

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ Rendikeskus

**registrikood:** 11392612

**tänava/talu nimi,** Krati tee 25

**maja ja korteri number:**

**küla:** Rannamõisa küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76906

**telefon:** +372 5272999

**e-posti aadress:** info@rendikeskus.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 9  |
| Lisa 4 Varud                            | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| OÜ Rendikeskus põhitegevusalaks on spordikaupade müük ja rent ning    |
| kasutatud autode müük. Tegevus toimus 2014.a. Eesti Vabariigis.       |
| 2014. aasta müügitulu moodustas 114582 tuh.eurot.                     |
|                                                                       |
|                                                                       |
|                                                                       |
| Rendikeskus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma       |
| turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevara                                    |                |               |         |
| Raha                                         | 9 127          | 4 507         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 557          | 24            | 3       |
| Varud                                        | 90 922         | 85 026        | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>101 606</b> | <b>89 557</b> |         |
| Põhivara                                     |                |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 5 402          | 6 520         | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>5 402</b>   | <b>6 520</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>107 008</b> | <b>96 077</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustused                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 33 600         | 36 100        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 14 679         | 15 843        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>48 279</b>  | <b>51 943</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>48 279</b>  | <b>51 943</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 41 322         | 3 582         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 595         | 37 740        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>58 729</b>  | <b>44 134</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>107 008</b> | <b>96 077</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 114 582       | 105 083       | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -68 495       | -61 799       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -20 716       | -2 626        |         |
| Tööjõukulud                                 | -9 658        | -1 821        | 9       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 118        | -1 055        | 6       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -45           |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>14 595</b> | <b>37 737</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 3             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>14 595</b> | <b>37 740</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>14 595</b> | <b>37 740</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014          | 2013          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 14 595        | 37 737        |
| Korrigeerimised                                          |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 118         | 1 055         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 118</b>  | <b>1 055</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -1 533        | 891           |
| Varude muutus                                            | -5 895        | -43 038       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -1 165        | -5 489        |
| Laekunud intressid                                       | 0             | 3             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>7 120</b>  | <b>-8 841</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0             | -700          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>      | <b>-700</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |               |               |
| Saadud laenud                                            | -2 500        | 10 700        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-2 500</b> | <b>10 700</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>4 620</b>  | <b>1 159</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 4 507         | 3 348         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>4 620</b>  | <b>1 159</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 9 127         | 4 507         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |                             | Kokku  |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>                         | 2 556                       | 256                          | 3 581                       | 6 393  |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b> | 2 556                       | 256                          | 3 581                       | 6 393  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 37 741                      | 37 741 |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 556                       | 256                          | 41 322                      | 44 134 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 14 595                      | 14 595 |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 556                       | 256                          | 55 917                      | 58 729 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Rendikeskus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.s. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud varaviimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 700 eurot

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

### Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid juhatuse liikmetega, kõrgema juhtkonnaga, omanikega ja nende perekonnaliikmetega.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 9 127        | 4 507        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>9 127</b> | <b>4 507</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 31.12.2013 |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 557        | 24         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 557</b> | <b>24</b>  |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 90 922        | 85 026        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>90 922</b> | <b>85 026</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |              | 31.12.2013   |           |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     |            | 2 593        | 7 498        |           |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 165          |              |           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 469          |              | 96        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 28           |              |           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 43           |              |           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 287        |              |              |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>287</b> | <b>3 298</b> | <b>7 498</b> | <b>96</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                            |                    |                          | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|--------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                            |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 1 649                      | 1 649              | 6 100                    | 7 749  |
| Akumuleeritud kulum | -673                       | -673               | -202                     | -875   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 976                        | 976                | 5 898                    | 6 874  |
|                     |                            |                    |                          |        |
| Ostud ja parendused |                            |                    | 700                      | 700    |
| Amortisatsioonikulu | 432                        | 432                | -728                     | -296   |
| Müügid              | -758                       | -758               |                          | -758   |
|                     |                            |                    |                          |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                            |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 891                        | 891                | 6 800                    | 7 691  |
| Akumuleeritud kulum | -241                       | -241               | -930                     | -1 171 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 650                        | 650                | 5 870                    | 6 520  |
|                     |                            |                    |                          |        |
| Amortisatsioonikulu | -223                       | -223               | -895                     | -1 118 |
|                     |                            |                    |                          |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                            |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 891                        | 891                | 6 800                    | 7 691  |
| Akumuleeritud kulum | -464                       | -464               | -1 825                   | -2 289 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 427                        | 427                | 4 975                    | 5 402  |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 10 450        | 10 450         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 218         | 1 218          |
| Maksuvõlad                       | 3 298         | 3 298          |
| Käibemaksu ettemaks              | -287          | -287           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 679</b> | <b>14 679</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 21 082        | 21 082         |
| Maksuvõlad                       | 96            | 96             |
| Muud võlad                       | 2 163         | 2 163          |
| Muud viitvõlad                   | 2 163         | 2 163          |
| Käibemaksu ettemaks              | -7 498        | -7 498         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 843</b> | <b>15 843</b>  |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 114 582        | 105 083        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>114 582</b> | <b>105 083</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>114 582</b> | <b>105 083</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| sõiduautode müük                            | 2 984          | 2 500          |
| sporditarvete üürimine                      | 111 598        | 102 583        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>114 582</b> | <b>105 083</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2014         | 2013         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 7 124        | 716          |
| Sotsiaalmaksud                                        | 2 535        | 1 105        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>9 659</b> | <b>1 821</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 36 100     |

| 2013                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 700        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2014  | 2013 |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 059 | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

OÜ Rendikeskus (registrikood: 11392612) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAANUS LÕVI        | Juhatuse liige     | 17.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 41 322        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 595        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>55 917</b> |

Kasum jääb ettevõttesse edasisteks investeeringuteks.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 41 322        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 595        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>55 917</b> |

Kasum jääb ettevõttesse edasisteks investeeringuteks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent    | 77211      | 111598          | 97.40%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük | 45111      | 2984            | 2.60%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Jaanus Lõvi      | 38010270247                         | Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti | 1278 EUR                  |
| Vidrik-Jaan Korp | 38406210221                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                     | 1278 EUR                  |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5272999        |
| E-posti aadress | info@rendikeskus.ee |