

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ G-Neliteist

registrikood: 10918785

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 60
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12916

telefon: +372 5035557

e-posti aadress: aiand@kadaka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Tulumaks	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ G-Neliteist kontserni kuuluvad järgmised äriühingud :

	Asukohamaa	Osalus 31.12.2014	Osalus 31.12.2013
OÜ G-Neliteist	Eesti		
Kadaka Aiandi AS	Eesti	84,8 %	84,8 %

OÜ G-Neliteist põhitegevusalaks on investeringute haldamine. Tütarettevõtte põhitegevusaladeks on on taime- ja lillekasvatus ning kinnisvara üürileandmine.
Aruandeperioodil soetati kinnisvarainvesteeringuid 290 000 euro eest.

2014.aastal oli OÜ G-Neliteist konsolideeritud müügitulu 1,2 miljonit eurot, mis oli 1,7 % enam kui eelneval aastal. 2014.aastal eksporditi Soome suvelilli 0,11 miljoni euro eest, mis jäi samaks 2013. aastaga võrreldes. Ühendusesisene käive moodustas kogukäibest 9 %.
Aruandeperioodi kasumiks kujunes 266 tuhat eurot, mis oli 20 % suurem eelmise perioodiga võrreldes.

Kontserni olulisemad finantssuhtarvud olid :

	2014	2013
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/keskmise omakapital) %	30,58	25,91
Koguvara rentaablus ROA (puhaskasum/keskmise koguvara) %	20,35	22,04
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	21,48	18,16

Töötajad ja juhtkond

OÜ G-Neliteist juhatuse liikmetele ja tütarettevõtte nõukogu liikmetele eraldi juhtimistasu ei makstud.
OÜ G-Neliteist juhatuse liikmetele ja tütarettevõtte nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.
Tütarettevõtte juhatuse liikme tasu maksti 7200 eurot. Juhatuse liikmega lepingu lõpetamisel makstakse hüvitist vastavalt juhatuse liikme lepingule.
OÜ G-Neliteist kontserni keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 22 inimest.
Töötajate töötasu üldsumma oli 259 836 eurot.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

OÜ G-Neliteist kontserni eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada põhitegevuse müügitulu ja kasumi kasv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	237 705	202 404	2
Nõuded ja ettemaksed	70 458	75 984	3
Varud	15 880	16 021	5
Kokku käibevara	324 043	294 409	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	871 410	584 660	8
Materiaalne põhivara	111 491	124 375	9
Kokku põhivara	982 901	709 035	
Kokku varad	1 306 944	1 003 444	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 000	0	10
Võlad ja ettemaksed	156 923	149 853	11
Kokku lühiajalised kohustused	185 923	149 853	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	251 333	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	251 333	0	
Kokku kohustused	437 256	149 853	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18 260	18 260	13
Kohustuslik reservkapital	1 826	1 826	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 831	516 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 498	187 484	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	737 415	723 733	
Vähemususalus	132 273	129 858	
Kokku omakapital	869 688	853 591	
Kokku kohustused ja omakapital	1 306 944	1 003 444	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 237 975	1 217 383	14
Muud äritulud	1 655	0	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-406 360	-458 924	16
Mitmesugused tegevuskulud	-125 181	-63 791	17
Tööjõukulud	-356 880	-393 480	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 134	-13 112	9
Muud ärikulud	-465	-756	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	334 610	287 320	
Intressikulud	-2 431	0	
Muud finantstulud ja -kulud	260	284	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	332 439	287 604	
Tulumaks	-66 479	-66 479	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 960	221 125	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	225 498	187 484	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	40 462	33 641	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	334 610	287 320	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 134	13 112	9
Kokku korrigeerimised	16 134	13 112	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 527	-2 405	
Varude muutus	140	865	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 070	-12 377	
Makstud intressid	-2 431	0	
Kokku rahavood äritegevusest	361 050	286 515	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-290 000	0	8
Laekunud intressid	260	284	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-289 740	284	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	290 000	0	10
Saadud laenude tagasimaksed	-9 667	0	10
Makstud dividendid	-249 863	-249 864	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-66 479	-66 479	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 009	-316 343	
Kokku rahavood	35 301	-29 544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	202 404	231 948	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 301	-29 544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	237 705	202 404	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	18 260	1 826	727 980	134 264	882 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)			187 484	33 641	221 125
Makstud dividendid			-211 817	-38 047	-249 864
31.12.2013	18 260	1 826	703 647	129 858	853 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)			225 498	40 462	265 960
Makstud dividendid			-211 816	-38 047	-249 863
31.12.2014	18 260	1 826	717 329	132 273	869 688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ G-Neliteist kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ G-Neliteist (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte Kadaka Aiandi AS finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena. Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele häireteta tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kulu -

desse selle eeldatavast kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvestee - ringutele oli aruandeaastal 0-10 %, mida arvestati lineaarselt.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, sest õiglase väärtuse hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu ei ole mõistlik.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis on põhivara kriteeriumide kohased, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	3 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	4 - 10 aastat
Transpordivahendid	5 - 6 aastat
Muu põhivara	2 - 6 aastat

Tootispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt 20 % aastas.

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja üüritud hooned kajastuvad bilansis kinnisvarainvestee - ringutena. Kasutusrendi makseid kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed maksed ei ole võrdsed.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kaupade ja toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ G-Neliteist aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tütaretevõtet, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 064	2 003
Arvelduskontod	46 641	50 401
Tähtajalised hoiused	190 000	150 000
Kokku raha	237 705	202 404

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	66 417	66 417	4
Ostjatelt laekumata arved	66 417	66 417	
Muud nõuded	834	834	
Ettemaksed	3 207	3 207	
Tulevaste perioodide kulud	2 202	2 202	
Muud makstud ettemaksed	1 005	1 005	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 458	70 458	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	73 199	73 199	4
Ostjatelt laekumata arved	73 199	73 199	
Muud nõuded	471	471	
Ettemaksed	2 314	2 314	
Tulevaste perioodide kulud	1 840	1 840	
Muud makstud ettemaksed	474	474	
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 984	75 984	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	66 417	73 199	3
Kokku nõuded ostjate vastu	66 417	73 199	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	362	355	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-362	-355	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	15 880	16 021
Kokku varud	15 880	16 021

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 003	13 200
Üksikisiku tulumaks	2 925	3 602
Erisoodustuse tulumaks	86	68
Sotsiaalmaks	5 569	6 846
Kohustuslik kogumispension	189	153
Töötuskindlustusmaksed	430	500
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 214	24 376

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10141500	Kadaka Aiandi AS	Eesti	kinnisvara üürileandmine	84.80	84.80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Kadaka Aiandi AS	266 927	266 927
Kokku	266 927	266 927

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	45 670	1 269 529	1 315 199
Akumuleeritud kulum	0	-730 539	-730 539
Jääkmaksumus	45 670	538 990	584 660
31.12.2013			
Soetusmaksumus	45 670	1 269 529	1 315 199
Akumuleeritud kulum		-730 539	-730 539
Jääkmaksumus	45 670	538 990	584 660
Ostud ja parendused		290 000	290 000
Amortisatsioonikulu		-3 250	-3 250
31.12.2014			
Soetusmaksumus	45 670	1 559 529	1 605 199
Akumuleeritud kulum		-733 789	-733 789
Jääkmaksumus	45 670	825 740	871 410

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	727 564	700 841
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	312 077	290 753

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	12 735	465 713	49 126	927	6 073	56 126	2 532	537 106
Akumuleeritud kulum		-359 678	-30 815	-927	-5 667	-37 409	-2 532	-399 619
Jääkmaksumus	12 735	106 035	18 311	0	406	18 717	0	137 487
Amortisatsioonikulu		-9 358	-3 437		-317	-3 754		-13 112
31.12.2013								
Soetusmaksumus	12 735	465 713	49 126	927	6 073	56 126	2 532	537 106
Akumuleeritud kulum		-369 036	-34 252	-927	-5 984	-41 163	-2 532	-412 731
Jääkmaksumus	12 735	96 677	14 874	0	89	14 963	0	124 375
Amortisatsioonikulu		-9 358	-3 437		-89	-3 526		-12 884
31.12.2014								
Soetusmaksumus	12 735	465 713	49 126		6 073	55 199	2 532	536 179
Akumuleeritud kulum		-378 394	-37 689		-6 073	-43 762	-2 532	-424 688
Jääkmaksumus	12 735	87 319	11 437		0	11 437	0	111 491

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	280 333	29 000	145 000	106 333	2,707	EUR	06.08.2024
Pikaajalised laenud kokku	280 333	29 000	145 000	106 333			
Laenukohustused kokku	280 333	29 000	145 000	106 333			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	
Ehitised	299 749	
Kokku	299 749	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	39 724	39 724	
Võlad töövõtjatele	19 785	19 785	12
Maksuvõlad	21 214	21 214	6
Muud võlad	73 731	73 731	
Muud viitvõlad	73 731	73 731	
Saadud ettemaksed	2 469	2 469	
Muud saadud ettemaksed	2 469	2 469	
Kokku võlad ja ettemaksed	156 923	156 923	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 867	36 867	
Võlad töövõtjatele	17 832	17 832	12
Maksuvõlad	24 376	24 376	6
Muud võlad	68 310	68 310	
Muud viitvõlad	68 310	68 310	
Saadud ettemaksed	2 468	2 468	
Muud saadud ettemaksed	2 468	2 468	
Kokku võlad ja ettemaksed	149 853	149 853	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	19 156	17 832	
Puhkusetasude kohustus	629	0	
Kokku võlad töövõtjatele	19 785	17 832	11

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	18 260	18 260
Osade arv (tk)	12	12

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 127 465	1 106 652
Soome	110 510	110 731
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 237 975	1 217 383
Kokku müügitulu	1 237 975	1 217 383
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillekasvatus	189 686	186 048
Kõõgiviljataimede kasvatus	8 780	10 160
Kinnisvara üürileandmine	727 564	700 841
Muu	311 945	320 334
Kokku müügitulu	1 237 975	1 217 383

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 655	0
Kokku muud äritulud	1 655	0

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	102 363	140 821
Müügi eesmärgil ostetud teenused	266 849	280 990
Energia	36 339	35 382
Elektrienergia	16 667	10 399
Soojusenergia	10 570	13 400
Kütus	9 102	11 583
Transpordikulud	809	1 731
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	406 360	458 924

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	137	507
Lähetuskulud	305	0
Koolituskulud	580	442
Riiklikud ja kohalikud maksud	38 773	38 773
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	362	355
Kindlustus	7 520	6 892
Muud	77 504	16 822
Kokku mitmesugused tegevuskulud	125 181	63 791

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	267 036	293 551
Sotsiaalmaksud	89 844	99 929
Kokku tööjõukulud	356 880	393 480
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	28

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	291
Muud	465	465
Kokku muud ärikulud	465	756

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	260	284
Kokku muud finantstulud ja -kulud	260	284

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014	2013
	Maksustatav summa	Maksustatav summa
Väljakuulutatud dividendid	211 816	211 816
Eesti	211 816	211 816
Kokku	211 816	211 816

Dividendide väljamaksmisega ei kaasnenud tulumaksukulu, sest vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele on tulumaksu tasunud tütarettevõtte.

Võimalikud dividendid 578 735 eurot.

Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt 138 594 eurot.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220		226	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		403		115

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 441
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 223	

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 548
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 150	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	34 852	34 646

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	859	637
Nõuded ja ettemaksed	97	95
Kokku käibevara	956	732
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	266 927	266 927
Kokku põhivara	266 927	266 927
Kokku varad	267 883	267 659
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	703	703
Kokku lühiajalised kohustused	703	703
Kokku kohustused	703	703
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	18 260	18 260
Kohustuslik reservkapital	1 826	1 826
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 054	34 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 040	212 040
Kokku omakapital	267 180	266 956
Kokku kohustused ja omakapital	267 883	267 659

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	212 040	212 040
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	212 040	212 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 040	212 040

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2	-80
Kokku rahavood äritegevusest	-2	-80
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	212 040	212 040
Kokku rahavood investeerimistegevusest	212 040	212 040
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-211 816	-211 816
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-211 816	-211 816
Kokku rahavood	222	144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	637	493
Raha ja raha ekvivalentide muutus	222	144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	859	637

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	18 260	1 826	246 646	266 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)			212 040	212 040
Makstud dividendid			-211 816	-211 816
31.12.2013	18 260	1 826	246 870	266 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)			212 040	212 040
Makstud dividendid			-211 816	-211 816
31.12.2014	18 260	1 826	247 094	267 180

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2015

OÜ G-Neliteist (registrikood: 10918785) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI ROBEN	Juhatuse liige	05.06.2015
MAILA MIKK	Juhatuse liige	05.06.2015
KAIA KAPP	Sisestaja	24.04.2015
JUHAN SIRGE	Juhatuse liige	24.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ G-Neliteist osanikele.

Oleme üle vaadanud OÜ G-Neliteist raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ G-Neliteist finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Haaviku põik 7, 12113 Tallinn

02.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ G-Neliteist (registrikood: 10918785) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	02.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 498
Kokku	717 329
Jaotamine	
Dividendideks	244 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	472 645
Kokku	717 329

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Egel	36103250265	Eesti	3310 EUR
Juhan Sirge	36401230249	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3310 EUR
Kaia Kapp	46804210362	Eesti	330 EUR
Kirsti Künnapas	46803190232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	150 EUR
Küllli Tiigi	46102150309	Eesti	900 EUR
Leini Lember	44004260216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	610 EUR
Maila Mikk	44301190269	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR
Mare Koppelmaa	44709230285	Tallinn, Harju maakond, Eesti	240 EUR
Mati Roben	35906080278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3310 EUR
Sirje Jalakas	45302250221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR
Toomas Trei	36409190314	Tallinn, Harju maakond, Eesti	810 EUR
Üllar Inno	33903140260	Eesti	3240 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035557
E-posti aadress	aiand@kadaka.ee