

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Poska 21

registrikood: 80171678

tänava/talu nimi, J.Poska 23/25-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10150

telefon: +372 56659030, +372 56650575, +372 56272175

e-posti aadress: rait.kuuse@mail.ee, helje.evert@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati 2002. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014.majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 033	4 265	2
Nõuded ja ettemaksed	12 312	5 258	
Kokku käibevara	14 345	9 523	
Kokku varad	14 345	9 523	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 360	9 523	4
Kokku lühiajalised kohustused	14 360	9 523	
Kokku kohustused	14 360	9 523	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	69	
Aruandeaasta tulem	-15	-69	
Kokku netovara	-15	0	
Kokku kohustused ja netovara	14 345	9 523	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 977	9 233	6
Kokku tulud	17 977	9 233	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 992	-9 302	7
Kokku kulud	-17 992	-9 302	
Põhitegevuse tulem	-15	-69	
Aruandeaasta tulem	-15	-69	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-15	-69	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 054	-1 771	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 837	-3 436	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 232	-5 276	
Kokku rahavood	-2 232	-5 276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 265	9 541	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 232	-5 276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 033	4 265	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	69	69
Aruandeaasta tulem	-69	-69
31.12.2013	0	0
Aruandeaasta tulem	-15	-15
31.12.2014	-15	-15

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Poska 21 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Poska 21 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 033	4 265

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaväljavõttega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga, milleks on 2033,24 eurot.

KÜ hoiab rahalisi vahendeid Swedbankas. Sularahas KÜ arveldust ei teostanud ja sularaha kassas ei hoita.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	12 312	5 258
Korteriomanike tasumata summad	10 968	3 914
Tulevaste perioodide kulud	1 344	1 344
Kokku nõuded ostjate vastu	12 312	5 258

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 370	4 370
Saadud ettemaksed	9 990	9 990
Tulevaste perioodide tulud	1 344	1 344
Muud saadud ettemaksed	8 646	8 646
Kokku võlad ja ettemaksed	14 360	14 360
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 864	1 864
Muud võlad	15	15
Muud viitvõlad	15	15
Saadud ettemaksed	7 644	7 644
Tulevaste perioodide tulud	360	360
Muud saadud ettemaksed	7 284	7 284
Kokku võlad ja ettemaksed	9 523	9 523

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	826	625
Eesti Gaas AS	1 134	837
Tallinna Vesi AS	154	166
Eesti Keskkonnateenused AS	70	70
Spin Data OÜ	0	70
IR Teenused OÜ	0	96
Saku Metall Uksetehas AS	2 186	0
Kokku võlad tarnijatele	4 370	1 864

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Kogutud tegevuskulude katteks	52	2 020
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 962	7 213
Kasutusloa fond	9 963	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 977	9 233

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	17 992	9 302
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 992	9 302

Kirjel "Mitmesugused tegevuskulud" on tasutud:

IR Teenused OÜ-le 1127,- eurot haldusteenuste eest;

Eesti Varaehitus OÜ-le 5519,- eurot

Kase Stiil OÜ-le 643,- eurot

Nõrkvoolu Paigalduse OÜ-le 5253,- eurot

Adelter OÜ-le 3323,- eurot

Tallinna Korstnapühkijad OÜ-le 147,- eurot tehtud tööde eest;

Erdium Ehitus OÜ 1982,- eurot

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusid KÜ-s makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2015

Korteriühistu Poska 21 (registrikood: 80171678) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE EVERT	Juhatuse liige	03.06.2015
RAIT KUUSE	Juhatuse liige	03.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56650575
Mobiiltelefon	+372 56659030
Mobiiltelefon	+372 56272175
E-posti aadress	helje.evert@gmail.com
E-posti aadress	rait.kuuse@mail.ee