

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**Ärinimi:** Naelalahe Osaühing

**Registrikood:** 11494809

**Talu nimi:** Oe talu

**Küla:** Välta küla

**Vald:** Põide vald

**Maakond:** Saare maakond

**Postisihthnumber:** 94540

**Telefon:** +372 6645254, +372 5068838

**e-posti aadress:** [marit@parent.ee](mailto:marit@parent.ee)

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 4 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Naelalahe asutati mais 2008.

Esimeseks tehinguks oli OÜ Pöide osakute ost, mille eest tasuti 960731 krooni ja omandades 12,7% osakutest.

2014. aasta bilansis osakud arvestatud õiglates väärtuses.

31.12.2014 a seisuga ettevõttes töötajaid ei ole.

Ettevõtte kahjum oli 2014 aastal 48 eurot (2013: 2 546 eurot).

Arvestades olukorda majanduses, puudub ettevõttel kindel nägemus 2015. aastal aktiivse tegevuse alustamiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 1 642         | 1 642         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 642</b>  | <b>1 642</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 63 950        | 63 950        |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>63 950</b> | <b>63 950</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>65 592</b> | <b>65 592</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 48            | 0             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>48</b>     | <b>0</b>      |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 3 835         | 3 835         | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>3 835</b>  | <b>3 835</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 883</b>  | <b>3 835</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 60 077        | 60 077        | 4       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 680         | -866          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -48           | 2 546         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>61 709</b> | <b>61 757</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>65 592</b> | <b>65 592</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014       | 2013         |
|---------------------------------------------|------------|--------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -48        | -2           |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-48</b> | <b>-2</b>    |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0          | 2 548        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-48</b> | <b>2 546</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-48</b> | <b>2 546</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014     | 2013         |
|-------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Rahavood äritegevusest                                |          |              |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -48      | -2           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 48       | 0            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>0</b> | <b>-2</b>    |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |          |              |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 0        | 1 600        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b> | <b>1 600</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>0</b> | <b>1 598</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 1 642    | 44           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>0</b> | <b>1 598</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 1 642    | 1 642        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 60 077                      | -866                        | 59 211 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 2 546                       | 2 546  |
| <b>31.12.2013</b>              | 60 077                      | 1 680                       | 61 757 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | -48                         | -48    |
| <b>31.12.2014</b>              | 60 077                      | 1 632                       | 61 709 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Naelalahe 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsibist, väljaarvatud juhul, kui seda on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

OÜ Naelalahe kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha, samuti raha, mis on teel panka, kuid ei kajastu veel pangakontol oleva raha jäägis seisiga 31.12.2014.

#### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kuna puudub usaldusväärne info õiglase väärtuse kohta, siis soetusmaksumust bilansipäeval ümber ei arvestata.

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgnevatel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Lühiajaliseks liigitatakse võlakohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul peale bilansipäeva.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud ja saadaolev tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele ettevõtte kasumit ei maksustata. Ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Eestis maksustatakse jaotamata kasumi arvel väljamakstud dividende 20/80. Tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, millal dividendid välja kuulutatakse.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pank              | 1 642        | 1 642        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 642</b> | <b>1 642</b> |

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |         |
| Tagatiseta laen                  | 3 835      |                                   | 3 835               |             | 6       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 3 835      |                                   | 3 835               |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 3 835      |                                   | 3 835               |             |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |         |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |         |
| Tagatiseta laen                  | 3 835      |                                   | 3 835               |             |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 3 835      |                                   | 3 835               |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 3 835      |                                   | 3 835               |             |         |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                                          | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                               | 60 077     | 60 077     |
| Osade arv (tk)                           | 1          | 1          |
| Osa nimiväärtus on 940 000 eesti krooni. |            |            |

Seisuga 31.12.2014 oli ettevõtte osakapital Äriregistris eurodesse konverteerimata ning kajastati jätkuvalt Eesti kroonides.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustab 1 632 eurot (2013: 1 680 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljastamisel dividendidena, on 326 eurot (2013: 353 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 1 306 eurot (2013: 1 327 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.a.

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Naelalahe Osaühingul ei ole töötajaid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 3 835      | 0          | 3 835      |

| 2013                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 1 600                      |

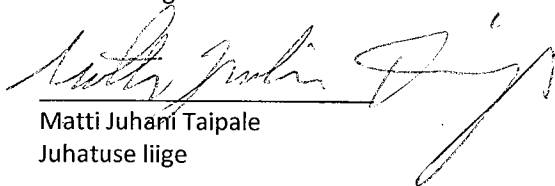
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muud olulisi soodustusi.

## Juhatuse allkirjad perioodi 01.01.2014-31.12.2014 majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitan Naelalahe Osaühingu perioodi 01.01.2014-31.12.2014 majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Timo Kimmo Tapio Koljonen  
Juhatuse liige



Matti Juhani Taipale  
Juhatuse liige

\_\_\_\_ märts 2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 680        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -48          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 632</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 632        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 632</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 680        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -48          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 632</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 632        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 632</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                 | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Osaühing Presito<br>Kinnisvara | 11013483                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 940000 EEK                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 6645254    |
| Mobiiltelefon   | +372 5068838    |
| E-posti aadress | marit@parent.ee |