

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet

**registrikood:** 10575397

**tänava/talu nimi,** Katusepapi 6  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11412

**telefon:** +372 6460484

**faks:** +372 6419866

**e-posti aadress:** kai.noor@silmalaser.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                 | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                        | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                         | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                         | 12 |
| Lisa 4 Varud                                        | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 13 |
| Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 13 |
| Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 13 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud                     | 14 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara                         | 15 |
| Lisa 10 Kasutusrent                                 | 15 |
| Lisa 11 Laenukohustused                             | 16 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                         | 17 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                          | 17 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad           | 18 |
| Lisa 15 Osakapital                                  | 18 |
| Lisa 16 Müügitulu                                   | 18 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 19 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud                   | 19 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                                 | 19 |
| Lisa 20 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 20 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                            | 20 |
| Aruande allkirjad                                   | 21 |
| Vandeauditori aruanne                               | 22 |

## Tegevusaruanne

OÜ Dr Kai Noor Silmakabinet peamine tegevusala on ambulatoorse arstiabi pakkumine silmaarsti erialal, silmahaiguste diagnostika ja ravi, nägemisteravust parandavate silmaoperatsioonide sooritamine (erinevatel meetoditel laseraparatuuri abil teostatav refraktiivne silmakirurgia). Lisaks meditsiiniteenuse osutamisele müüb OÜ Dr Kai Noor Silmakabinet kvaliteetoptikat ning rendib välja ühingule kuuluvat kinnisvara.

OÜ Dr Kai Noor Silmakabinet kasutab kaubamärki 'Silmalaser' (registreeritud kaubamärk).

Silmalaser Silmakliinikusse (Katuspapi tn 6) on koondatud ambulatoorne vastuvõtt, operatsiooniblokk kahe moodsa operatsioonisaaliga ning vajalik tehniline ning teenindav taristu. Silmakliiniku koosseisus tegutseb sidusettevõtte Silmakirurgia OÜ, mille põhiliseks tegevusalaks on katarakti e. kaeoperatsioonid ja silmasisesed refraktiivsed operatsioonid.

Lisaks Silmalaser Silmakliinikule osutab OÜ Dr Kai Noor Silmakabinet ambulatoorset arstiabi silmaarsti erialal Silmalaser Mustamäe üksuses (Sütiste tee 19, Tallinn) ning alates 2015 aastast ka Silmalaser Kave üksuses (Vabaduse väljakul, Pärnu mnt 15, Tallinn).

Ühingu prioriteediks on teenuste valiku ja kvaliteedi hoidmine kõrgtasemel läbi investeeringute uutesse tehnoloogiatesse ning meditsiinilise ja teenindava personali koolitusse.

Arendus-, koolitus- ja turustustegevusse on plaanis järgneval aruandeperioodil investeerida ca 100 000 - 200 000 EUR.

2014 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 23 (2013 aastal 23) töötajat. Töötajatele makstud töötasu üldsumma oli 420 133 (2013 aastal 415 213) eurot. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

| Kasumlikkus /tasuvus                 | 2014 | 2013 |
|--------------------------------------|------|------|
| Ärikasumimarginaal                   | 0,09 | 0,02 |
| Puhaskasumimarginaal                 | 0,11 | 0,05 |
| Varade tootlus                       | 0,11 | 0,05 |
| Omakapitali tootlus                  | 0,20 | 0,10 |
| Põhivarade käibekordaja              | 1,18 | 1,09 |
| Varade käibekordaja                  | 1,02 | 0,98 |
|                                      |      |      |
| Maksevõime                           |      |      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,78 | 0,61 |
| Maksevõime- e. likviidsuskordaja     | 0,46 | 0,35 |
| Maksevalmiduskordaja                 | 0,09 | 0,01 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       | 31.12.2013       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 21 033           | 2 313            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 87 182           | 77 388           | 2       |
| Varud                                        | 74 224           | 60 949           | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>182 439</b>   | <b>140 650</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 65 835           | 88 152           | 6       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 486 422          | 504 773          | 8       |
| Materiaalne põhivara                         | 661 174          | 635 347          | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 213 431</b> | <b>1 228 272</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 395 870</b> | <b>1 368 922</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 149 445          | 124 357          | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 116 561          | 105 607          | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>266 006</b>   | <b>229 964</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 346 851          | 488 597          | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>346 851</b>   | <b>488 597</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>612 857</b>   | <b>718 561</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 564           | 25 564           | 15      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556            | 2 556            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 601 241          | 558 369          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 153 652          | 63 872           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>783 013</b>   | <b>650 361</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 395 870</b> | <b>1 368 922</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 429 486      | 1 338 165     | 16      |
| Muud äritulud                               | 6 759          | 27            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -185 780       | -145 981      | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -429 143       | -474 088      | 18      |
| Tööjõukulud                                 | -562 332       | -556 381      | 19      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -133 173       | -129 396      | 8,9     |
| Muud ärikulud                               | -311           | -421          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>125 506</b> | <b>31 925</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 40 038         | 47 624        | 20      |
| Intressikulud                               | -10 525        | -13 439       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 367         | -2 238        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>153 652</b> | <b>63 872</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>153 652</b> | <b>63 872</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014            | 2013            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 125 506         | 31 925          |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 133 173         | 129 396         | 8,9     |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>133 173</b>  | <b>129 396</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -9 794          | -33 241         |         |
| Varude muutus                                            | -13 275         | -5 006          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 9 611           | -6 515          |         |
| Makstud intressid                                        | -9 182          | -12 239         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>236 039</b>  | <b>104 320</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -140 649        | -70 152         | 9       |
| Laekunud intressid                                       | 0               | 487             |         |
| Laekunud dividendid                                      | 62 355          | 66 000          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-78 294</b>  | <b>-3 665</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 3 000           | 0               | 11      |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -119 658        | -119 278        | 11      |
| Makstud dividendid                                       | -21 000         | -13 840         |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                | -1 367          | -2 724          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-139 025</b> | <b>-135 842</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>18 720</b>   | <b>-35 187</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 2 313           | 37 501          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>18 720</b>   | <b>-35 187</b>  |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 0               | -1              |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 21 033          | 2 313           |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 25 564                      | 2 556                        | 572 209                     | 600 329 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 63 872                      | 63 872  |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -13 840                     | -13 840 |
| <b>31.12.2013</b>              | 25 564                      | 2 556                        | 622 241                     | 650 361 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 153 652                     | 153 652 |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -21 000                     | -21 000 |
| <b>31.12.2014</b>              | 25 564                      | 2 556                        | 754 893                     | 783 013 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades arvnäitajad euro täpsusega.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

#### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

#### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema

bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 25%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Ehitised                   | 33             |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 5              |
| Muud masinad ja seadmed    | 6              |
| Muu materiaalne põhivara   | 5              |

##### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

##### Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

##### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

##### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### **Kulud**

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Seotud osapooled**

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. sidusettevõtjaid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

DR. Kai Noor Silmakabinet OÜ sidusettevõtja on OÜ Silmakirurgia.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 86 169        | 86 169         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 86 169        | 86 169         | 3       |
| Muud nõuded                       | 68            | 68             |         |
| Viitlaekumised                    | 68            | 68             |         |
| Ettemaksed                        | 945           | 945            |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 945           | 945            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>87 182</b> | <b>87 182</b>  |         |

  

|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 64 986        | 64 986         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 64 986        | 64 986         | 3       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 500           | 500            | 5       |
| Muud nõuded                        | 4 171         | 4 171          |         |
| Viitlaekumised                     | 4 171         | 4 171          |         |
| Ettemaksed                         | 7 731         | 7 731          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 7 731         | 7 731          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>77 388</b> | <b>77 388</b>  |         |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 86 169        | 64 986        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>86 169</b> | <b>64 986</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 74 224        | 60 949        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>74 224</b> | <b>60 949</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |               | 31.12.2013 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 3 143         |            | 774           |
| Käibemaks                                     |            | 1 312         |            | 1 090         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 15 560        |            | 13 165        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 27 248        |            | 22 176        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 1 732         |            | 1 374         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 2 270         |            | 1 990         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |               | 500        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>51 265</b> | <b>500</b> | <b>40 569</b> |

## Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 65 835        | 88 152        |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>65 835</b> | <b>88 152</b> |

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014 |                        |            |                    |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala     | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                    | 31.12.2013       | 31.12.2014 |
| 10827373                                                     | Silmakirurgia OÜ       | Eesti      | silmaoperatsioonid | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |               |                |                                        |               |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------------------------------|---------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2013    | Dividendid     | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2014    |
| Silmakirurgia OÜ                                         | 88 152        | -62 355        | 40 038                                 | 65 835        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>88 152</b> | <b>-62 355</b> | <b>40 038</b>                          | <b>65 835</b> |

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |          |
|------------------------|----------|----------|
|                        | Ehitised | Kokku    |
| <b>31.12.2012</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 611 675  | 611 675  |
| Akumuleeritud kulum    | -88 552  | -88 552  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 523 123  | 523 123  |
|                        |          |          |
| Amortisatsioonikulu    | -18 350  | -18 350  |
|                        |          |          |
| <b>31.12.2013</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 611 675  | 611 675  |
| Akumuleeritud kulum    | -106 902 | -106 902 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 504 773  | 504 773  |
|                        |          |          |
| Amortisatsioonikulu    | -18 351  | -18 351  |
|                        |          |          |
| <b>31.12.2014</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 611 675  | 611 675  |
| Akumuleeritud kulum    | -125 253 | -125 253 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 486 422  | 486 422  |

|                                                 | 2014    | 2013    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 37 500  | 37 500  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -14 938 | -15 317 |

## Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |          |                            |                         |                    |                          | Kokku      |
|--------------------------|----------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------|
|                          | Ehitised |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |            |
|                          |          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |            |
| 31.12.2012               |          |                            |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus           | 407 967  | 11 389                     | 1 476 804               | 1 488 193          | 302 671                  | 2 198 831  |
| Akumuleeritud kulum      | -59 056  | -10 109                    | -1 256 675              | -1 266 784         | -196 750                 | -1 522 590 |
| Jääkmaksumus             | 348 911  | 1 280                      | 220 129                 | 221 409            | 105 921                  | 676 241    |
|                          |          |                            |                         |                    |                          |            |
| Ostud ja parendused      | 0        | 13 128                     | 16 629                  | 29 757             | 40 395                   | 70 152     |
| Amortisatsioonikulu      | -12 240  | -2 156                     | -64 478                 | -66 634            | -26 290                  | -105 164   |
| Ümberklassifitseerimised | 0        | 602                        | 0                       | 602                | -602                     | 0          |
| Muud muutused            | 0        | -5 882                     | 0                       | -5 882             | 0                        | -5 882     |
|                          |          |                            |                         |                    |                          |            |
| 31.12.2013               |          |                            |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus           | 407 967  | 10 979                     | 389 291                 | 400 270            | 219 169                  | 1 027 406  |
| Akumuleeritud kulum      | -71 296  | -4 007                     | -217 011                | -221 018           | -99 745                  | -392 059   |
| Jääkmaksumus             | 336 671  | 6 972                      | 172 280                 | 179 252            | 119 424                  | 635 347    |
|                          |          |                            |                         |                    |                          |            |
| Ostud ja parendused      | 0        | 11 374                     | 85 590                  | 96 964             | 43 685                   | 140 649    |
| Amortisatsioonikulu      | -12 239  | -3 887                     | -61 808                 | -65 695            | -36 888                  | -114 822   |
|                          |          |                            |                         |                    |                          |            |
| 31.12.2014               |          |                            |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus           | 407 967  | 22 353                     | 474 881                 | 497 234            | 262 854                  | 1 168 055  |
| Akumuleeritud kulum      | -83 535  | -7 894                     | -278 819                | -286 713           | -136 633                 | -506 881   |
| Jääkmaksumus             | 324 432  | 14 459                     | 196 062                 | 210 521            | 126 221                  | 661 174    |

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2014       | 2013       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 37 500     | 37 500     |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 37 500     | 37 500     |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |            |            |

|                          |                |                |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Kinnisvarainvesteeringud | 486 422        | 504 773        |
| <b>Kokku</b>             | <b>486 422</b> | <b>504 773</b> |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2014       | 2013       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 75 983     | 43 961     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 75 957     | 75 983     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 77 398     | 229 338    |

## Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Ettevõtte                        | 4 746      | 4 746                            |                     |             | 4%           | EUR         | 2014        |
| Sidusettevõtja                   | 36 202     | 36 202                           |                     |             | 4%           | EUR         | 2015        |
| Swedbank                         | 57 833     | 57 833                           |                     |             | 2%+ euribor  | EUR         | 2015        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 98 781     | 98 781                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| SEB Pank                         | 397 515    | 50 664                           | 346 851             |             | 1,2%+euribor | EUR         | 2017        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 397 515    | 50 664                           | 346 851             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 496 296    | 149 445                          | 346 851             |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Ettevõtte                        | 16 746     | 16 746                           |                     |             | 4%           | EUR         | 2014        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 16 746     | 16 746                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Sidusettevõtja                   | 33 202     | 0                                | 33 202              |             | 4%           | EUR         | 2015        |
| Swedbank                         | 115 672    | 57 833                           | 57 839              |             | 2%+euribor   | EUR         | 2015        |
| SEB Pank                         | 447 334    | 49 778                           | 397 556             |             | 1,2%+euribor | EUR         | 2017        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 596 208    | 107 611                          | 488 597             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 612 954    | 124 357                          | 488 597             |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
| Ehitised                                              | 810 854        | 841 444        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>810 854</b> | <b>841 444</b> |

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 13 780         | 13 780         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 34 217         | 34 217         | 13      |
| Maksuvõlad                       | 51 265         | 51 265         | 5       |
| Muud võlad                       | 15 850         | 15 850         |         |
| Intressivõlad                    | 10 637         | 10 637         |         |
| Muud viitvõlad                   | 5 213          | 5 213          |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 449          | 1 449          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 449          | 1 449          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>116 561</b> | <b>116 561</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 18 891         | 18 891         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 32 070         | 32 070         | 13      |
| Maksuvõlad                       | 40 569         | 40 569         | 5       |
| Muud võlad                       | 9 294          | 9 294          |         |
| Intressivõlad                    | 9 294          | 9 294          |         |
| Saadud ettemaksed                | 4 783          | 4 783          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 4 783          | 4 783          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>105 607</b> | <b>105 607</b> |         |

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 25 904        | 23 227        |
| Puhkusetasude kohustus          | 8 313         | 8 843         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>34 217</b> | <b>32 070</b> |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 603 914        | 491 570        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 150 979        | 130 671        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>754 893</b> | <b>622 241</b> |

Tingimuslikud kohustused on arvestatud eeldusel, et need ei ületaks bilansipäeva seisuga ettevõtte vaba omakapitali.

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 25 564     | 25 564     |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014             | 2013             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 420 199        | 1 303 148        |
| Soome                                       | 0                | 35 017           |
| Leedu                                       | 9 287            | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 429 486</b> | <b>1 338 165</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 429 486</b> | <b>1 338 165</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Meditšiiniteenused                          | 1 322 182        | 1 262 401        |
| Üüritulu                                    | 37 500           | 37 500           |
| Kaupade müük                                | 59 517           | 38 264           |
| Muu tulu                                    | 10 287           | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 429 486</b> | <b>1 338 165</b> |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2014            | 2013            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -1 928          | -234            |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -84 816         | -76 236         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -13 490         | -15 368         |
| Energia                                          | -8 667          | -8 908          |
| Elektrienergia                                   | -8 197          | -8 267          |
| Soojusenergia                                    | -470            | -641            |
| Üür ja rent                                      | -61 157         | -29 219         |
| Halduskulud                                      | -14 938         | -15 317         |
| Muud                                             | -784            | -699            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-185 780</b> | <b>-145 981</b> |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2014            | 2013            |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Üür ja rent                            | -14 826         | -14 742         |
| Energia                                | -795            | -2 642          |
| Kütus                                  | -795            | -2 642          |
| Mitmesugused bürookulud                | -33 207         | -41 946         |
| Lähetuskulud                           | -34 737         | -25 585         |
| Koolituskulud                          | -1 781          | -2 499          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -3 907          | -3 060          |
| Med.seadmete hooldus                   | -21 392         | -22 460         |
| Ostetud teenused                       | -101 182        | -116 593        |
| Muud                                   | -217 316        | -244 561        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-429 143</b> | <b>-474 088</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2014            | 2013            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                      | -420 133        | -415 213        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -142 199        | -141 168        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-562 332</b> | <b>-556 381</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 16              | 16              |

## Lisa 20 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt (eurodes)

|                                                               | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 40 038        | 47 624        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt</b>      | <b>40 038</b> | <b>47 624</b> |

## Lisa 21 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 51 759     | 45 621     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 746      | 16 746     |

| 2014                                                                                                                             | Ostud  | Müügid        | Saadud laenud               | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 937    | 42 250        | 3 000                       | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0      | 0             | 0                           | 12 000                      |
|                                                                                                                                  |        |               |                             |                             |
| 2013                                                                                                                             | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |                             |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 49 450 | 0             |                             | 1 389                       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0      | 0             |                             | 110 958                     |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2014 aastal arvestanud tasusid ja tehtud muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2015

**Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet (registrikood: 10575397) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALLAN NOOR         | Juhatuse liige     | 09.06.2015           |
| KAI NOOR           | Juhatuse liige     | 09.06.2015           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osäühing Dr. Kai Noor Silmakabinet osanikele

Oleme üle vaadanud Osäühing Dr. Kai Noor Silmakabinet raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osäühing Dr. Kai Noor Silmakabinet finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kiitsas 8, Tartu

16. juuni 2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet (registrikood: 10575397) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIRE METSOJA      | Vandeaudiitor      | 16.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 601 241        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 153 652        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>754 893</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 754 893        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>754 893</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 601 241        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 153 652        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>754 893</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 754 893        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>754 893</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Eriarstiabi osutamine                                | 86221      | 1322182         | 92.49%      | Jah            |
| Prillide jm optikakaupade jaemüük                    | 47781      | 59517           | 4.16%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 37500           | 2.62%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Telefon         | +372 6460484           |
| Faks            | +372 6419866           |
| E-posti aadress | kai.noor@silmalaser.ee |