

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Roela Rida

registrikood: 80095227

tänav nimi, Veski 7

maja number:

alevik: Roela alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46602

e-posti aadress: ingemagedi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati 1999.aastal. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2013 majandusaasta

kohta. Korteriomanike üldkoosolekul otsustatakse ühistu tegevus majandusaastaks.

2009.aastal soojustasid paljud korteriomaniigid ise I korruse välisseinu, kuna meil on ridaelamu,

siis on see võimalik. 2010.aastal otsustati siiski alustada maja II korruse välisseinte soojustamist.

Selleks telliti ka hinnapakkumised, aga ilma pangalaenu ei ole see võimalik. Üldkoosolekul siiski

pangalaenu ei lubatud võtta. 2011.a. võeti pangalaen ja ehitati ümber küttesüsteem ja paigaldati maa-

soojuspump. Laen võeti viieks aastaks. 2012.aastal hakatakse soojustama maja. 2013.aastal soojustati

tänavapoolne otsasein oma jõududega. 2014.aastal soojustatakse teine otsasein samuti oma jõududega

ja ka vahepealne otsasein. Järgmiseks 2015.aastaks on vaja parandada garaazi katus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 354	2 319	2
Nõuded ja ettemaksed	6 273	9 193	3
Kokku käibevara	8 627	11 512	
Kokku varad	8 627	11 512	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 959	3 732	4
Võlad ja ettemaksed	855	872	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 651	1 721	
Kokku lühiajalised kohustused	6 465	6 325	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 869	4 948	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 869	4 948	
Kokku kohustused	8 334	11 273	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	239	89	
Aruandeaasta tulem	54	150	
Kokku netovara	293	239	
Kokku kohustused ja netovara	8 627	11 512	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 152	995	
Muud tulud	8 228	8 620	6
Kokku tulud	9 380	9 615	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 091	-9 223	7
Muud kulud	-235	-242	
Kokku kulud	-9 326	-9 465	
Põhitegevuse tulem	54	150	
Aruandeaasta tulem	54	150	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	54	150
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 920	2 738
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17	633
Kokku rahavood põhitegevusest	2 991	3 521
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 739	-3 240
Makstud intressid	-217	-316
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 956	-3 556
Kokku rahavood	35	-35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 319	2 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35	-35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 354	2 319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	89	89
Aruandeaasta tulem	150	150
31.12.2013	239	239
Aruandeaasta tulem	54	54
31.12.2014	293	293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roela Rida on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise Seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha.

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja SEB pangas olev raha eurodes.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Seotud osapooled.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident.

Seotud isikutega ei ole soodustingimustel sõlmitud ostutehingud.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist Korteriühistu põhitegevuse erinevuste tõttu on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summad on kajastatud bilansis kuluna ja saadud maksete summad tuluna.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha kirjel on kassas olev sularaha ja jääk pangas.

Pangaarve on SEB Ühispangas ja võrdub bilansis oleva jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on korteriomanike võlad ja nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistul puudub materiaalne põhivara.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele,laenud ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused)võetakse arvele nende soetusmaksumuses,mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.Edasise kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.Lühi-ja pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ja revident.

Seotud isikutega ostumüügitehinguid soodustingimustel ei ole tehtud.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegu korrigeeriva või mitte korrigeeriva sündmusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	397	142
SEB pank arvelduskonto	1 957	2 177
Kokku raha	2 354	2 319

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	6 273	9 193
laenukohustused	4 915	7 849
korteriomanike arved	1 358	1 344
Kokku nõuded ostjate vastu	6 273	9 193

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pank	3 959	3 959			4,747	euro	30.06.2016
Lühiajalised laenud kokku	3 959	3 959					
Pikaajalised laenud							
SEB pank	1 869		1 869		4,747	euro	30.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	1 869		1 869				
Laenukohustused kokku	5 828	3 959	1 869				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pank	3 732	3 732			4,747	euro	30.06.2016
Lühiajalised laenud kokku	3 732	3 732					
Pikaajalised laenud							
SEB pank	4 948		4 948		4,747	euro	30.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	4 948		4 948				
Laenukohustused kokku	8 680	3 732	4 948				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Ragn-Sells	44	44
OÜ Roela Soojus	106	151
AS Eesti Energia	705	677
Kokku võlad tarnijatele	855	872

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Korteriomanike kommunaalmaksed	6 728	7 320
Muud	1 500	1 300
Kokku muud tulud	8 228	8 620

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	4 978	5 609
Elektrienergia	4 978	5 609
Mitmesugused bürookulud	254	151
Prügiveoteenus	670	659
Vesi-ja kanalisatsiooniteenus	1 027	1 014
Soojustamine	1 500	1 300
Muud	662	490
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 091	9 223

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu KÜ ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud
Asutajad ja liikmed	115
2013	Ostud
Asutajad ja liikmed	115

Seotud osapoolteks on juhatuse liige ,kes osutab FIE-na

raamatupidamise teenust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Korteriühistu Roela Rida (registrikood: 80095227) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE MÄGEDI	Juhatuse liige	15.06.2015
KÄRT PÖLLU	Juhatuse liige	16.06.2015
ENN ROOS	Juhatuse liige	17.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ingemagedi@hotmail.ee