

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kajakas

registrikood: 80065640

tänava/talu nimi, Mai 38

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80045

e-posti aadress: martin.panov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on kasumit mittetootev ettevõte. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maa mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline ja liikmed on võrdsed.

2014.aastal laekus hooldus- ja halduskuludeks 0,30 eurot eurot korteri üldpinna kohta kuus, kokku 12030 eurot.

Sihtotstarbelisi tasusid laekus 6015 eurot, mis kasutati sihtotstarbelisteks remonditöödeks (veetorustiku vahetus) .

Tulu ettevõtlusest moodustas 75 eurot (lisakeldribokside üür).

Muud tulud moodustasid 434 eurot (viivised, koeramaks, kohtumääruse alusel hüvitatavad menetluskulud jm).

2014.aasta kommunaalteenuste kulude maksumus oli 40,2 tuhat eurot ning majandus-, heakorra- ja hoolduskulude maksumus oli 3,5 tuhat eurot.

Palgalisi töötajaid on 3, kellele arvestati töötasu 6,5 tuhat eurot, sotsiaal- ja töötukindlustusmaks moodustas 2,3 tuhat eurot.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Aasta jooksul peeti 1 üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 599	19 127	2
Nõuded ja ettemaksed	7 022	6 217	3
Kokku käibevara	20 621	25 344	
Kokku varad	20 621	25 344	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 798	14 854	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 798	14 854	
Kokku kohustused	9 798	14 854	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 199	3 199	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 291	6 242	
Aruandeaasta tulem	333	1 049	
Kokku netovara	10 823	10 490	
Kokku kohustused ja netovara	20 621	25 344	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 374	12 495	5
Tulu ettevõtlusest	75	0	
Muud tulud	434	128	
Kokku tulud	24 883	12 623	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 344	-764	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 477	-2 005	7
Tööjõukulud	-8 729	-8 805	8
Kokku kulud	-24 550	-11 574	
Põhitegevuse tulem	333	1 049	
Aruandeaasta tulem	333	1 049	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	333	1 049	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-805	1 322	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 056	1 889	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 528	4 260	
Kokku rahavood	-5 528	4 260	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 127	14 867	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 528	4 260	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 599	19 127	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 199	6 242	9 441
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 199	6 242	9 441
Aruandeaasta tulem		1 049	1 049
31.12.2013	3 199	7 291	10 490
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 199	7 291	10 490
Aruandeaasta tulem		333	333
31.12.2014	3 199	7 624	10 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kajakas aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Bilansi kootamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi. Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata. Mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järgmistest kirjetest: eelmiste perioodide tulem ja aruandeaasta tulem. Tulude-kulude aruande kootamisel on lähtutud vastavast RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist, mille kirjade nimetusi on tegevusest lähtuvalt täpsustatud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes:

- kassas olevat sularaha
- arvelduskontode jääke
- lühiajalisi tähtajalisi hoiuseid

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata kommunaal-, haldustasu-, laenu- ja muud üldkoosoleku otsuse alusel liikmetele määratud maksed. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, st, siis kui nad on tegelikult laekunud aruande koostamise perioodil. Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Liikmemaksude kajastamisel on tuluna arvestatud ainult neid, mille laekumine on praktiliselt kindel, st, mis on laekunud majandusaasta aruande koostamise perioodi lõpuks.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

KÜ tegev- ja kõrgem juhtkond ja kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; nt elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	7 208	8 262
Lühiajalised tähtajalised hoiused	6 391	10 865
Kokku raha	13 599	19 127

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	6 954	6 954
Ettemaksed	68	68
Tulevaste perioodide kulud	68	68
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 022	7 022
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	6 146	6 146
Ettemaksed	71	71
Tulevaste perioodide kulud	71	71
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 217	6 217

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 082	5 082
Saadud ettemaksed	4 716	4 716
Tulevaste perioodide tulud	3 512	3 512
Muud saadud ettemaksed	1 204	1 204
Kokku võlad ja ettemaksed	9 798	9 798
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 683	4 683
Võlad töövõtjatele	220	220
Saadud ettemaksed	9 951	9 951
Tulevaste perioodide tulud	9 841	9 841
Muud saadud ettemaksed	110	110
Kokku võlad ja ettemaksed	14 854	14 854

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 030	11 731
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 344	764
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 374	12 495

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Elamu remondikulud sihtotstarbeliste remonditasude arvelt	12 344	764
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 344	764

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	11	11
Heakorrakulud	245	239
Mittesihtotstarbeliselt finantseeritud remondikulud	2 317	257
Pangateenus	14	20
KÜ vastutuskindlustus, ehitise kindlustus	562	576
Veekahju hüvitis	0	300
Elektripaigaldise käit	237	230
Hoolduskulud	91	372
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 477	2 005

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 678	6 406
Sotsiaalmaksud	2 271	2 179
Puhkusereserv	-220	220
Kokku tööjõukulud	8 729	8 805
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

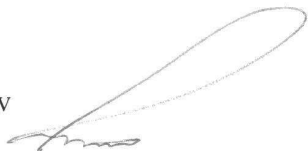
	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 954	4 716	6 146	9 951

Juhatuse liikmetele töötasu ega muid hüvitisi ei makstud.

Aruande allkirjad

Koreteriühistu Kajakas (registrikood: 80065640) 01.01.2014 – 31.12.2014 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Martin Panov



Juhatuse liige

Irina Zagorovskaja



Juhatuse liige

30. mai 2015. a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martin.panov@mail.ee