

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU Uus 5

registrikood: 80245900

tänava/talu nimi, Uus tn 5-20

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30327

telefon: +372 56646271

e-posti aadress: vladimir.vladimirov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 5 on registreeritud 07.03.2007 a. aadressil Uus 5
30327 Kohtla-Järve (registrikood 80245900)

Juhatuse Liige: Nina Alekseychik - isikukood 44401222212

Maria Gulnik - isikukood 44503122219

Tiina Iehemets - isikukood 45906262216

Korteriühistu "Uus 5" on mittetulundusühing

KÜ "Uus 5" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Osakapital	399 eur
------------	---------

Keskmine töötajate arv	1
------------------------	---

Töötajate palgakulu	1 140 eur
---------------------	-----------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	42	20
Nõuded ja ettemaksed	87 229	69 830
Kokku käibevara	87 271	69 850
Kokku varad	87 271	69 850
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 332	7 616
Kokku lühiajalised kohustused	8 332	7 616
Kokku kohustused	8 332	7 616
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	399	399
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	61 835	49 961
Aruandeaasta tulem	16 705	11 874
Kokku netovara	78 939	62 234
Kokku kohustused ja netovara	87 271	69 850

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 788	42 304
Muud tulud	50	344
Kokku tulud	46 838	42 648
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 605	-29 789
Tööjõukulud	-1 528	-985
Kokku kulud	-30 133	-30 774
Põhitegevuse tulem	16 705	11 874
Aruandeaasta tulem	16 705	11 874

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 705	11 874
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 399	-12 449
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	716	379
Kokku rahavood põhitegevusest	22	-196
Kokku rahavood	22	-196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20	216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22	-196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42	20

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	399	49 961	50 360
Aruandeaasta tulem		11 874	11 874
31.12.2013	399	61 835	62 234
Aruandeaasta tulem		16 705	16 705
31.12.2014	399	78 540	78 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

KÜ Uus 5 Kohtla-Järve.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud evrodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud evrodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	42	20

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	19
Sotsiaalmaks	31	31
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	1	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54	55

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 278	8 278
Maksuvõlad	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	8 332	8 332
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 500	7 500
Maksuvõlad	55	55
Saadud ettemaksed	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	7 616	7 616

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	219	287
Elektrienergia	219	287
Õigusabi	120	102
Postikulud	11	6
Katseleikaubad	14	14
Ramatupidamise teenused	720	720
Remondi kulud	3 094	4 990
Hooldustööd	49	18
Pangakulud	37	52
Võlaintress	479	479
Prügivedu	1 015	1 002
Materjalid	1 423	531
Majavalitseja teenused	1 320	1 337
Edasimüüduvad teenused	18 604	19 415
Riigilõiv	816	340
Muud kulud	22	56
Ostuhind krt	0	304
Kohtukulud	36	7
Elektrienergia kort.	255	0
Kohtutäituri tasu	110	0
Kanaliseerimisnimmistuste	30	0
Gaas	225	129
Maamaks	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 605	29 789

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 140	735
Sotsiaalmaksud	388	250
Kokku tööjõukulud	1 528	985
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	187 229	69 830

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

KORTERIÜHISTU Uus 5 (registrikood: 80245900) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Maria Gulnik

Juhatuse liige

Is 20.04.15

Nina Alekseychik

Juhatuse liige

Alekseychik 20.04.15

Tiina Lehemets

Juhatuse liige

Lehemets 20.04.15

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56646271
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mail.ee