

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Tehnopol 3 KV

registrikood: 12396598

tänava nimi, maja number: Tammsaare tee 60

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 6988000

e-posti aadress: astlanda@astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Üldhalduskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Tehnopol 3 KV kanti registrisse 27.12.2012. Ettevõttele kuulub mõtteline osa Tallinnas, Mäealuse tn 2 asuvale kinnistule seatud hoonestusõigusest. Ettevõtte on õigus mainitud kinnistule rajada büroohoone, mille arendusega alustamine sõltub äripindade üürituru arengutest ja ankurrentnike leidumisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18	2 500	
Kokku käibevara	18	2 500	
Kokku varad	18	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 600	0	2
Võlad ja ettemaksed	12	0	3
Kokku pikaajalised kohustused	1 612	0	
Kokku kohustused	1 612	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 094	0	
Kokku omakapital	-1 594	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	18	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üldhalduskulud	-4 082	0	4
Ärikasum (kahjum)	-4 082	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-12	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 094	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 094	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 082	0
Kokku rahavood äritegevusest	-4 082	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 600	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 600	2 500
Kokku rahavood	-2 482	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 482	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	0		0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500		2 500
31.12.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 094	-4 094
31.12.2014	2 500	-4 094	-1 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tehnopol 3 KV raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga. hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud emaettevõtte, tegev- ja kõrgem juhtkond, eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen emaettevõttele	1 600			1 600	3	EUR
Pikaajalised laenud kokku	1 600			1 600		
Laenukohustused kokku	1 600			1 600		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	12	0	0	12
Intressivõlad	12	0	0	12
Kokku võlad ja ettemaksed	12			12

Lisa 4 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 082	0
Kokku üldhalduskulud	4 082	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tehnopol 1 KV
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Astlanda Kinnisvara
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Emaettevõtja	1 612

2014	Saadud laenud
Emaettevõtja	1 600

Emaettevõttelt saadud laenult on arvestatud intressi 12 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2015

OÜ Tehnopol 3 KV (registrikood: 12396598) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJAR KRUUS	Juhatuse liige	17.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 094
Kokku	-4 094
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 094
Kokku	-4 094

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Tehnopol 1 KV	11646805	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026308
E-posti aadress	kajar.kruus@astlanda.ee