

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kütise 7

registrikood: 80303766

tänavatalu nimi, Kütise 7

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 56605431

e-posti aadress: juhatus.kytise7@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Intressikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kütise 7 tööd juhib kolmeliikmeline juhatus.

Haldusjuhtimist teostab korteriühistule NIP Kapital OÜ (reg.nr 11386149).

Korteriühistu juhatuse üle teostab järelevalvet üldkoosoleku poolt valitud revident.

Perioodil 01.01. – 31.12.2014 toimus 6 juhatuse koosolekut ja 1 korraline üldkoosolek. Aruande perioodil juhendus juhatus korteriühistu majandustegevuse elluviimisel 2014. aasta majandamise kavast (kinnitatud 12.06.2013 üldkoosoleku otsusega nr 4).

Majandamiskava täitmisel sõlmis korteriühistu juhatus järgmised lepingud:

13.08.2014 **Swedbank AS** – laenuleping (vihmaveepüstakute vahetus ja trepikodade remont);

13.08.2014 **Swedbank AS** – korteriühistu varaliste õiguste pandileping;

18.12.2014 **OÜ Bravoberg** – tööettevõtuleping (vihmaveepüstakute vahetus).

Lepinguid avariide likvideerimiseks 2014. majandusaastal juhatus ei sõlminud.

Garantiitööde käigus teostati alljärgnevad tööd:

13.08.2014 OÜ Bravoberg - aknapaalede ja lodzaseinte väändumiste korrastamine, sh värvimine;

14.08.2014 OÜ Brvoberg – katusekatte 4 liitekoha parandus.

Aruandeperioodi korraliste hooldustööde käigus teostati:

19.04.2014 AS Tera – elektripaigaldise kontroll ja hooldus.

Korteriühistu majandamisel kehtisid 2014. majandusaastal järgmised juhatuse poolt sõlmitud lepingud:

Raamatupidamise teenus – EuroKodu OÜ;

Trepikodade koristamine –Pille Reidla alates 01.08.2013;

Haldusjuhtimise teenus – NIP Kapital OÜ;

Elektripaigaldise käiduleping – AS Tera;

Jäätmekäitlusleping – Ragn –Sells AS;

Elektrileping – Eesti Energia;

Soojuse ostu-müügileping – AS Adven;

Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügileping – AS Tallinna Vesi;

Arvelduskontoleping – AS Swedbank;

Teleteenuse leping – AS Swedbank;

Korterelamu Kütise 7 kindlustus – Swedbank P&C Insurance AS;

Võrgu väljaehitamise ja opereerimiseleping – AS Starman;

Võrgu väljaehitamise ja opereerimiseleping - Elion Ettevõtted Aktsiaselts;

Eramaal asuva tee avaliku kasutamise leping – Saue Linnavalitsus (elamuesise sõidutee korrashoid);

E-maksuameti kasutamise leping – Eesti Maksu ja Tolliamet.

Kokkuleppeid ühistu liikmetega võlgnevuste tasumiseks arandeperioodil ei sõlmitud.

Korteriühistus ei ole moodustatud töökohti ja ei ole sõlmitud tähtajalisi ega määramata ajaga töölepinguid.

2015. majandusaastal on ühistu juhatus kavandanud teostada remonttööd elamu trepikodades, teostada hooldustöid elamu fasaadil ja katusel ning võtta tähelepanualla korteriühistu kodukord ja selle täitmine ühistu liikmete poolt.

Aruandeperioodi olulisteks sündmusteks peab juhatus täiendava laenulepingu sõlmimist AS-ga Swedbank korterelamu trepikodade remondi teostamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

12.01.2015 sõlmis juhatus OÜ-ga Bravoberg tööettevõtulepingu elamu trepikodade remondiks. 16.01.2015 sõlmis juhatus ostu-müügilepingu AS-ga Raasiku Elekter korruste jaotuskeskuste uste soetamiseks.

Margus Reintam

Korteriühistu Kütise 7 juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 237	9 795	2
Nõuded ja ettemaksed	14 910	14 901	3,4
Kokku käibevara	33 147	24 696	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	188 573	197 355	3
Kokku põhivara	188 573	197 355	
Kokku varad	221 720	222 051	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 631	8 275	6
Võlad ja ettemaksed	3 746	3 549	5,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 942	11 309	8
Kokku lühiajalised kohustused	31 319	23 133	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	188 573	197 204	6
Kokku pikaajalised kohustused	188 573	197 204	
Kokku kohustused	219 892	220 337	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 108	2 108	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-394	-88	
Aruandeaasta tulem	114	-306	
Kokku netovara	1 828	1 714	
Kokku kohustused ja netovara	221 720	222 051	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 891	28 743	9
Muud tulud	106	28	
Kokku tulud	19 997	28 771	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 700	-10 553	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 013	-8 636	11
Tööjõukulud	-2 643	-1 018	12
Kokku kulud	-11 356	-20 207	
Põhitegevuse tulem	8 641	8 564	
Intressikulud	-8 527	-8 870	13
Aruandeaasta tulem	114	-306	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 641	8 564	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 773	12 693	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 830	-2 903	7,8
Kokku rahavood põhitegevusest	25 244	18 354	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 275	-7 931	6
Makstud intressid	-8 527	-8 870	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 802	-16 801	
Kokku rahavood	8 442	1 553	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 795	8 242	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 442	1 553	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 237	9 795	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 108	-88	2 020
Aruandeaasta tulem	0	-306	-306
31.12.2013	2 108	-394	1 714
Aruandeaasta tulem	0	114	114
31.12.2014	2 108	-280	1 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kütise 7 (edaspidi ka "Ühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruaruande kirjel „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud” ja vastavad tulud kirjel „Liikmetelt saadud tasud”.

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutavad remondifondi maksed sisaldavad summasid ka laenu põhiosa ja intressikulude katteks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto Swedbank	18 237	9 795
Kokku raha	18 237	9 795

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 082	6 082	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	6 082	6 082	0	0	
Muud nõuded	197 355	8 782	49 023	139 550	
Laenunõuded	197 204	8 631	49 023	139 550	6
Viitlaekumised	151	151	0	0	
Ettemaksed	46	46	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	46	46	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 483	14 910	49 023	139 550	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 387	5 387	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	5 387	5 387	0	0	
Muud nõuded	206 834	9 479	47 165	150 190	
Laenunõuded	205 479	8 275	47 014	150 190	6
Viitlaekumised	1 355	1 204	151	0	
Ettemaksed	35	35	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	35	35	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 256	14 901	47 165	150 190	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomaniike tasumata hooldustasude, haldus- ja ülalpidamistasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmetele on kokku 197 204 eurot (2013: 205 479 eurot), millest lühiajalise laenu osa moodustab 8 631 eurot (2013: 8 275 eurot) ja pikaajaline laenu osa moodustab 188 573 (2013: 197 204) eurot.

Muud nõuded (viitlaekumised) ühistu liikmete vastu sisaldavad nõudeid ühistu poolt korteriomaniike teostatud tööde eest, mille kohta on sõlmitud korteriomaniikega maksegraafikud.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	6 082	5 387	3
S.h. tähtaeg saabumata	5 477	5 212	
S.h. tähtaja ületanud arved	605	175	
Kokku nõuded ostjate vastu	6 082	5 387	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35	16
Sotsiaalmaks	57	26
Kohustuslik kogumispension	3	2
Töötuskindlustusmaksed	5	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	46

Seisuga 31.12.2014 maksuvõlad koosnevad 2014.a detsembris välja makstud töötasudelt tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2015.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislään, AS Swedbank	197 204	8 631	49 023	139 550	4,17	EUR	30.03.2031
Pikaajalised laenud kokku	197 204	8 631	49 023	139 550			
Laenukohustused kokku	197 204	8 631	49 023	139 550			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislään, AS Swedbank	205 479	8 275	47 014	150 190	4,17	EUR	30.03.2031
Pikaajalised laenud kokku	205 479	8 275	47 014	150 190			
Laenukohustused kokku	205 479	8 275	47 014	150 190			

Laenu põhiosa tagasimaksed moodustasid aruandeaastal 8 275 eurot (2013: 7 931 eurot).

Laenu tagatiseks on nõudeõiguse pant vastavalt varaliste õiguste pandilepingule.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 474	2 474	
Maksuvõlad	100	100	5
Muud võlad	1 091	1 091	
Muud viitvõlad	1 091	1 091	
Saadud ettemaksed	59	59	
Tulevaste perioodide tulud	59	59	
Muud võlad	22	22	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 746	3 746	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 321	2 321	
Maksuvõlad	46	46	5
Muud võlad	1 091	1 091	
Muud viitvõlad	1 091	1 091	
Muud võlad	91	91	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 549	3 549	

Maksuvõlad koosnevad 2014.a detsembris välja makstud töötasult tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2015.a.

Real "Muud võlad" on kajastatud summa, mis on jooksva aastal välja maksmata kulud aruandvatele isikutele.

Real "Muud viitvõlad" on kajastatud summa seoses prügimaja ehitusega, mille osas on üleandmis-vastuvõtmine akt allkirjastamata ning seetõttu pole selle summa kohta arvet esitatud.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 816	9 046	-10 553	11 309
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 816	9 046	-10 553	11 309
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 816	9 046	-10 553	11 309

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 309	9 279	-1 646	18 942
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 309	9 279	-1 646	18 942
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 309	9 279	-1 646	18 942

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remondifond) tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Kasutamata remondivahendite jääk perioodi lõpuks 31.12.2014.a on 18 942 eurot.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	4 541	4 191	
Haldus ja ülalpidamine	5 123	5 123	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 646	10 553	8
Remondifondi maksed laenuintresside katteks	8 527	8 870	13
Muud sihtotstarbelised tulud	54	6	
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 891	28 743	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Kanaliseerimise remont	1 293	0
Rekonstrueerimine -projekteerimine ja ehitusmahtude arvestus	0	1 003
Rekonstrueerimine - vee tehnosüsteemid	0	3 180
Rekonstrueerimine- projektijuhtimine	153	157
Muud remonditööd	200	6 213
Muud sihtotstarbelised kulud-elektritööd	54	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 700	10 553

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Pangateenused	21	26
Käidukorraldus	300	276
Haldusjuhtimine	4 800	4 480
Territooriumi koristamine	123	1 482
Raamatupidamisteenus	1 104	1 104
Jooksvad hoolduskulud	0	615
Sanitaarpuhastus ja korrashoid	19	182
Haljastustööd, muru niitmine	70	0
Kindlustuskulud	541	424
Elektritööde hoolduskulud	32	47
Muud	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 013	8 636

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE LIIKIDE LÕIKES PERIOODIL 01.01-31.12.2014

Kommunaaltulud liikmete arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 11 728 eurot,

Korteriomanike vee- ja kanalisatsiooni maksed 3 891 eurot,

Korteriomanike prügiveo maksed 1 425 eurot,

Korteriomanike üldelektri maksed 210 eurot.

Kokku: 17 254 eurot.

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:

Soojusenergia kulud -11 728 eurot,

Külma vee ja kanalisatsiooni kulud -3 891 eurot,

Prügiveo kulud -1 425 eurot,

Üldelektri kulud -210 eurot.

Kokku: -17 254 eurot.

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 972	760
Sotsiaalmaksud	671	258
Kokku tööjõukulud	2 643	1 018
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-8 527	-8 870	9
Kokku intressikulud	-8 527	-8 870	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 953
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 637

Juhatuse liikmetele 2014.aastal hüvitisi ei makstud ja erisoodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2015

Korteriühistu Kütise 7 (registrikood: 80303766) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS REINTAM	Juhatuseliige	14.06.2015
Resolutsioon:	Korteriühistu Kütise 7 2014. majandusaasta aruanne on kinnitatud 09.06.2015 korralise üldkoosoleku otsusega nr.2	
VELLO TOOMIK	Juhatuseliige	16.06.2015
TARMO EERME	Juhatuseliige	17.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605431
E-posti aadress	juhatuse.kytise7@hotmail.com