

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Härjapea 17 Korterühistu

registrikood: 80099455

tänavatalu nimi, Härjapea 17-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10320

telefon: +372 6512236, +372 5077218

e-posti aadress: anu@anu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Härjapea 17 liikmeteks on 2 korterite omanikku – Anu Uusmaa ja Elmo Nüganen. Korterühistu tööd korraldavad kõik ühistu liikmed, Ühistu juhatus on üheliikmeline. Korterühistu ei tegele ettevõtlusega.

Korterühistu Härjapea 17 tegevusalaks 2014. a. majandusaastal oli elamu Härjapea 17 haldamine ja hooldamine.

2014. a. kogutud liikmemakse kasutati jooksvate kulude katteks.

2014. a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Kogutud liikmemaksudest on tasutud teenuste eest järgmistele ettevõtetele: AS Tallinna Vesi, AS Eesti Energia, 220 Energia OÜ, Prügivedu OÜ ja Tallinna Jäätmekekeskus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	539	678	2
Nõuded ja ettemaksed	120	0	
Kokku käibevara	659	678	
Kokku varad	659	678	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	107	107	3
Kokku lühiajalised kohustused	107	107	
Kokku kohustused	107	107	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	571	659	
Aruandeaasta tulem	-19	-88	
Kokku netovara	552	571	
Kokku kohustused ja netovara	659	678	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	157	64	4
Annetused ja toetused	0	257	
Kokku tulud	157	321	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-405	
Mitmesugused tegevuskulud	-170	0	5
Muud kulud	-6	0	
Kokku kulud	-176	-405	
Põhitegevuse tulem	-19	-84	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4	
Aruandeaasta tulem	-19	-88	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-19	-84	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	103	
Kokku rahavood põhitegevusest	-139	19	
Kokku rahavood	-139	19	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	678	659	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-139	19	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	539	678	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	659	659
Aruandeaasta tulem	-88	-88
31.12.2013	571	571
Aruandeaasta tulem	-19	-19
31.12.2014	552	552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Härjapea 17 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, muud lühiajalised võlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist. Mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt on liikmemaksud ja sisseastumismaksud. Nende tasude kogumise kord ja määrad, samuti uute liikmete vastuvõtmise kord on kehtestatud põhikirja ja üldkoosoleku otsusega.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on ühistu asutajad ja liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB Pank	539	678
Kokku raha	539	678

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107	107
Kokku võlad ja ettemaksed	107	107
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107	107
Kokku võlad ja ettemaksed	107	107

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	157	64
Kokku liikmetelt saadud tasud	157	64

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	170	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	170	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Härjapea 17 majandusaastal palgatöölisi ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistu Härjapea 17 tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Härjapea 17 Korteriühistu (registrikood: 80099455) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU UUSMAA	Juhatuse liige	17.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6512236
Mobiiltelefon	+372 5077218
E-posti aadress	anu@anu.ee