

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu JAAMA 195

registrikood: 80077910

tänavatalu nimi, Jaama 195

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50705

telefon: +372 55628142

e-posti aadress: valentinaplotnikova@hotmail.ee, aleksandr.litvinenko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 195 tegutseb iseseisvalt alates 1995.a. tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 30167 euro ja kulud olid 38371 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 6955 euro neljale inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Juhatuse esimees Aleksandr Litvinenko

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 331	20 894	2
Nõuded ja ettemaksed	16 353	16 346	3
Kokku käibevara	29 684	37 240	
Kokku varad	29 684	37 240	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 534	8 889	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	9 534	8 889	
Kokku kohustused	9 534	8 889	
Netovara			
Reservid	5 950	5 950	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 401	27 336	
Aruandeaasta tulem	-8 201	-4 935	
Kokku netovara	20 150	28 351	
Kokku kohustused ja netovara	29 684	37 240	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 585	21 174	6
Muud tulud	5 582	5 954	7
Kokku tulud	30 167	27 128	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 514	-25 026	8
Mitmesugused tegevuskulud	-57	-86	9
Tööjõukulud	-7 800	-6 955	10
Kokku kulud	-38 371	-32 067	
Põhitegevuse tulem	-8 204	-4 939	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	11
Aruandeaasta tulem	-8 201	-4 935	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 204	-4 939
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7	1 244
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	645	-1 860
Laekunud intressid	3	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 563	-5 551
Kokku rahavood	-7 563	-5 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 894	26 445
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 563	-5 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 331	20 894

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	5 950	27 336	33 286
Aruandeaasta tulem		-4 935	-4 935
31.12.2013	5 950	22 401	28 351
Aruandeaasta tulem		-8 201	-8 201
31.12.2014	5 950	14 200	20 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama 195 2014.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksuse printsiibi kohaselt nende tekkemise momendil tegelikus väärtuses.
Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laukumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	13 331	20 894

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 792	7 792
Ostjatelt laekumata arved	7 792	7 792
Muud nõuded	8 561	8 561
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 353	16 353

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 897	7 897
Ostjatelt laekumata arved	7 897	7 897
Muud nõuded	8 449	8 449
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 346	16 346

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	95	87
Sotsiaalmaks	162	142
Kohustuslik kogumispension	7	12
Töötuskindlustusmaksed	10	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	274	247

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 879	8 879
Võlad töövõtjatele	381	381
Maksuvõlad	274	274
Kokku võlad ja ettemaksed	9 534	9 534

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 313	8 313
Võlad töövõtjatele	329	329
Maksuvõlad	247	247
Kokku võlad ja ettemaksed	8 889	8 889

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 896	10 706
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 689	10 468
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 585	21 174

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 112	930
Muud	4 470	5 024
Kokku muud tulud	5 582	5 954

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	27 044	21 669
Hooldustööd	3 470	3 357
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	30 514	25 026

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Pangateenused	57	86
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57	86

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 823	5 301
Sotsiaalmaksud	1 977	1 654
Kokku tööjõukulud	7 800	6 955
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
intress	3	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	4

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juridilisest isikust liikmete arv	2	2

JUHATUSE LIHKMETE ALLKIRJAD

2014.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomannikute üldkoosolekul
13 mai.2015.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse esimees Aleksandr Litvinenko

Juhatuse liige Julia Bassova

Juhatuse liige Jelena Klevtsova

Juhatuse liige Andrei Jermakov

Juhatuse liige Galina Šiškina



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55628142
E-posti aadress	valentinaplotnikova@hotmail.ee
E-posti aadress	aleksandr.litvinenko@gmail.com