks selles summas, mida eeldatavasti ei hüvitata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Iga aruandeperioodi lõpus vaadatakse varude nimekiri üle ning tehakse kindlaks varud, mille neto realiseerimismaksumus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõplikul eemaldamisel kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised - 20-30 aastat

Tuulegeneraatorid - 20 aastat

Maad ei amortiseerita.

Biogaasijaama rajamise ajal kapitaliseeritakse kõik projektiga seotud otsesed kulud (projekteerimis-, ehitus-, tootmiskulud) ning juhtimiskulud ka juhul, kui nende soetusmaksumus on väiksem kui 639 eurot.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva tasu nominaalväärtuses. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui kaheteist kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses- s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5% eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Vastavalt ettevõtte põhikirjale võivad omanikud moodustada muid omakapitali reserve katmaks kahjumit või muul osanike poolt vajalikuks peetud eesmärgil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Oisu Biogaas OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (sh omanikke kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	99 319	99 319	0	0
Ostjatelt laekumata arved	99 319	99 319	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 518	31 518	0	0
Muud nõuded	682	682	0	0
Intressinõuded	682	682	0	0
Ettemaksed	3 429	3 429	0	0
Tulevaste perioodide kulud	3 429	3 429	0	0
Tagatisdeposiit	210 000	0	0	210 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	344 948	134 948	0	210 000

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	47 546	47 546	0	0
Ostjatelt laekumata arved	47 546	47 546	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 194	25 194	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 354	9 354	0	0
Ettemaksed	24 333	24 333	0	0
Tulevaste perioodide kulud	24 333	24 333	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 427	106 427	0	0

Täpsem informatsioon tehingute kohta seotud osapooltega on toodud lisas nr 17.

Tagatisdeposiit on avatud Swedbank AS-s pangalaenude katteks.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	41 063	0
Varuosad ja hooldusmaterjalid	41 063	0
Lõpetamata toodang	3 400	0
Aktiivsüsi	3 400	0
Kokku varud	44 463	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 825	9 327	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 193	0	722
Sotsiaalmaks	0	2 041	0	1 379
Kohustuslik kogumispension	0	132	0	84
Töötuskindlustusmaksed	0	150	0	125
Aktiisimaks	0	0	0	2 854
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	371	0	1 630
Ettemaksukonto jääk	0		27	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	13 712	9 354	6 794

Täiendav informatsioon lisades 2 ja 8.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012						
Soetusmaksumus	0	0	0	3 470 008	3 470 008	3 470 008
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	3 470 008	3 470 008	3 470 008
Ostud ja parendused	0	29 000	29 000	551 127	551 127	580 127
Amortisatsioonikulu	-207 926	-5 800	-5 800	0	0	-213 726
Ümberklassifitseerimised	4 007 415	0	0	-4 007 415	-4 007 415	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	4 007 415	0	0	-4 007 415	-4 007 415	0
Muud muutused				-13 720	-13 720	-13 720
31.12.2013						
Soetusmaksumus	4 007 415	29 000	29 000	0	0	4 036 415
Akumuleeritud kulum	-207 926	-5 800	-5 800			-213 726
Jääkmaksumus	3 799 489	23 200	23 200	0	0	3 822 689
Amortisatsioonikulu	-257 082	-5 800	-5 800	0	0	-262 882
Muud muutused	-147 587	0			0	-147 587
31.12.2014						
Soetusmaksumus	3 859 829	29 000	29 000	0	0	3 888 829
Akumuleeritud kulum	-465 009	-11 600	-11 600	0	0	-476 609
Jääkmaksumus	3 394 820	17 400	17 400	0	0	3 412 220

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (sh. alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas). Oisu Biogaas OÜ biogaasijaam võeti vastu 18.03.2013.

2014. aasta muud muutused real on kajastatud läbi sihtfinantseerimise laekunud summa 156 082 eurot ning tasutud ostud ja parendused summas 8 495 eurot.

2013. aasta muud muutused real on kajastatud kapitaliseeritud testperioodi müügitulu.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisingleping 01162100L	16 618	5 199	11 419	0	3,42%	EUR	30.01.2018
Kapitalirendikohustused kokku	16 618	5 199	11 419	0			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisingleping 01162100L	21 643	5 025	16 618	0	3,42%	EUR	30.01.2018
Kapitalirendikohustused kokku	21 643	5 025	16 618	0			

Kapitalirendi korras on soetatud teleskoopstükid.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Swedbank AS	2 768 549	303 480	1 678 583	786 486	6 kuu euribor + 3%	EUR	31.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	2 768 549	303 480	1 678 583	786 486			
Kapitalirendikohustused kokku	16 618	5 199	11 419	0			
Muud laenukohustused							
Tuletisinstrumendid (SWAP)	206 410	47 344	108 316	50 750	2,2%	EUR	25.06.2022
Muud laenukohustused kokku	206 410	47 344	108 316	50 750			
Laenukohustused kokku	2 991 577	356 023	1 798 318	837 236			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Swedbank AS	3 062 075	293 525	1 623 622	1 144 928	6 kuu euribor + 3%	EUR	31.08.2022
Laen omanikult	1 202 577	0	0	1 202 577	12%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	4 264 652	293 525	1 623 622	2 347 505			
Kapitalirendikohustused kokku	21 643	5 025	16 618	0			
Muud laenukohustused							
Tuletisinstrumendid (SWAP)	110 632	52 239	34 245	24 148	2,2%	EUR	25.06.2022
Muud laenukohustused kokku	110 632	52 239	34 245	24 148			
Laenukohustused kokku	4 396 927	350 789	1 674 485	2 371 653			

Pangalaenu tagatiseks on seatud kommertspant summas 500 000 eurot, panditud ärimaa summas 5 232 000 eurot ning rendiõigus. 2014. aastal on omanikelaenu arvelt moodustatud muu omakapitali reserv.

Täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees on toodud lisas 17.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	86 339	86 339	0	0
Võlad töövõtjatele	1 689	1 689	0	0
Maksuvõlad	13 712	13 712	0	0
Muud võlad	3 625	3 625	0	0
Intressivõlad	2 295	2 295	0	0
Muud viitvõlad	1 330	1 330	0	0
Võlad seotud osapoolte ees	17 984	17 984	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	123 349	123 349	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	73 342	73 342	0	0
Võlad töövõtjatele	572	572	0	0
Maksuvõlad	6 794	6 794	0	0
Muud võlad	3 872	3 872	0	0
Intressivõlad	2 600	2 600	0	0
Muud viitvõlad	1 272	1 272	0	0
Võlad seotud osapoolte ees	32 439	32 439	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	117 019	117 019	0	0

Täpsem informatsioon tehingute kohta seotud osapooltega on toodud lisas nr 17.

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Eling AS 2013	0	265 357	0	-265 357	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	265 357	0	-265 357	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	265 357	0	-265 357	0

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Elering AS 2014	0	405 149	0	-405 149	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	405 149	0	-405 149	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	405 149	0	-405 149	0

Elering AS maksab toetust Oisu Biogaas OÜ'le toodetud ja võrku antud elektrienergia eest vastvalt elektrituruseaduse § 59 ja elektrituruseaduse § 108 lõike 3 alusel alates märts 2013.

Varad neto soetusmaksumuses

	2014		2013	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	156 082	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	156 082	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	156 082	0	0	0

2009 a. rahuldab Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskus Oisu Biogaas OÜ taotluse Oisu Biogaasi projekti rahastamiseks. KIKi otsuse nr 1-25/61 kohaselt on projekti "Oisu Biogaasi koostootmisjaama rajamine" toetuse maksimaalne summa 889 tuh. eurot. Lisaks muudele lepingus sätestatud toetuse saaja kohustustele peab Oisu Biogaas OÜ säilitama ja sihipäraselt kasutama projekti raames soetatud vara vähemalt kuni 31.12.2025.

Lisa 10 Tuletisinstrumendid

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Varad	Kohustused	Varad	Kohustused
Tuletisinstrumendid	0	206 410	0	110 632
Tuletisinstrumendid kokku	0	206 410	0	110 632

Tuletisinstrumendid on seotud pikaajaliste laenukohustusega Swedbank AS ees. Ujuva intressimääraga laenulepingust tuleneva intressiriski maandamiseks on kasutatud swapi.

18.01.2012 on sõlmitud Interest rate swap leping tähtajaga 25.06.2022. Swapi fikseeritud intressimääraks on 2,20%. Swedbank AS poolt makstava ujuva intressimäärana kasutatakse 6 kuu eurobori. Läbiviidud riskimaandamise efektiivsuse test kinnitab swapi efektiivsust, mistõttu õiglase väärtuse muutust summas 95 788 eurot kajastatakse omakapitali riskimaandamise reservi kirjel.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	32 000	32 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused seisuga 31.12.2014 on järgmised: 4E Biofond OÜ 12 800 EUR ESTONIA OÜ 19 200 EUR Osade nimiväärtused seisuga 31.12.2013 on järgmised: 4E Biofond OÜ 12 800 EUR ESTONIA OÜ 19 200 EUR		

Seisuga 31.12.2014 ja 31.12.2013 puudub ettevõttel vaba omakapital ja seega ka potentsiaalne tulumaksukohustus.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	338 902	224 336
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	338 902	224 336
Kokku müügitulu	338 902	224 336
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia müük	278 785	206 453
Sooja tootmine	60 117	17 883
Kokku müügitulu	338 902	224 336

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtfinantseerimine	405 149	265 357
Kokku muud äritulud	405 149	265 357

Täiendav informatsioon on toodud lisas nr 9.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Energia	18 334	9 066
Elektrienergia	18 334	9 066
Biogaasijaama hoolduskulud	285 760	250 334
Kindlustuskulud	13 660	14 527
Valvekulud	406	194
Sidekulud	1 602	1 965
Aktsiisimaksud	607	16 742
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	320 369	292 828

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	37	448
Juhtimisteenus	15 059	39 682
Raamatupidamisteenus	5 105	5 513
Juriidiline ja tehniline konsultatsioon	11 412	11 204
Sidekulud	500	536
Masinate hoolduskulud	16 932	11 170
Muud	1 978	202
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 023	68 755

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	36 522	19 351
Sotsiaalmaksud	12 415	6 517
Kokku tööjõukulud	48 937	25 868
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Estonia OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	214	2 618	65	15 739
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	1 213 957
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 304	15 366	25 127	5 322

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	76 132	134	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			210 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 715	276 799	
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	135 361	134	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			360 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 534	224 598	

2014 a. Oisu Biogaas OÜ on olnud mitmesugused teenused emaettevõtjalt summas 76 132 eurot (2013:135 361 eurot). Kohustused emaettevõtte ees koosnevad tasumata arvetest.

2014 a. on Oisu Biogaas OÜ saanud laenu olulise osalusega juriidiliselt isikult 4E Biofond OÜ summas 210 000 eurot (2013 a. 360 000 eurot).

Seisuga 31.12.2014 kohustused olulise osalusega juriidilise isiku ees koosnevad pikaajalisest laenust summas 0 eurot (31.12.2013.a 1 202 577 eurot) ja laenu intressist summas 0 eurot (31.12.13.a 11 379 eurot). Seisuga 31.12.2014 on saadud laen Biofond OÜ-lt summas 1 555 155 eurot ja intressi võlgnevus summas 11 379 eurot kantud omakapitali reserviks.

Ettevõtte igapäevast juhtimist korraldab juhtimislepingu alusel Nelja Energia AS.

Kohustused seotud osapoolte ees koosnevad maksmata arvetest Nelja Energia AS-le summas 15 246 eurot (2013: 5 276 eurot) ja Nordic Power Management OÜ-le summas 120 eurot (2013: 46 eurot) . Nõuded seotud osapoolte vastu koosnevad nõuetest Nordic Power Management OÜ vastu summas 31 304 eurot (2013: 25 127 eurot).

2014 a. on Oisu Biogaas OÜ müünud elektrienergiat Nordic Power Management OÜ-le summas 276 799 eurot (2013: 224 598 eurot), samuti on Oisu Biogaas OÜ ostnud 2013 a. Nordic Power Management OÜ-lt elektrienergiat summas 2 715 eurot (2013: 65 534 eurot).

Seotud osapoolte vastu olevate kohustuse osas ei ole 2014 ega ka 2013 aastal tehtud allahindlusi.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ning antud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2015

OÜ Oisu Biogaas (registrikood: 11515434) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KIIGSKE	Juhatuse liige	30.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Oisu Biogaas osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Oisu Biogaas raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Oisu Biogaas finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Riina Alt

Vandeaudiitori number 618

02.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Oisu Biogaas (registrikood: 11515434) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	02.04.2015
RIINA ALT	Vandeaudiitor	02.04.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-439 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-246 684
Kokku	-686 201
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-686 201
Kokku	-686 201

Kahjum kaetakse tulevaste majandusperioodide arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia müük	35141	338902	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409090
Faks	+372 6409093
E-posti aadress	info@4energia.ee