

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing SEPPO ARENDUS

registrikood: 11282154

tänavatalu nimi, Sütiste tee 19a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13419

telefon: +372 6543031

e-posti aadress: r.ratsep@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Seppo Arendus alustas tegevust 2006.a. augustis. Eesmärgina ehitati kliinik aadressil Sütiste tee 19. Ruumid valmisid maikuus 2007.aastal. Kliinikus osutatakse hambaravi- ja näo-lõualuukirurgia teenuseid. Sõlmiti rendileping Näo-ja Lõualuukirurgia Keskus OÜ-ga ja Nordholm OÜ-ga, mis opereerib Sanare Hambakliinikut. Pikaajaline leping tagab piisava rahavoo, mis katab kõik kulutused.

2014. aastal moodustas Seppo Arendus OÜ müügitulu 25 699 (2013: 25 806) eurot.

Pangalaenu intresside kulude suurenemise tõttu kujunes 2014. aasta äritegevuse kahjumiks 10 363 (2013: 3 136) eurot.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmetele lisatasusid makstud. Juhatus liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Aruandeaastal investeringuid põhivarasse ei tehtud.

Järgmisel tegevusaastal on põhieesmärgiks jätkata põhitegevusena kliiniku ruumide rentimist olemasolevatele rentnikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65	4 067	
Nõuded ja ettemaksed	2 512	1 448	2
Kokku käibevara	2 577	5 515	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	528 858	535 124	4
Kokku põhivara	528 858	535 124	
Kokku varad	531 435	540 639	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 703	18 956	6
Võlad ja ettemaksed	2 246	3 202	3,7
Kokku lühiajalised kohustused	21 949	22 158	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	456 204	454 836	
Kokku pikaajalised kohustused	456 204	454 836	
Kokku kohustused	478 153	476 994	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 100	20 100	
Registreerimata osakapital	15 600	15 600	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 689	30 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 363	-3 136	
Kokku omakapital	53 282	63 645	
Kokku kohustused ja omakapital	531 435	540 639	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	25 699	25 806	10
Mitmesugused tegevuskulud	-15 443	-16 346	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 266	-6 266	4
Muud ärikulud	-131	-130	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 859	3 064	
Intressikulud	-14 222	-6 200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 363	-3 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 363	-3 136	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 859	3 064	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 266	6 266	4
Kokku korrigeerimised	6 266	6 266	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 064	12 987	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-956	2 364	
Kokku rahavood äritegevusest	8 105	24 681	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 864	7 809	
Saadud laenude tagasimaksed	-18 749	-24 239	
Makstud intressid	-14 222	-6 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 107	-22 630	
Kokku rahavood	-4 002	2 051	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 067	2 016	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 002	2 051	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65	4 067	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	20 100	15 600	256	30 825	66 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-3 136	-3 136
31.12.2013	20 100	15 600	256	27 689	63 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-10 363	-10 363
31.12.2014	20 100	15 600	256	17 326	53 282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seppo Arendus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni-määrad jagunevad gruppide lõikes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Tarkvara	5

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on saavutanud põhikirjas ettenähtud suuruse ning reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt on lõpetatud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulud kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kuluseid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tuluseid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 512	2 512
Ostjatelt laekumata arved	2 512	2 512
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 512	2 512
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 448	1 448
Ostjatelt laekumata arved	1 448	1 448
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 448	1 448

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	332	561
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	332	561

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	571 580	23 637	23 637	595 217
Akumuleeritud kulum	-32 390	-21 437	-21 437	-53 827
Jääkmaksumus	539 190	2 200	2 200	541 390
Amortisatsioonikulu	-5 716	-550	-550	-6 266
31.12.2013				
Soetusmaksumus	571 580	23 637	23 637	595 217
Akumuleeritud kulum	-38 106	-21 987	-21 987	-60 093
Jääkmaksumus	533 474	1 650	1 650	535 124
Amortisatsioonikulu	-5 716	-550	-550	-6 266
31.12.2014				
Soetusmaksumus	571 580	23 637	23 637	595 217
Akumuleeritud kulum	-43 822	-22 537	-22 537	-66 359
Jääkmaksumus	527 758	1 100	1 100	528 858

Masinad ja seadmed on enamjaolt amortiseerunud, kuid kasutuskõlblikud ning ei kuulu mahakandmisele.

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 121	2 121
Akumuleeritud kulum	-2 121	-2 121
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 121	2 121
Akumuleeritud kulum	-2 121	-2 121
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 121	2 121
Akumuleeritud kulum	-2 121	-2 121
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Nordholm OÜ	69 273		69 273	
NLK Keskus OÜ	98 879		98 879	
SEB Investeeringislaen	307 755	19 703	288 052	
Pikaajalised laenud kokku	475 907	19 703	456 204	
Laenukohustused kokku	475 907	19 703	456 204	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Nordholm OÜ	59 889		59 889	
NLK Keskus OÜ	87 403		87 403	
SEB Investeeringislaen	326 500	18 956	307 544	
Pikaajalised laenud kokku	473 792	18 956	454 836	
Laenukohustused kokku	473 792	18 956	454 836	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	983	983	
Maksuvõlad	332	332	7
Muud võlad	931	931	
Muud viitvõlad	931	931	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 246	2 246	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 065	2 065	
Maksuvõlad	561	561	7
Muud võlad	576	576	
Muud viitvõlad	576	576	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 202	3 202	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	13 861	22 151
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 465	5 538
Kokku tingimuslikud kohustused	17 326	27 689

Jaotamata kasum 31.12.2014 seisuga on 17 326 (31.12.2013: 27 689) eurot.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	20 100	20 100
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital jaguneb 1 osa nimiväärtusega 12 261 ja üks osa nimiväärtusega 7 839 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 699	25 806
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 699	25 806
Kokku müügitulu	25 699	25 806
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus ja üürileandmine	25 699	25 806
Kokku müügitulu	25 699	25 806

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-6 979	-6 916
Energia	-4 460	-4 220
Elektrienergia	-4 460	-4 220
Riiklikud ja kohalikud maksud	-87	-87
Pangateenused	-24	-822
Raamatupidamisteenused	-1 380	-1 375
Muud	-2 513	-2 926
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 443	-16 346

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.
Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Näo-lõualuukirurgia keskus OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 393	99 421	762	87 403
Sidusettevõtjad	1 118	69 662	687	59 889

2014		Saadud laenud	
Emaettevõtja		11 477	
Sidusettevõtjad		9 388	
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Emaettevõtja	6 015	1 722	
Sidusettevõtjad	1 794	1 101	

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

Osaühing SEPPO ARENDUS (registrikood: 11282154) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO RÄTSEP	Juhatuse liige	25.05.2015
HAMOR KAHA	Juhatuse liige	16.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 363
Kokku	17 326

Katta kahjum eelmiste aastate kasumi arvel.Dividende mitte välja maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25699	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Näo-lõualuukirurgia keskus OÜ	11020371	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12261 EUR
Osaühing NORDHOLM	11118667	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7839 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6543031
E-posti aadress	r.ratsep@gmail.com