

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooldusmeister OÜ

registrikood: 12331216

tänavatalu nimi, Madara 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10612

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: toomas@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Eraldised	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Intressikulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Hooldusmeister OÜ on asutatud 2012. aastal, eesmärgiga omandada Skanska EMV AS-lt ettevõtte, milleks oli Skanska EMV AS-i tehnohoolduse üksus.

Eelnimetatud ettevõtte ostuleping sõlmiti 21. augustil 2012. aastal ja ettevõtte anti üle 30. septembril 2012. aastal.

Hooldusmeister OÜ peamiseks tegevusalaks on tehnosüsteemide hooldamine ja remont. 2014. aastal oli Hooldusmeister OÜ müügitulu kokku 694 466 eurot.

Töötajate keskmine arv aastal 2014 oli ca 15 töötajat ning tööjõukulu kokku oli ligikaudu 332,2 tuhat eurot. Juhatuse liikmetele 2014. aastal tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

2015. aastal on plaanis jätkata samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 268	25 233	2
Nõuded ja ettemaksed	93 937	50 033	3
Kokku käibevara	104 205	75 266	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	34 018	6 518	5
Immateriaalne põhivara	42 625	48 125	6
Kokku põhivara	76 643	54 643	
Kokku varad	180 848	129 909	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 887	0	8
Võlad ja ettemaksed	62 922	96 285	9
Eraldised	6 690	0	10
Kokku lühiajalised kohustused	86 499	96 285	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 341	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	6 341	0	
Kokku kohustused	92 840	96 285	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 124	7 180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 384	23 944	
Kokku omakapital	88 008	33 624	
Kokku kohustused ja omakapital	180 848	129 909	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	694 466	738 476	12
Muud äritulud	554	3 129	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-199 941	-273 456	14
Mitmesugused tegevuskulud	-92 935	-96 915	15
Tööjõukulud	-332 183	-332 884	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 121	-7 962	5;6
Muud ärikulud	-174	-2 505	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	57 666	27 883	
Intressikulud	-3 282	-3 939	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 384	23 944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 384	23 944	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	57 666	27 883	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 121	7 962	5;6
Kokku korrigeerimised	12 121	7 962	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 904	-5 742	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 332	11 684	9
Kokku rahavood äritegevusest	34 215	41 787	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 812	-4 632	5;6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 812	-4 632	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	69 189	198 700	19
Saadud laenude tagasimaksed	-88 077	-218 700	19
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-192	0	
Makstud intressid	-3 288	-3 933	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 368	-23 933	
Kokku rahavood	-14 965	13 222	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 233	12 011	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 965	13 222	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 268	25 233	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	0	7 180	9 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	23 944	23 944
31.12.2013	2 500	0	31 124	33 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	54 384	54 384
31.12.2014	2 500	0	85 508	88 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooldusmeister OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muudes ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 63,91 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritaks lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppide lõikes järgnevad:

- Masinad ja seadmed 33-45% aastas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kõikide finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtteid;
- (c) Sidusettevõtteid;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtteid (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtteid);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näit. elukaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	10 268	25 233
Kokku raha	10 268	25 233

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	93 937	93 937
Ostjatelt laekumata arved	93 937	93 937
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 937	93 937
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 033	50 033
Ostjatelt laekumata arved	50 033	50 033
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 033	50 033

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 477	4 482
Üksikisiku tulumaks	6 609	7 647
Sotsiaalmaks	12 415	13 879
Kohustuslik kogumispension	668	537
Töötuskindlustusmaksed	971	1 207
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 140	27 752

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	4 648	0	4 648
Akumuleeritud kulum	-299	0	-299
Jääkmaksumus	4 349	0	4 349
Ostud ja parendused	4 631	0	4 631
Amortisatsioonikulu	-2 462	0	-2 462
31.12.2013			
Soetusmaksumus	9 279	0	9 279
Akumuleeritud kulum	-2 761	0	-2 761
Jääkmaksumus	6 518	0	6 518
Ostud ja parendused	34 121	0	34 121
Amortisatsioonikulu	-6 621	0	-6 621
Ümberklassifitseerimised	-1 913	1 913	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	36 324	7 076	43 400
Akumuleeritud kulum	-4 219	-5 163	-9 382
Jääkmaksumus	32 105	1 913	34 018

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	-1 375	-1 375
Jääkmaksumus	53 625	53 625
Amortisatsioonikulu	-5 500	-5 500
31.12.2013		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	-6 875	-6 875
Jääkmaksumus	48 125	48 125
Amortisatsioonikulu	-5 500	-5 500
31.12.2014		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	-12 375	-12 375
Jääkmaksumus	42 625	42 625

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nordea Finance Estonia AS	7 117	7 117	
Kapitalirendikohustused kokku	7 117	7 117	0
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nordea Finance Estonia AS	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	16 111	9 770	6 341		
Kapitalirendikohustused kokku	7 117	7 117	0		7
Laenukohustused kokku	23 228	16 887	6 341		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0		
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0		7
Laenukohustused kokku	0	0	0		

Kapitalirendi alusvaluuta on euro. Kapitalirendi tähtaeg on 16.12.2015 ja intress 1,89% aastas.

Pikaajalised laenud alusvaluuta on euro ja tähtaeg on 31.10.2016 ning intress 6% aastas.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 746	16 746	
Võlad töövõtjatele	16 036	16 036	
Maksuvõlad	30 140	30 140	4
Muud võlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	62 922	62 922	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 784	13 784	
Võlad töövõtjatele	19 743	19 743	
Maksuvõlad	27 752	27 752	4
Muud võlad	35 006	35 006	
Kokku võlad ja ettemaksed	96 285	96 285	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Muud eraldised	0	0	0	0
Kokku eraldised	0	0	0	0
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Muud eraldised	0	6 690	0	6 690
Kokku eraldised	0	6 690	0	6 690

Osaühing moodustas töötajatele majandustegevuse tulemustest sõltuva tulemustasu maksmiseks reservi. Reservi jääk seisuga 31.12.2014 on 6 690.- eurot.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osaühingul on üks osa nimiväärtusega 2500 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 oli 85 508 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega on 17 102 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 68 406 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 oli 31 124 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega on 6 536 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 24 588 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	694 466	738 476
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	694 466	738 476
Kokku müügitulu	694 466	738 476
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lepingulised hooldusteenused	252 071	237 863
Vahendatud kaubad ja teenused	791	186
Remondi- ja hooldustööd	441 604	500 427
Kokku müügitulu	694 466	738 476

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	90	1 344
Muud	464	1 785
Kokku muud äritulud	554	3 129

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Lepinguliste hooldusteenuste kulud	5 306	7 379
Ostetud kaubad ja teenused vahendamiseks	791	186
Ostetud kaubad ja teenused remondi- ja hooldustööde vahendamiseks	193 844	265 891
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	199 941	273 456

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	10 176	8 040
Energia	16 382	15 624
Elektrienergia	294	0
Soojusenergia	492	0
Kütus	15 596	15 624
Lähetuskulud	0	434
Koolituskulud	1 079	252
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 029	921
Liiklusvahenditega seotud kulud	31 172	35 957
Muud	33 097	35 687
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92 935	96 915

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	248 037	248 545
Sotsiaalmaksud	84 146	84 339
Kokku tööjõukulud	332 183	332 884
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15	15

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	174	1 351
Muud	0	1 154
Kokku muud ärikulud	174	2 505

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	3 282	3 939
Kokku intressikulud	3 282	3 939

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arkaadia Halduse AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	306	1 683
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	16 111	0	35 006

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	15 956	1 429	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	580	12 586	69 189	88 078
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	16 320	7 930	7 100	7 100
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	727	136 600	101 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Hooldusmeister OÜ (registrikood: 12331216) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAAN	Juhatuse liige	15.06.2015
ALO RAUK	Juhatuse liige	16.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 384
Kokku	85 508
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 508
Kokku	85 508

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	693675	99.89%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	791	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARKAADIA HALDUSE AS	10257154	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	toomas@arkaadia.ee