

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Andreken

registrikood: 11082142

tänava/talu nimi, Massu mõis

maja ja korteri number:

küla: Massu küla

vald: Hanila vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90111

telefon: +372 5078061, +372 5044097

e-posti aadress: htoodu@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Andreken arendas edasi ja jätkas 2014. aastal oma põhitegevust.

Ettevõtte tegevusaladeks on kinnisvara ost-müük ja kinnisvaraarendus, planeeringute koostamine, vahendustegevus, sõidukite renditeenus ja konsultatsioonide andmine.

2014. aastaks oli planeeritud omandatud kinnisvara arendus ja müük.

Igapäevast ettevõtte tegevust juhtis 2014 aastal juhatuse liige ning ettevõtte arendustegevuses osaleb ka omanik.

Andreken OÜ on 2014 aastal täitnud omaniku poolt seatud eesmärgid ning on toimiv äriühing.

2015 aastaks on planeeritud jätkata sama tegevussuunda, hoida olemasolevat kinnisvara, investeerida teistesse äriühingutesse, omandades osalusi ettevõtete arenduse eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	106	9	2
Nõuded ja ettemaksed	597 539	528 950	
Varud	187 232	195 577	3
Kokku käibevara	784 877	724 536	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 557	2 557	
Finantsinvesteeringud	7 938	7 938	
Kinnisvarainvesteeringud	374 472	382 802	4
Materiaalne põhivara	34 997	36 680	5
Kokku põhivara	419 964	429 977	
Kokku varad	1 204 841	1 154 513	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	261 304	197 050	6
Võlad ja ettemaksed	86 801	103 421	7
Kokku lühiajalised kohustused	348 105	300 471	
Kokku kohustused	348 105	300 471	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	851 229	860 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 694	-9 235	
Kokku omakapital	856 736	854 042	
Kokku kohustused ja omakapital	1 204 841	1 154 513	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	20 900	4 275	8
Muud äritulud	0	4 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 346	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-962	-8 676	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 013	-8 945	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 579	-8 846	
Intressikulud	0	-393	
Muud finantstulud ja -kulud	1 115	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 694	-9 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 694	-9 235	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 579	-8 846
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 013	8 945
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 500
Muud korrigeerimised	-185	0
Kokku korrigeerimised	9 828	4 445
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	5 299
Varude muutus	8 345	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 620	89 880
Laekunud intressid	1 300	4
Kokku rahavood äritegevusest	4 432	90 782
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-80 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 500
Antud laenud	-280 419	0
Antud laenude tagasimaksed	211 830	2 393
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-68 589	-73 107
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200 368	10 559
Saadud laenude tagasimaksed	-136 114	-27 850
Makstud intressid	0	-393
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	64 254	-17 684
Kokku rahavood	97	-9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9	18
Raha ja raha ekvivalentide muutus	97	-9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106	9

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 557	256	860 464	863 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 235	-9 235
31.12.2013	2 557	256	851 229	854 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 694	2 694
31.12.2014	2 557	256	853 923	856 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Vastavalt Äriseadustikule on äriühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtuvalt nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimisest nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kaubavarude hindamisel rakendatakse perioodilist kaalutud keskmise soetusmaksumuse printsiipi. Vastavalt kaubavarude hindamise printsiibile toimub ka realiseeritud toodete kaubakulu arvestamine.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Põhivara amortiseerimist alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara müügi või likvideerimise kuul.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Ehitised	5
Kinnisvara Investeeringud	33

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- tütär- ja sidusettevõtet
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- ettevõtte juhatust ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarved	106	9
Kokku raha	106	9

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	187 232	195 577
Kokku varud	187 232	195 577

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
31.12.2012	
Soetusmaksumus	336 480
Akumuleeritud kulum	-26 414
Jääkmaksumus	310 066
Ostud ja parendused	80 000
Amortisatsioonikulu	-7 264
31.12.2013	
Soetusmaksumus	416 480
Akumuleeritud kulum	-33 678
Jääkmaksumus	382 802
Amortisatsioonikulu	-8 330
31.12.2014	
Soetusmaksumus	416 480
Akumuleeritud kulum	-42 008
Jääkmaksumus	374 472

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	37 095	24 235	24 235	61 330
Akumuleeritud kulum	-2 974	-19 995	-19 995	-22 969
Jääkmaksumus	34 121	4 240	4 240	38 361
Amortisatsioonikulu	-744	-937	-937	-1 681
31.12.2013				
Soetusmaksumus	37 095	18 192	18 192	55 287
Akumuleeritud kulum	-3 718	-14 889	-14 889	-18 607
Jääkmaksumus	33 377	3 303	3 303	36 680
Amortisatsioonikulu	-741	-942	-942	-1 683
31.12.2014				
Soetusmaksumus	37 095	4 707	4 707	41 802
Akumuleeritud kulum	-4 459	-2 346	-2 346	-6 805
Jääkmaksumus	32 636	2 361	2 361	34 997

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	145 623	145 623		
Lühiajaline laen	42 501	42 501		
Lühiajaline laen	51 130	51 130		
Lühiajaline laen	12 974	12 974		
Lühiajaline laen	9 076	9 076		
Lühiajalised laenud kokku	261 304	261 304		
Laenukohustused kokku	261 304	261 304		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	79 350	79 350		
Lühiajaline laen	42 501	42 501		
Lühiajaline laen	51 129	51 129		
Lühiajaline laen	12 974	12 974		
Lühiajaline laen	2 020	2 020		
Lühiajaline laen	9 076	9 076		
Lühiajalised laenud kokku	197 050	197 050		
Laenukohustused kokku	197 050	197 050		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65 600	65 600
Muud võlad	21 201	21 201
Intressivõlad	8 970	8 970
Muud viitvõlad	12 231	12 231
Kokku võlad ja ettemaksed	86 801	86 801
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	82 220	82 220
Muud võlad	21 201	21 201
Intressivõlad	8 970	8 970
Muud viitvõlad	12 231	12 231
Kokku võlad ja ettemaksed	103 421	103 421

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 900	4 275
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 900	4 275
Kokku müügitulu	20 900	4 275
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, EMTAK 68201	14 400	0
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused, EMTAK 82991	0	2 525
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent, EMTAK 77111	0	1 750
Enda kinnisvara ost ja müük, EMTAK 68101	6 500	0
Kokku müügitulu	20 900	4 275

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167 673	103 420
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 501	42 501

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Osaühing Andreken (registrikood: 11082142) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI-CAROLINA REINMAA	Juhatuse liige	15.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	851 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 694
Kokku	853 923
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	853 923
Kokku	853 923

Juhatus teeb ettepaneku jätta kogunenud kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	851 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 694
Kokku	853 923
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	853 923
Kokku	853 923

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14400	68.90%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	6500	31.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Armand Reinmaa	37707102715		2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078061
Mobiiltelefon	+372 5044097
E-posti aadress	htoodu@ut.ee