

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osühing ARAGATS

registrikood: 11001244

tänava/talu nimi, Viru pst 14

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 40232

telefon: +372 51116426, +372 3924036

faks: +372 3924036

e-posti aadress: aragats@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Muud võlad	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Aragats OU tegevusalaks on aripindade uurile andmine Sillamae linnas.

Aragats OU põhieesmärgiks 2014.a. on:

1. Oli teostatud too uuriniku ja uurileandja koostöö tingimuste parandamise osas ja kogu aripanda uurile andmise osas.
2. 2014 aastal jätkuvalt oli teostatud uue ariekuse ehitusprojekti valjatootamine (Sillamae, Viru pst 5 aadressil).

Ettevõtte juhatuse liikmetele palka ja lisatasusid ei makstud ja lepingu lõpetamise korral huvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	28 122	34 993
Nõuded ja ettemaksed	16 029	20 509
Kokku käibevara	44 151	55 502
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	883 348	941 177
Materiaalne põhivara	6 527	7 953
Kokku põhivara	889 875	949 130
Kokku varad	934 026	1 004 632
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	130 829	139 690
Võlad ja ettemaksed	22 087	20 190
Kokku lühiajalised kohustused	152 916	159 880
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	288 223	436 882
Kokku pikaajalised kohustused	288 223	436 882
Kokku kohustused	441 139	596 762
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	396 621	326 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 017	69 828
Kokku omakapital	492 887	407 870
Kokku kohustused ja omakapital	934 026	1 004 632

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	302 733	296 212
Mitmesugused tegevuskulud	-95 821	-100 517
Tööjõukulud	-31 276	-27 597
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-59 255	-59 259
Kokku ärikasum (-kahjum)	116 381	108 839
Intressikulud	-31 309	-38 943
Muud finantstulud ja -kulud	-55	-68
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 017	69 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 017	69 828

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	364 058	349 093
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-151 466	-152 405
Väljamaksed töötajatele	-30 580	-28 760
Laekunud intressid	4	2
Makstud intressid	-31 309	-38 943
Muud rahavood äritegevusest	-34 830	0
Kokku rahavood äritegevusest	115 877	128 987
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-122 689	-115 055
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-59	-70
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-122 748	-115 125
Kokku rahavood	-6 871	13 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 993	21 131
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 871	13 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 122	34 993

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 226	1 023	326 793	338 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)			69 828	69 828
31.12.2013	10 226	1 023	396 621	407 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)			85 017	85 017
31.12.2014	10 226	1 023	481 638	492 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aragats OÜ 2014.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise Euro rahas.

Aragats OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahvavoogude aruandes kassas olevat sularaha arvelduakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõuded.Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lahtudes toenaoliselt laekuvatest summadest.Hindamisel kasitleti iga arve laekunud toenaolisust otsesel meetoodil. Lootusetud nõuded on bilansist välja.

Seotud osapooled

Seotud osapooled raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja korgemale juhtkonnale arvestanud tasusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 463	504
Arvelduskontod	26 659	34 489
Kokku raha	28 122	34 993

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 004	16 004
Ettemaksed	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 029	16 029
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 484	20 484
Ettemaksed	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 509	20 509

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 318	2 872
Üksikisiku tulumaks	484	514
Sotsiaalmaks	1 108	1 021
Kohustuslik kogumispension	44	40
Töötuskindlustusmaksed	102	106
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 056	4 553

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	305 178	1 156 581	1 461 759
Akumuleeritud kulum	0	-462 753	-462 753
Jääkmaksumus	305 178	693 828	999 006
Amortisatsioonikulu	0	-57 829	-57 829
31.12.2013			
Soetusmaksumus	305 178	1 156 581	1 461 759
Akumuleeritud kulum	0	-520 582	-520 582
Jääkmaksumus	305 178	635 999	941 177
Amortisatsioonikulu	0	-57 829	-57 829
31.12.2014			
Soetusmaksumus	305 178	1 156 581	1 461 759
Akumuleeritud kulum	0	-578 411	-578 411
Jääkmaksumus	305 178	578 170	883 348

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	302 733	296 212

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 236	3 707	3 707	14 618	20 561
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-11 178	-11 178
Jääkmaksumus	2 236	3 707	3 707	3 440	9 383
Amortisatsioonikulu				-1 430	-1 430
31.12.2013					
Soetusmaksumus	2 236	3 707	3 707	14 618	20 561
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-12 608	-12 608
Jääkmaksumus	2 236	3 707	3 707	2 010	7 953
Amortisatsioonikulu				-1 426	-1 426
31.12.2014					
Soetusmaksumus	2 236	3 707	3 707	14 618	20 561
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-14 034	-14 034
Jääkmaksumus	2 236	3 707	3 707	584	6 527

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Danske Bank	419 052	130 829	288 223	
Pikaajalised laenud kokku	419 052	130 829	288 223	
Laenukohustused kokku	419 052	130 829	288 223	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Vanuš Karapetjan (omanik)	17 001	17 001		
Lühiajalised laenud kokku	17 001	17 001		
Pikaajalised laenud				
AS Danske Bank	541 741	122 689	419 052	
Vanuš Karapetjan (omanik)	17 830		17 830	
Pikaajalised laenud kokku	559 571	122 689	436 882	
Laenukohustused kokku	576 572	139 690	436 882	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	307 414	307 414
Ehitised	578 170	635 999
Muu materiaalne põhivara	584	2 010
Muud varad	3 707	3 707
Kokku	889 875	949 130

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 375	11 375
Võlad töövõtjatele	3 427	3 427
Maksuvõlad	5 056	5 056
Muud võlad	2 229	2 229
Kokku võlad ja ettemaksed	22 087	22 087
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 873	10 873
Võlad töövõtjatele	2 535	2 535
Maksuvõlad	4 553	4 553
Muud võlad	2 229	2 229
Kokku võlad ja ettemaksed	20 190	20 190

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	11 375	10 873
Kokku võlad tarnijatele	11 375	10 873

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	1 650	1 457
Puhkuse reserv	1 777	1 078
Kokku võlad töövõtjatele	3 427	2 535

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	2 229	2 229
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	2 229	2 229

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	302 733	296 212
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	302 733	296 212
Kokku müügitulu	302 733	296 212
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	302 733	296 212
Kokku müügitulu	302 733	296 212

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	27 730	25 987
Sotsiaalmaksud	6 698	6 375
Pensionikulu	245	239
Kokku tööjõukulud	34 673	32 601
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Osaühing ARAGATS (registrikood: 11001244) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VANUŠ KARAPETJAN	Juhatuse liige	17.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	396 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 017
Kokku	481 638
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	481 638
Kokku	481 638

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	302733	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vanuš Karapetjan	36101192227		10226 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3924036
Faks	+372 3924036
Mobiiltelefon	+372 51116426
E-posti aadress	aragats@yandex.ru