

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: A.N.Management OÜ

registrikood: 10875123

tänava/talu nimi, Mõisavahe 56-24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50708

telefon: +372 6313270, +46 760587983

e-posti aadress: anders@naslund.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud ärikulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

A.N. Management OÜ põhitegevuseks on juhtimis- ja marketingialased konsultatsioonid, majanduskonsultatsioonid ja investeeringute juhtimine.

Tegevuse kirjeldus:

- Juhtimiskonsultatsioonid Skandinaavias ja Baltikumis, eelkõige arenduse- ning muutuste juhtimine ning ajutine juhtimine.
- Pikaajalised investeeringud väikestes, kasvavates ettevõtetes. Investeeringud on ühendatud teenuste osutamisega neile ettevõtetele investeeringute juhtimise, ajutise juhtimise ning arenduse vallas.
- Lühiajalised investeeringud väärtpaberitesse soodustamaks riski- ja rahavoogude juhtimist.

Ettevõtte 2014.a. netokäive oli 102 249 eurot (2013: 7 814 eurot).

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatusel liikmetele eraldi juhtimistasu ei makstud. Palgalised töötajad ettevõttes puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 027	15 267	2
Nõuded ja ettemaksed	629 539	604 109	3
Kokku käibevara	685 566	619 376	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	152 810	82 959	5,6
Nõuded ja ettemaksed	55 000	55 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	420 000	7
Materiaalne põhivara	6	438	8
Kokku põhivara	207 816	558 397	
Kokku varad	893 382	1 177 773	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	765 078	145 211	9
Võlad ja ettemaksed	16 638	6 581	
Kokku lühiajalised kohustused	781 716	151 792	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	893 939	9
Kokku pikaajalised kohustused	0	893 939	
Kokku kohustused	781 716	1 045 731	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 229	37 311	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 375	91 919	
Kokku omakapital	111 666	132 042	
Kokku kohustused ja omakapital	893 382	1 177 773	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	102 249	7 814	13
Muud äritulud	0	13 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-81 083	-9 207	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 444	-6 721	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-432	-528	
Muud ärikulud	-120 729	-270	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	-103 439	4 288	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	69 851	65 569	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	9 526	
Intressikulud	-19 844	12 760	
Muud finantstulud ja -kulud	33 057	-224	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 375	91 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 375	91 919	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-103 439	4 288	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	432	528	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	120 459	0	
Kokku korrigeerimised	120 891	528	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 627	12 757	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 407	-1 188	
Laekunud intressid	0	5 200	
Laekunud dividendid	0	119	
Muud rahavood äritegevusest	0	92	
Kokku rahavood äritegevusest	38 486	21 796	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	299 541	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	76 025	
Antud laenud	-42 000	-59 000	
Antud laenude tagasimaksed	40 000	64 000	
Laekunud intressid	0	17	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	297 541	81 042	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	150 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-275 423	-240 904	
Makstud intressid	-19 844	-18 056	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-224	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-295 267	-109 184	
Kokku rahavood	40 760	-6 346	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 267	21 613	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 760	-6 346	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 027	15 267	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	37 311	40 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	91 919	91 919
Muud muutused omakapitalis	1	-1	0	0
31.12.2013	2 557	255	129 230	132 042
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 557	255	129 230	132 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-20 375	-20 375
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2014	2 557	255	108 854	111 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A.N.Management OÜ raamatupidamise 2014. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettvõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettvõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettvõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettvõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar ja kontoritehnika	3 a.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud

või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- omanikud (emaettevõtja ja emaettevõtja omanikud)
- tütar- ja sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	56 027	15 267
Kokku raha	56 027	15 267

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	84 151	84 151	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	84 151	84 151	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	0	0	4
Muud nõuded	600 261	545 261	55 000	0	
Laenunõuded	597 000	542 000	55 000	0	16
Intressinõuded	3 261	3 261	0	0	
Ettemaksed	122	122	0	0	
Muud makstud ettemaksed	122	122	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	684 539	629 539	55 000		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	60 207	60 207	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	60 207	60 207	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	451	451	0	0	4
Muud nõuded	598 261	543 261	55 000	0	
Laenunõuded	595 000	540 000	55 000	0	16
Intressinõuded	3 261	3 261	0	0	
Ettemaksed	190	190	0	0	
Muud makstud ettemaksed	190	190	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	659 109	604 109	55 000	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 483	0	1 877
Ettemaksukonto jääk	5		451	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	1 483	451	1 877

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11628581	ATR Sales & Marketing OÜ	Eesti	Ärinõustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
ATR Sales & Marketing OÜ	82 959	-16 365	66 594
Kokku	82 959	-16 365	66 594

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
	Strömberg Distribution OY	Soome	Logistic services and marketing material	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Strömberg Distribution OY	0	86 216	86 216
Kokku	0	86 216	86 216

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	31 570	388 430	420 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	31 570	388 430	420 000
31.12.2013			
Soetusmaksumus	31 570	388 430	420 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	31 570	388 430	420 000
Müügid	-31 570	-388 430	-420 000
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 300	13 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 351	4 089
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	299 541	0

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 318	1 318	1 318
Akumuleeritud kulum	-352	-352	-352
Jääkmaksumus	966	966	966
Amortisatsioonikulu	-528	-528	-528
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 318	1 318	1 318
Akumuleeritud kulum	-880	-880	-880
Jääkmaksumus	438	438	438
Amortisatsioonikulu	-432	-432	-432
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 318	1 318	1 318
Akumuleeritud kulum	-1 312	-1 312	-1 312
Jääkmaksumus	6	6	6

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Laen emattevõtjalt	765 078	765 078			1,59	EUR	31.12.2015	16
Pikaajalised võlakirjad kokku	765 078	765 078						
Laenukohustused kokku	765 078	765 078						
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB laen	145 211	145 211			2%	EUR	17.03.2014	
Lühiajalised laenud kokku	145 211	145 211						
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõtjalt	893 939		893 939		1,59%	EUR	31.12.2015	
Pikaajalised laenud kokku	893 939		893 939					
Laenukohustused kokku	1 039 150	145 211	893 939					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 400	14 400	0	0	
Maksuvõlad	1 483	1 483	0	0	4
Võlgnevus aruandvale isikule	755	755	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 638	16 638	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4	4	0	0	
Maksuvõlad	1 877	1 877	0	0	4
Saadud ettemaksed	2 200	2 200	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 200	2 200	0	0	
Laen tütaretevõtjalt	2 500	2 500	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 581	6 581	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	87 083	102 091
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	21 771	27 138
Kokku tingimuslikud kohustused	108 854	129 229

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1
2557		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 249	13 107
Rootsi	0	-5 293
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 249	7 814
Kokku müügitulu	102 249	7 814
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine ja juhtimisteenused	98 949	4 303
Oma kinnisvara rendile andmine ja käitus	3 300	3 511
Kokku müügitulu	102 249	7 814

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-120 459	0
Maamaks	-270	-270
Kokku muud ärikulud	-120 729	-270

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	320 000	0	320 000	2 500
Sidusettevõtjad	205 000	0	120 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	765 078	0	893 939
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 000		155 000	

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad	95 680	30 000	40 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				127 712
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		12 000		
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	
Sidusettevõttjad	40 000	0		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				235 515
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	19 000	64 000		

Juhatusel liikmetele eraldi juhtimistasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

A.N.Management OÜ (registrikood: 10875123) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK ANDERS NÄSLUND	Juhatuse liige	17.06.2015
Resolutsioon:	kinnitan aruande	
VIIVE NÄSLUND	Juhatuse liige	17.06.2015
Resolutsioon:	kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 375
Kokku	108 854
Jaotamine	
jätta kasum jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	98949	96.77%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3300	3.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viive Näslund	47708292746		2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313270
Mobiiltelefon	+46 760587983
E-posti aadress	anders@naslund.ee