

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Greentec Houses OÜ

registrikood: 11398394

tänav a nimi Kuivajõe Kuus

küla: Karla küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75106

telefon: +372 5020255

e-posti aadress: ahto.joost@greentec.ee

veebilehe aadress: www.greentec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

2014. aastal tegeleti moodulmajade projekteerimise, tootmise ja paigaldamisega. Sihtturgudeks on Skandinaavia. 2014 aastal ühines Greentec Houses OÜ ettevõttega Greentec Holding OÜ.

2015. aastal jätkatakse samal tegevusala ja loodetakse suurendada tootmismahтусid.

Majandusaasta 2014 finantssuhtarvud võrrelduna 2013 olid järgmised:

	2014	2013
Müügitulu	1 547 931	1 776 452
Puhaskasum (-kahjum)	1 220	-1 957
Puhasrentaablus (%)	0,08	-1,88
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,99	3,47
ROA (%)	0,13	-4,64
ROE (%)	0,23	-6,37

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	138 191	163 568	
Nõuded ja ettemaksed	455 282	396 673	2
Varud	219 914	91 315	3
Kokku käibevara	813 387	651 556	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	127 387	44 039	5
Immateriaalne põhivara	693	930	6
Kokku põhivara	128 080	44 969	
Kokku varad	941 467	696 525	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	56 597	6	7
Võlad ja ettemaksed	353 043	198 411	8
Kokku lühiajalised kohustused	409 640	198 417	
Kokku kohustused	409 640	198 417	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	527 795	497 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 220	-1 957	
Kokku omakapital	531 827	498 108	
Kokku kohustused ja omakapital	941 467	696 525	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 547 931	1 776 452	9
Muud äritulud	919	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-932 911	-1 127 817	10
Mitmesugused tegevuskulud	-174 739	-202 673	11
Tööjõukulud	-404 394	-433 563	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 294	-13 631	5,6
Muud ärikulud	-1 381	-745	
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 131	-1 975	
Intressikulud	-9 000	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	89	19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 220	-1 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 220	-1 957	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 131	-1 975	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 295	13 631	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-268	0	
Muud korrigeerimised	7 064	0	
Kokku korrigeerimised	32 091	13 631	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	152 894	248 227	2
Varude muutus	-128 599	37 809	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	121 282	-199 531	8
Kokku rahavood äritegevusest	187 799	98 161	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 965	-17 441	5
Antud laenud	-161 650	-34 994	2,13
Antud laenude tagasimaksed	10 416	18 881	2,13
Laekunud intressid	89	19	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-159 110	-33 535	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 634	0	7,13
Saadud laenude tagasimaksed	-61 600	-3	7,13
Makstud intressid	-8 100	-1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54 066	-4	
Kokku rahavood	-25 377	64 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	163 568	98 946	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 377	64 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 191	163 568	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	497 253	500 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 957	-1 957
31.12.2013	2 556	256	495 296	498 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 220	1 220
Muud muutused omakapitalis	0	0	32 499	32 499
31.12.2014	2 556	256	529 015	531 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greentec Houses OÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Greentec Houses OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 aastal 2014 ja 20/80 aastal 2015 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi, samuti omanike, juhatuse liikmete olulise kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	168 330	168 330	
Ostjatelt laekumata arved	168 330	168 330	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73 499	73 499	4
Muud nõuded	196 903	196 903	
Laenunõuded	196 903	196 903	
Ettemaksed	16 550	16 550	
Tulevaste perioodide kulud	16 550	16 550	
Kokku nõuded ja ettemaksed	455 282	455 282	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	314 621	314 621	
Ostjatelt laekumata arved	314 621	314 621	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 383	23 383	4
Muud nõuded	45 670	45 670	
Laenunõuded	44 410	44 410	
Intressinõuded	1 260	1 260	
Ettemaksed	12 999	12 999	
Tulevaste perioodide kulud	12 999	12 999	
Kokku nõuded ja ettemaksed	396 673	396 673	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	129 071	91 315
Lõpetamata toodang	90 843	0
Kokku varud	219 914	91 315

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	19	0	209
Käibemaks	33 613	0	9 810	0
Üksikisiku tulumaks	0	7 509	0	6 404
Sotsiaalmaks	0	13 325	0	11 461
Kohustuslik kogumispension	0	565	0	435
Töötuskindlustusmaksed	0	1 208	0	1 016
Intress	0	0	2	0
Ettemaksukonto jääk	39 886		13 571	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73 499	22 626	23 383	19 525

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	0	27 524	30 443	57 967
Akumuleeritud kulum	0	0	-9 872	-6 936	-16 808
Jääkmaksumus	0	0	17 652	23 507	41 159
Ostud ja parendused	0	0	9 408	7 083	16 491
Amortisatsioonikulu	0	0	-5 949	-7 662	-13 611
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	0	36 932	37 526	74 458
Akumuleeritud kulum	0	0	-15 821	-14 598	-30 419
Jääkmaksumus	0	0	21 111	22 928	44 039
Ostud ja parendused	0	0	0	7 965	7 965
Lisandumised äriühenduste kaudu	30 000	50 250	17 944	2 266	100 460
Amortisatsioonikulu	0	-3 000	-11 958	-10 099	-25 057
Müügid	0	0	-20	0	-20
31.12.2014					
Soetusmaksumus	30 000	60 000	69 887	45 455	205 342
Akumuleeritud kulum	0	-12 750	-42 810	-22 395	-77 955
Jääkmaksumus	30 000	47 250	27 077	23 060	127 387

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	288	0
Muud masinad ja seadmed	288	0
Kokku	288	0

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	950	950
Amortisatsioonikulu	-20	-20
31.12.2013		
Soetusmaksumus	950	950
Akumuleeritud kulum	-20	-20
Jääkmaksumus	930	930
Amortisatsioonikulu	-237	-237
31.12.2014		
Soetusmaksumus	950	950
Akumuleeritud kulum	-257	-257
Jääkmaksumus	693	693

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	56 597	56 597		
Lühiajalised laenud kokku	56 597	56 597		
Laenukohustused kokku	56 597	56 597		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	6	6		
Lühiajalised laenud kokku	6	6		
Laenukohustused kokku	6	6		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	153 762	153 762	
Võlad töövõtjatele	48 513	48 513	
Maksuvõlad	22 626	22 626	4
Muud võlad	33 300	33 300	
Intressivõlad	33 300	33 300	
Ostjate ettemaksed	94 842	94 842	
Kokku võlad ja ettemaksed	353 043	353 043	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	122 571	122 571	
Võlad töövõtjatele	32 383	32 383	
Maksuvõlad	19 525	19 525	4
Muud võlad	194	194	
Muud viitvõlad	194	194	
Ostjate ettemaksed	23 738	23 738	
Kokku võlad ja ettemaksed	198 411	198 411	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	90 830	114 387
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	998 370	1 293 888
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 089 200	1 408 275
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	458 731	368 177
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	458 731	368 177
Kokku müügitulu	1 547 931	1 776 452
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Element- ja moodulmajade valmistamine	1 547 931	1 776 452
Kokku müügitulu	1 547 931	1 776 452

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-833 060	-995 284
Energia	-5 195	-12 352
Kütus	-5 195	-12 352
Logistikakulud	-67 538	-44 305
Muud	-27 118	-75 876
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-932 911	-1 127 817

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Lähetuskulud	-6 805	-3 926
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 454	-527
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-3 524
Ostetud teenused	-64 112	-44 835
Autokulud	-50 154	-41 295
Muud	-52 214	-108 566
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-174 739	-202 673

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-301 580	-323 414
Sotsiaalmaksud	-102 814	-110 149
Kokku tööjõukulud	-404 394	-433 563
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	17	20

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	229 560	92 786	285 494	70 528

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 719	11 050	161 650	10 416	15 634	61 600

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	148 030	15 486	34 500	15 584

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	25 500	27 773

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

Greentec Houses OÜ (registrikood: 11398394) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO JOOST	Juhatuse liige	11.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Greentec Houses OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Greentec Houses OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Greentec Houses OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

12.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Greentec Houses OÜ (registrikood: 11398394) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	12.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	527 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 220
Kokku	529 015
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	529 015
Kokku	529 015

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	527 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 220
Kokku	529 015
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	529 015
Kokku	529 015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1547931	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pekka Juhani Kuitunen	35407040044	Soome	1278 EUR
A.Joost Invest OÜ	11457910		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020255
E-posti aadress	ahto.joost@greentec.ee
Veebilehe aadress	www.greentec.ee