

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Vanalinna Majutus OÜ

registrikood: 11956517

tänava/talu nimi, Põhja pst 21-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10414

telefon: +372 53436405

e-posti aadress: roman.ivuts@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toode- ja teenuste grupid

Vanalinna Majutus OÜ pakub majutusteenust Tallinna vanalinnas asuvas hostelis. Suurema osa klientuurist moodustavad väliskodanikud.

31.03.2014 aastal OÜ BREM majutus osakapitaal oli müüdud FortesQ osaühingule notariaalakti alusel. 2014 aastal asukoha nimi oli muudetud Zinc Old Town hosteliks. Ettevõtte juhtkond on võtnud oma südameasjaks hostli taastamise ja kõikide tema eeliste rõhutamise, eesmärgiga muuta külaliste siinviibimine mugavaks ja meeldejäävaks. Ettevõtte siht on pakkuda kvaliteetset taskukohast majutust vanalinna südames. Zinc Old Town hostel pakub hiljuti värskendusremondi läbinud sooje valgusküllaseid tube tasuta juhtmevaba internetiühendusega.

11.juunil 2015. aastal OÜ BREM majutus nimetus ja põhikiri oli muutunud OÜks Vanalinna Majutus.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2014.aastal töötas 2 inimest, töötasu moodustas 4338 eurot.

OÜ Vanalinna Majutus OÜ juhatuse koosneb ühest liikmest.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta ning arvutamise meetoodika

	2014
Müügitulu kasv	-24%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,58

Müügitulu kasv = $(2014.\text{aasta müügitulu} - 2013.\text{aasta müügitulu}) / 2013.\text{aasta müügitulu} \cdot 100\%$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Müügitulu langes võrreldes 2013. aastaga selle tõttu, et hostel ei opereerinud alates 15.01.2014 kuni 15.04.2014. Sellel perioodil hostel läbis värskendus kuuri ja remondi.

Tulevikuplaanid

2015.aastal prognoosime OÜ Vanalinna Majutus mügitulu tõusu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 060	18 674	2
Nõuded ja ettemaksed	9 075	0	3
Varud	241	0	4
Kokku käibevara	18 376	18 674	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	29 617	23 717	6
Kokku põhivara	29 617	23 717	
Kokku varad	47 993	42 391	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 166	0	8
Võlad ja ettemaksed	9 498	12 693	9
Kokku lühiajalised kohustused	11 664	12 693	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 291	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	11 291	0	
Kokku kohustused	22 955	12 693	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 142	5 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 660	21 759	
Kokku omakapital	25 038	29 698	
Kokku kohustused ja omakapital	47 993	42 391	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	103 389	136 054	12
Muud äritulud	105	576	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 724	-88 098	13
Mitmesugused tegevuskulud	-11 175	-10 001	14
Tööjõukulud	-5 825	-7 667	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 350	-9 108	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 580	21 756	
Intressikulud	-80	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 660	21 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 660	21 759	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 580	21 756	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 350	9 108	
Kokku korrigeerimised	10 350	9 108	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 075	3 396	
Varude muutus	-241	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 195	1 427	
Makstud intressid	-80	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 821	35 687	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 250	-4 060	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 250	-4 057	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13 813	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-356	-19 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 457	-19 000	
Kokku rahavood	-9 614	12 630	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 674	6 044	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 614	12 630	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 060	18 674	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	5 383	7 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)		21 759	21 759
31.12.2013	2 556	27 142	29 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 660	-4 660
31.12.2014	2 556	22 482	25 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BREM Majutus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

BREM Majutus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;

tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	9 060	18 674

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 290	1 290	5
Ettemaksed	7 785	7 785	
Tulevaste perioodide kulud	7 785	7 785	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 075	9 075	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	241
Kokku varud	241

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	351		245
Üksikisiku tulumaks		41	
Sotsiaalmaks		70	99
Kohustuslik kogumispension		4	6
Töötuskindlustusmaksed		6	9
Ettemaksukonto jääk	939		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 290	121	359

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	8 086			28 392	36 478
Akumuleeritud kulum	-1 006			-6 708	-7 714
Jääkmaksumus	7 080			21 684	28 764
Ostud ja parendused				4 060	4 060
Amortisatsioonikulu	-403			-8 704	-9 107
31.12.2013					
Soetusmaksumus	8 086			32 452	40 538
Akumuleeritud kulum	-1 409			-15 412	-16 821
Jääkmaksumus	6 677			17 040	23 717
Ostud ja parendused		16 250	16 250		16 250
Amortisatsioonikulu	-403	-813	-813	-9 134	-10 350
31.12.2014					
Soetusmaksumus	8 086	16 250	16 250	32 452	56 788
Akumuleeritud kulum	-1 812	-813	-813	-24 546	-27 171
Jääkmaksumus	6 274	15 437	15 437	7 906	29 617

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	13 457	2 166	11 291	3,169	EUR	15.10.2019
Kapitalirendinõuded kokku	13 457	2 166	11 291			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	13 457	2 166	11 291

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	
Masinad ja seadmed	15 437	
Kokku	15 437	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	13 457	2 166	11 291		7
Laenukohustused kokku	13 457	2 166	11 291		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 385	6 385	
Võlad töövõtjatele	81	81	10
Maksuvõlad	121	121	5
Saadud ettemaksed	2 911	2 911	
Tulevaste perioodide tulud	2 911	2 911	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 498	9 498	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 215	6 215	
Võlad töövõtjatele	144	144	10
Maksuvõlad	359	359	5
Saadud ettemaksed	5 975	5 975	
Muud saadud ettemaksed	5 975	5 975	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 693	12 693	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	81	144
Kokku võlad töövõtjatele	81	144

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	103 389	136 054
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 389	136 054
Kokku müügitulu	103 389	136 054
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	103 389	136 054
Kokku müügitulu	103 389	136 054

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	682	0
Üür ja rent	14 057	30 134
Kommunaalkulud	29 795	24 917
Hoolduskulud	17 928	12 512
remondikulud	2 845	1 136
Reklaamikulud	326	109
Reservations	12 128	0
Muud	2 963	19 290
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	80 724	88 098

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	9 929	8 883
pangateenused	1 246	1 118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 175	10 001

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 338	5 721
Sotsiaalmaksud	1 487	1 945
Kokku tööjõukulud	5 825	7 666
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Emaettevõtja	1 200

2013	Ostud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	2 700	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		19 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Vanalinna Majutus OÜ (registrikood: 11956517) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN IVUTS	Juhatuse liige	17.06.2015
Resolutsioon:	Roman Ivuts	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 660
Kokku	22 482

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 660
Kokku	22 482

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	103389	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
FortesQ OÜ	12635367	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53436405
E-posti aadress	roman.ivuts@hotmail.com