

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kari 5

registrikood: 80173594

tänavatalu nimi, Kari 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

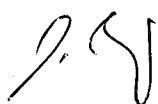
postisihthumber: 10311

telefon: +372 6628218, +372 5159026

e-posti aadress: arvokas@hot.ee

Sisukord

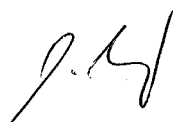
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

KÜ Kari 5 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehituse ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Käesolev aruanne on koostatud 2014. majandusaasta kohta. 2014. aastal suuremaid remonditöid ei tehtud. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele arvestatud palka 3520 eurot, sotsiaalmaks 1162 eurot. Juhatuses esimehele maksti juhatuses liikme tasu 2014. a eest 1150 eurot, sotsiaalmaksu 380 eurot.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	27 975	17 494
Nõuded ja ettemaksed	3 908	3 604
Kokku käibevara	31 883	21 098
Kokku varad	31 883	21 098
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	25 788	15 101
Kokku lühiajalised kohustused	25 788	15 101
Kokku kohustused	25 788	15 101
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 327	2 327
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 670	3 571
Aruandeaasta tulem	98	99
Kokku netovara	6 095	5 997
Kokku kohustused ja netovara	31 883	21 098

Tulemiaruanne
(eurodes)

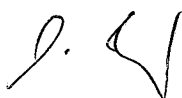
	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 102	23 929
Kokku tulud	10 102	23 929
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 413	-15 737
Tööjõukulud	-6 593	-8 093
Kokku kulud	-10 006	-23 830
Põhitegevuse tulem	96	99
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	98	99



Rahavoogude aruanne

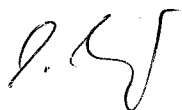
(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	96	99
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-304	843
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 687	-2 117
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 481	-1 175
Kokku rahavood	10 481	-1 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 494	18 669
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 481	-1 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 975	17 494



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	2 327	3 571	5 898
Aruandeaasta tulem		99	99
31.12.2013	2 327	3 670	5 997
Aruandeaasta tulem		98	98
31.12.2014	2 327	3 768	6 095



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahvidest 6 ja 8.

Tulude-kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	27 975	17 494
Kokku raha	27 975	17 494

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 908	3 908
Ostjatelt laekumata arved	3 908	3 908
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 908	3 908

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 604	3 604
Ostjatelt laekumata arved	3 604	3 604
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 604	3 604

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	82	89
Sotsiaalmaks	134	158
Kohustuslik kogumispension	9	7
Töötuskindlustusmaksed	9	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	234	260

Lisa 5 Tööjõukulud

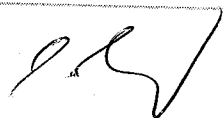
(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 928	6 038
Sotsiaalmaksud	1 616	1 995
Töötuskindlustus	49	60
Kokku tööjõukulud	6 593	8 093
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

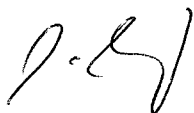
Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5



Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 150	1 150



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24. aprill 2015

Korteriühistu Kari 5 (registrikood: 80173594) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alberts Zlidnis	Juhatus liige	<u>Zer</u>
Alexander Burdyga	Juhatus liige	<u>[Signature]</u>
Nelja Nõu	Juhatus liige	<u>[Signature]</u>
Sirje Igalaan	Juhatus liige	<u>[Signature]</u>
Svetlana Gavrilova	Juhatus liige	<u>[Signature]</u>

Aruanne on kinnitatud üldkoosolekul
9. juunil 2015. a.

[Signature]

[Signature]

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6628218
Mobiiltelefon	+372 5159026
E-posti aadress	arvokas@hotmail.ee