

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Metsa 14

registrikood: 80116876

tänava/talu nimi, Metsa 14-58

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80024

telefon: +372 65631195, +372 4421277, +372 4439042, +372 4422261, +372 4439050, +372 4451461, +372 5108112, +372 4422847

e-posti aadress: metsa14metsa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Intressikulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Metsa 14 on registreeritud Pärnu Maakohtu poolt 21.03.2000.aastal ja omab registreerimisnumbrit 80116876. Tegevuse alustamise kuupäevaks on 07.04,2000.a. Korteriühistu majandustegevust korraldab kuueliikmeline juhatus,mille tööd juhendab juhatuses esimees.Tööle on palgatud neli inimest: juhatuses esimees(töötasu 223,69 e),raamatupidaja (töötasu 171,92 e) ja kaks koristajat(töötasu 135 ja 125 e). KÜ Metsa 14 osakapital on 3451 e.Põhilisteks kommunaalteenuste hankijateks on FortumTermest AS, AS Pärnu Vesi,AS Eesti Energia, Ragn-Sels AS. Kokku kommunaalteenused 2014.aastal moodustasid 72408 eurot.Aasta jooksul on tehtud jooksvat ja muud pisireminti summas 1233 eurot.Sihtremondiks on korjatud seisuga 31.12.2014.a.14613 eurot. Töötasu ja sotsiaalkulud moodustasid 13565 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	21 436	17 256	12 122	2
Nõuded ja ettemaksed	13 111	16 298	19 651	3
Kokku käibevara	34 547	33 554	31 773	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	77 298	82 760	88 608	5
Kokku põhivara	77 298	82 760	88 608	
Kokku varad	111 845	116 314	120 381	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	9 300	9 500	9 100	6
Võlad ja ettemaksed	10 996	10 310	12 706	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 613	10 917	6 619	
Kokku lühiajalised kohustused	34 909	30 727	28 425	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	55 541	64 675	74 233	6
Kokku pikaajalised kohustused	55 541	64 675	74 233	
Kokku kohustused	90 450	95 402	102 658	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 451	3 451	3 451	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 461	14 272	13 572	
Aruandeaasta tulem	483	3 189	700	
Kokku netovara	21 395	20 912	17 723	
Kokku kohustused ja netovara	111 845	116 314	120 381	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 745	28 936	
Muud tulud	1 665	4 640	
Kokku tulud	29 410	33 576	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-519	-8 009	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 151	-2 887	7
Tööjõukulud	-13 565	-12 220	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 462	-5 848	5
Kokku kulud	-27 697	-28 964	
Põhitegevuse tulem	1 713	4 612	
Intressikulud	-1 230	-1 423	
Aruandeaasta tulem	483	3 189	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 713	4 612	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 462	5 848	
Kokku korrigeerimised	5 462	5 848	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 161	3 353	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	711	-2 396	
Makstud intressid	-1 230	-1 423	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 697	4 298	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 514	14 292	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 334	-9 158	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 334	-9 158	
Kokku rahavood	4 180	5 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 256	12 122	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 180	5 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 436	17 256	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 451	14 272	17 723
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 451	14 272	17 723
Aruandeaasta tulem		3 189	3 189
31.12.2013	3 451	17 461	20 912
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 451	17 461	20 912
Aruandeaasta tulem		483	483
31.12.2014	3 451	17 944	21 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsa 14 on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse raamatupidamistava kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvenduskontol jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summates.

Varud

Korteriühistu parendused võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb materjalide ostukuludes ja töökuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6000 euri

Finantskohustused

Seisuga 31.12.2014.a. tasumata pangalaenu jääk on 64841 euri. Laen tagastatakse vastavalt esitatud Swedpanga poolt tagasimaksegraafikule.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhilisuse printsiipi.

Kulud

Kulud kajastatakse samuti tekkepõhilisuse printsiipil.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2014.a.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaugmeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Sularaha kassas	267	294	
Arvelduskontod	21 169	16 962	
Kokku raha	21 436	17 256	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 685	12 685
Ostjatelt laekumata arved	12 685	12 685
Ettemaksed	426	426
Tulevaste perioodide kulud	426	426
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 111	13 111
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 849	15 849
Ostjatelt laekumata arved	15 849	15 849
Ettemaksed	449	449
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 298	16 298

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	132	80
Sotsiaalmaks	345	244
Kohustuslik kogumispension	7	6
Töötuskindlustusmaksed	21	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	505	342

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	137 695	137 695
Akumuleeritud kulum	-49 087	-49 087
Jääkmaksumus	88 608	88 608
Amortisatsioonikulu	-5 848	-5 848
31.12.2013		
Soetusmaksumus	137 695	137 695
Akumuleeritud kulum	-54 935	-54 935
Jääkmaksumus	82 760	82 760
Amortisatsioonikulu	-5 462	-5 462
31.12.2014		
Soetusmaksumus	137 695	137 695
Akumuleeritud kulum	-60 397	-60 397
Jääkmaksumus	77 298	77 298

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajalise laenu tagasimakse	9 300	9 300			6
Lühiajalised laenud kokku	9 300	9 300			
Pikaajalised laenud					
pangalaen	55 541		40 000	15 541	
Pikaajalised laenud kokku	55 541		40 000	15 541	
Laenukohustused kokku	64 841	9 300	40 000	15 541	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajalise laenu tagasimakse	9 500	9 500			
Lühiajalised laenud kokku	9 500	9 500			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	64 675		47 000	17 675	
Pikaajalised laenud kokku	64 675		47 000	17 675	
Laenukohustused kokku	74 175	9 500	47 000	17 675	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	77 298	82 760
Kokku	77 298	82 760

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	10 106	9 148	7
Sotsiaalmaksud	3 410	3 065	7
Puhkuse reserv	49	7	
Kokku tööjõukulud	13 565	12 220	7
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	1 230	1 423
Kokku intressikulud	1 230	1 423

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ei ole antud rahalist laenu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2015

Korteriühistu Metsa 14 (registrikood: 80116876) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE VELLING	Juhatuse liige	08.04.2015
LIIS RAUSK	Juhatuse liige	08.04.2015
ILONA DEMIDOVA	Juhatuse liige	08.04.2015
MARINA PRUDNIKOVA	Juhatuse liige	08.04.2015
EERO LINDT	Juhatuse liige	11.06.2015
OLEV TURRO	Juhatuse liige	16.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4422847
Telefon	+372 4421277
Telefon	+372 65631195
Telefon	+372 4439050
Telefon	+372 4439042
Telefon	+372 4451461
Telefon	+372 4422261
Mobiiltelefon	+372 5108112
E-posti aadress	metsa14metsa@hot.ee