

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: NLE Kinnisvara OÜ

registrikood: 10682696

tänavatänu nimi, Jõe 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6272560

e-posti aadress: angelika.annus@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ NLE Kinnisvara tegevusalaks on kinnisvara haldamine. Ettevõtte on soetanud elamispinnad, mis asuvad aadressil Vene tänav 19, Tallinnas ja andnud pikaajaliselt rendile (EMTAK 68201). 2014. ja 2015. aastal jätkatakse sama tegevusega.

Ettevõtte on üks juhatuse liige, juhatusele ei ole 2013. aastal tasusid makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	75 587	63 749	2
Nõuded ja ettemaksed	94 875	94 875	
Kokku käibevara	170 462	158 624	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	288 444	291 652	3
Kokku põhivara	288 444	291 652	
Kokku varad	458 906	450 276	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 546	11 190	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 546	11 190	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	343 576	343 576	7
Kokku pikaajalised kohustused	343 576	343 576	
Kokku kohustused	353 122	354 766	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 698	82 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 274	10 207	
Kokku omakapital	105 784	95 510	
Kokku kohustused ja omakapital	458 906	450 276	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	23 400	23 400	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 901	-11 980	
Brutokasum (-kahjum)	11 499	11 420	
Üldhalduskulud	-1 232	-1 230	
Ärikasum (kahjum)	10 267	10 190	
Muud finantstulud ja -kulud	7	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 274	10 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 274	10 207	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 267	10 190
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 208	3 209
Kokku korrigeerimised	3 208	3 209
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 644	1 344
Kokku rahavood äritegevusest	11 831	14 743
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	17
Kokku rahavood	11 838	14 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 749	48 989
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 838	14 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 587	63 749

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	82 491	85 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 207	10 207
31.12.2012	2 556	256	92 698	95 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 274	10 274
31.12.2013	2 556	256	102 972	105 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ NLE Kinnisvara (edaspidi ka "Ettevõtte") 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste (kuni kolmekuulise tähtajaga) pangadeposiitide saldosisid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 002	1 002
Arvelduskontod	74 585	62 747
Kokku raha	75 587	63 749

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	320 870	320 870
Akumuleeritud kulum	-26 009	-26 009
Jääkmaksumus	294 861	294 861
Amortisatsioonikulu	-3 209	-3 209
31.12.2012		
Soetusmaksumus	320 870	320 870
Akumuleeritud kulum	-29 218	-29 218
Jääkmaksumus	291 652	291 652
Amortisatsioonikulu	-3 208	-3 208
31.12.2013		
Soetusmaksumus	320 870	320 870
Akumuleeritud kulum	-32 426	-32 426
Jääkmaksumus	288 444	288 444

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 596	7 596
Saadud ettemaksed	1 950	1 950
Muud saadud ettemaksed	1 950	1 950
Kokku võlad ja ettemaksed	9 546	9 546
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 240	9 240
Saadud ettemaksed	1 950	1 950
Muud saadud ettemaksed	1 950	1 950
Kokku võlad ja ettemaksed	11 190	11 190

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 400	23 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 400	23 400
Kokku müügitulu	23 400	23 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	23 400	23 400
Kokku müügitulu	23 400	23 400

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul NLE Kinnisvara puuduvad töötajad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	343 576	343 576

OÜ NLE Kinnisvara

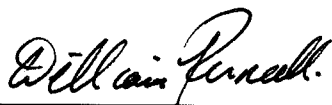
JUHATUSE ALLKIRI

31. DETSEMBRIL LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 03. veebruaril septembril 2015 koostanud OÜ NLE Kinnisvara 2012 ja 2013 majandusaastate tegevusaruanded ning raamatupidamise aastaaruanded.

Omanikud on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



William Mary Osborne Purcell
juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 274
Kokku	102 972
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 972
Kokku	102 972

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 274
Kokku	102 972
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 972
Kokku	102 972

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Patrick Francis Purcell	28.01.1961	Suurbritannia	13300 EEK
William Mary Osborne Purcell	08.09.1962	Suurbritannia	26700 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6272560
E-posti aadress	angelika.annus@hotmail.com