

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tünpu 19

registrikood: 80143110

tänavatalu nimi, K.Tünpu 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10121

telefon: +372 6607993

faks: +372 6607993

e-posti aadress: ulg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 037	1 700	
Nõuded ja ettemaksed	16 892	18 443	2
Kokku käibevara	18 929	20 143	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	53 339	68 042	2
Kokku põhivara	53 339	68 042	
Kokku varad	72 268	88 185	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 700	12 140	3
Võlad ja ettemaksed	3 445	3 164	4
Kokku lühiajalised kohustused	16 145	15 304	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	53 339	68 042	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	253	2 308	
Kokku pikaajalised kohustused	53 592	70 350	
Kokku kohustused	69 737	85 654	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 531	2 531	
Kokku netovara	2 531	2 531	
Kokku kohustused ja netovara	72 268	88 185	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 187	31 431
Muud tulud	254	0
Kokku tulud	28 441	31 431
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 756	-17 218
Mitmesugused tegevuskulud	-10 332	-10 332
Kokku kulud	-25 088	-27 550
Põhitegevuse tulem	3 353	3 881
Muud finantstulud ja -kulud	-3 353	-3 881
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 353	3 881
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 551	1 383
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	841	-3 514
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 143	11 613
Muud rahavood põhitegevusest	-2 055	2 308
Kokku rahavood põhitegevusest	15 833	15 671
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 143	-11 613
Makstud intressid	-3 353	-3 881
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 496	-15 494
Kokku rahavood	337	177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 700	1 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	337	177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 037	1 700

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 531		2 531
31.12.2013	2 531		2 531
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	2 531		2 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	758	758		
Ostjatelt laekumata arved	758	758		
Muud nõuded	66 039	12 700	53 339	
Laenunõuded	66 039	12 700	53 339	
Aruandeperioodil esitamata arved	3 407	3 407		
Arveldused aruandvate isikutega	27	27		
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 231	16 892	53 339	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	714	714		
Ostjatelt laekumata arved	714	714		
Muud nõuded	80 182	12 140		68 042
Laenunõuded	80 182	12 140		68 042
Aruandeperioodil esitamata arved	5 550	5 550		
Arveldused aruandvate isikutega	39	39		
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 485	18 443		68 042

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	66 039	12 700	53 339	
Pikaajalised laenud kokku	66 039	12 700	53 339	
Laenukohustused kokku	66 039	12 700	53 339	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	80 182	12 140		68 042
Pikaajalised võlakirjad kokku	80 182	12 140		68 042
Laenukohustused kokku	80 182	12 140		68 042

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 445	3 445
Kokku võlad ja ettemaksed	3 445	3 445
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 164	3 164
Kokku võlad ja ettemaksed	3 164	3 164

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 357	10 359
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 830	21 072
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 187	31 431

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2015

Korteriühistu Tütnpu 19 (registrikood: 80143110) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PLAADO	Juhatuse liige	31.05.2015
AARE ÄÄREMAA	Juhatuse liige	03.06.2015
VELLO KIVIMÄGI	Juhatuse liige	17.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607993
Faks	+372 6607993
E-posti aadress	ulg@hot.ee