

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Weizenbergi 2 Korterühistu

registrikood: 80071445

tänavatalu nimi, Weizenbergi 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10150

telefon: +372 5069559, +372 6108500

e-posti aadress: timo@arkaadia.ee, kristina@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	14
Lisa 15 Täiendav lisa 1	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Weizenbergi 2 KÜ alustas oma tegevust 1998a.

Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Juhatus on ühe liikmeline.

Elamut haldab Arkaadia Halduse AS

2014 aastal suuremahulisi töid ei teostatud

Teostati väiksemaid remondi- ja hooldustöid:

1. Katuse remonditööd javeerennide puhastamine (maksumus 396€)
2. Trepikoja valgustite asendamine (maksumus 640€)
3. Fono remont ja koodi kustutamine (maksumus 37,54€)
4. Valgusallikad (maksumus 13,62€)
5. Graniitkillustik (maksumus 14,4€)
6. Elektriradiaatorite demontaaž (maksumus 26,76€)
7. Kleebised „suitsetamise keeld“ (maksumus 12€)
8. Keldrivalgustuse korrastamine (maksumus 25,2€)
9. Elektrikilbi korrastamine III korrusel (maksumus 47,26€)
10. Riigilõiv (maksumus 6,39€)
11. Majavõti (maksumus 5,4€)
12. Elektriradiaatorite demontaaž (maksumus 29,96€)

2014a. tehti remondi- ja avariifondist kulutusi kokku 1255,07€ eest.

Korteriühistus 2014a. palgalisi töötajaid ei olnud, sealjuures KÜ juhatusel töötasu ega kompensatsiooni ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 211	14 959	2
Nõuded ja ettemaksed	9 689	9 652	3
Kokku käibevara	27 900	24 611	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	106 802	114 299	3
Kokku põhivara	106 802	114 299	
Kokku varad	134 702	138 910	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 500	7 181	4
Võlad ja ettemaksed	1 638	1 483	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 926	11 653	6
Kokku lühiajalised kohustused	23 064	20 317	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	106 534	114 051	4
Kokku pikaajalised kohustused	106 534	114 051	
Kokku kohustused	129 598	134 368	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 468	1 468	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 074	2 909	
Aruandeaasta tulem	562	165	
Kokku netovara	5 104	4 542	
Kokku kohustused ja netovara	134 702	138 910	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 426	15 306	7
Muud tulud	256	524	8
Kokku tulud	15 682	15 830	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 255	-993	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 978	-10 561	10
Muud kulud	-3	-1	11
Kokku kulud	-11 236	-11 555	
Põhitegevuse tulem	4 446	4 275	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 884	-4 110	12
Aruandeaasta tulem	562	165	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 446	4 275
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 460	11 910
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 429	4 018
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	14 335	20 204
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 199	-6 958
Makstud intressid	-3 884	-4 111
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 083	-11 069
Kokku rahavood	3 252	9 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 959	5 824
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 252	9 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 211	14 959

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 468	2 909	4 377
Aruandeaasta tulem		165	165
31.12.2013	1 468	3 074	4 542
Aruandeaasta tulem		562	562
31.12.2014	1 468	3 636	5 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Weizenbergi 2 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014.a. Weizenbergi 2 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve Swedbankis	17 981	14 938
Arveldusarve SEB Pangas	230	21
Kokku raha	18 211	14 959

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	115 124	8 322	29 781	77 021
Laenunõuded	114 295	7 493	29 781	77 021
Viitlaekumised	829	829		
Ettemaksed	56	56		
Tulevaste perioodide kulud	56	56		
Liikmetelt laekumata arved	1 311	1 311		
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 491	9 689	29 781	77 021

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	121 833	7 534	37 274	77 025
Laenunõuded	121 463	7 164	37 274	77 025
Viitlaekumised	370	370		
Ettemaksed	269	269		
Tulevaste perioodide kulud	269	269		
Liikmetelt laekumata arved	1 849	1 849		
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 951	9 652	37 274	77 025

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen SEB Pangast Leping 2007025454/L070040075	114 034	7 500	29 774	76 760	3,071%	19.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	114 034	7 500	29 774	76 760		
Laenukohustused kokku	114 034	7 500	29 774	76 760		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen SEB Pangast Leping 2007025454/L070040075	121 232	7 181	37 274	76 777	3.289%	19.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	121 232	7 181	37 274	76 777		
Laenukohustused kokku	121 232	7 181	37 274	76 777		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	526	526
Saadud ettemaksed	1 112	1 112
Kokku võlad ja ettemaksed	1 638	1 638

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	371	371
Saadud ettemaksed	1 112	1 112
Kokku võlad ja ettemaksed	1 483	1 483

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 783	2 646	-216	10 213
Avariifond	1 335	882	-777	1 440
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 118	3 528	-993	11 653
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 118	3 528	-993	11 653
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 213	2 646	-1 036	11 823
Avariifond	1 440	882	-219	2 103
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 653	3 528	-1 255	13 926
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 653	3 528	-1 255	13 926

Seisuga 31.12.2013 oli kasutamata remonditasude jääk 10 213.- eur. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 2 646.- eur. Remonditöödeks tehti 2014.aastal kulutusi summas 1 036.- eur, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Aruandeperioodi lõpuks on remonditasude jääk 11 823.- eur.

Seisuga 31.12.2013 oli kasutamata avariitasude jääk 1 440.- eur.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele avariitasude arveid kokku summas 882.- eur. Avariitöödeks tehti 2014. aastal kulutusi summas 219.- eur, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata avariitasude jääk 31.12.2014 seisuga on 2 103.- eur.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	4 644	5 241
Heakord	4 865	4 864
Omanikukohustused(kindlustus, laenu intressid)	4 662	4 208
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 036	216
Avariitasud	219	777
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 426	15 306

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Arvestatud viivised	256	524
Kokku muud tulud	256	524

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 036	216
Avariitööd	219	777
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 255	993

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Haldustasu	4 634	5 234
Heakord	4 878	4 878
Omanikukohustused(kindlustus)	439	425
Pangateenused	27	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 978	10 561

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	3	1	14
Kokku muud kulud	3	1	

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-3 884	-4 111
Arvelduskonto intressid	0	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-3 884	-4 110

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	116 435	15 038	123 682	11 653

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	15 682
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	15 830

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

2014	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Vesi ja kanalisatsioon	3 257	3 259	-2
Elekter	294	294	0
Prügivedu	1 546	1 546	0
E-arved	9	10	-1
Kokku	5 106	5 109	-3

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele

Weizenbergi 2 KÜ 2014. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2015 otsusega, allkirjastamine "....." 2015.a.

Juhatuse liige

Alar Alas

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

Weizenbergi 2 Korterühistu (registrikood: 80071445) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR ALAS	Juhatuse liige	11.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Mobiiltelefon	+372 5069559
E-posti aadress	timo@arkaadia.ee
E-posti aadress	kristina@arkaadia.ee