

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Denri Grupp

registrikood: 11535032

tänava/talu nimi, Savi 26

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80047

telefon: +372 56358905

faks: +372 4477473

e-posti aadress: diana@jupiter.ee

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, enda kinnisvara üürileandmine.

OÜ Denri Grupp on asutatud 16.09.2008.a

OÜ Denri Grupp alustas oma tegevust 16.03.2009 .a ja põhitegevuseks oli enda kinnisvara üürileandmine.

OÜ Denri Grupp annab rendile maa ja hooneid, mida ta ei kasuta enda majandustevuses ja millest saab renditulu.

2014.aastal OÜ Denri Grupp enda kinnisvara üürileandmise tulu oli 117541.eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2014.aasta jooksul töötas OÜ Denri Grupp üks töötaja ja üks juhatuse liige, tööjõukulud olid 15940.eurot

OÜ Denri Grupp juhatust koostab kahest juhatuse liikmest. 2014.aastal üks juhatuse liige töötas tasuta.

Peamised finantssuhtarvud majandusaastal ning nende arvutamise meetoodika

	2014.aasta	2013.aasta
Müügitulu kasv	25,68%	32,8%
Puhaskasumi kasv	342,38%	639,36%
Puhasrentaablus	23,54%	6,69%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,015	0,009
ROE	1085%	245,29%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv = $(2014\text{aasta müügitulu} - 2013\text{aasta müügitulu}) / 2013\text{ aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2014\text{sta puhaskasum} - 2013\text{asta puhaskasum}) / 2013\text{asta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2014.aastal kavatseb OÜ Denri Grupp jätkata oma põhitegevust.

Kazanceva

17.06.2015a



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 730	3 824	2
Nõuded ja ettemaksed	10 057	5 465	3
Varud	3 098	0	5
Kokku käibevara	15 885	9 289	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 065 775	1 092 576	7
Kokku põhivara	1 065 775	1 092 576	
Kokku varad	1 081 660	1 101 865	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	789 157	789 157	9
Võlad ja ettemaksed	238 404	286 280	6,10,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	1 027 561	1 075 437	
Kokku kohustused	1 027 561	1 075 437	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	13
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 623	17 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 671	6 255	
Kokku omakapital	54 099	26 428	
Kokku kohustused ja omakapital	1 081 660	1 101 865	

Kazanyeva

17.06.2015a



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	117 541	93 526	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 593	-5 965	16
Mitmesugused tegevuskulud	-6 634	-9 271	17
Tööjõukulud	-15 940	-13 084	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 905	-23 219	
Kokku ärikasum (-kahjum)	64 469	41 987	
Intressikulud	-36 798	-35 732	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 671	6 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 671	6 255	

Kazanise ba

17.06.2015a



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	64 469	41 987	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 905	23 219	
Kokku korrigeerimised	27 905	23 219	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 593	-488	
Varude muutus	-3 098	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-47 875	260 701	
Kokku rahavood äritegevusest	36 808	325 419	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 104	-427 150	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 104	-427 150	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	130 000	
Makstud intressid	-36 798	-35 732	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 798	94 268	
Kokku rahavood	-1 094	-7 463	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 824	11 287	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 094	-7 463	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 730	3 824	2

Kazaniseba

17.06.2015a



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2012	2 550	255	17 368	20 173
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 550	255	17 368	20 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 255	6 255
31.12.2013	2 550	255	23 623	26 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 671	27 671
31.12.2014	2 550	255	51 294	54 099

Kazanysba

17.06.2015a



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Denri Grupp 31.12.2014.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava ja taksonoomiaga 2012. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Denri Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Denri Grupp põhitegevuseks 2014.a on enda kinnisvara ümberarvamine.
2014.aastal OÜ Denri Grupp tulu 117541 eurot, eelmisel aastal oli 93526 eurot.
Kasv on 25,7 %, kui võrrelda eelmise aastaga.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- a) raha
- b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- c) lepinguline õigus vahetada teise osapoolga finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tulelisinstrumendid);
- d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Denri Grupp kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoodudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutas fikseeritud laenu ümberarvestusest tulenevad kasumid ja kahjumid ärituludes, kuludes, mitte finantstuludes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Kazanyeva
17.06.2015 a



Pikaajalise finantsinvesteeringuid, välja arvatud pikaajalisi finantsinvesteeringuid sidusettevõtjate osadesse, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud aiginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtjate kasum/kahjumiga ning sidusettevõtjalt saadud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutsi.

Kinnisvarainvesteeringud

Vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale tuleb selliste investeeringute väärtust kontrollida igal bilansipäeval ja üldjuhul tuleb selleks kasutada ettevõtteväliste ekspertide arvamust.

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses.

Maa, mida hoitakse pikaajaliselt turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ise ei kasuta

Hoone, mida ettevõtte omab või rendib kapitalirendi tingimustel ning rendib välja kasutusrendi tingimustel

Hoone, mida ettevõtte soovib välja rentida, kuid hetkel on kasutuseta, kuna rentnikke pole leitud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Olemasoleva ehituse amortisatsiooninormiks on määratud 3% aastas.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivarak loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koostisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalne põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned, rajatised 3-10%

Masinate ja seadmed 10-20%

Inventar tööriistad 20%

Maa ei amortiseeru.

Kazaniseba

17.06.2015



Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- b) vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt regatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglase väärtus. Algses soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Samuti on OÜ Denri Grupp bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv

Kohustuslik reservkapital

OÜ Denri Grupp põhikirjas on ette nähtud reservkapital moodustamine, mille surus peab võrduma 10% OÜ Denri Grupp osakapitalist. Kuna reservkapital saavutas juba põhikirjas ettenähtud suurus, lõpetati reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellest juhtudel arvestatakse intressitulu kassapühiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustustase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitta ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summast, 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks ebasilikkunud tulumaksu nõue või kokustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendina.

Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriastele otsustele.

Kazaniseba
17.06.2015a



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	1 600	1 506
Arvelduskonto	1 130	2 318
Kokku raha	2 730	3 824

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 580	9 580
Ettemaksed	477	477
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 057	10 057

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 900	3 900
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 100	1 100
Ettemaksed	465	465
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 465	5 465

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	9 580	3 900
Ostjatelt laekumata arved	9 580	3 900
Kokku nõuded ostjate vastu	9 580	3 900

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014
Tooraine ja materjal	3 098
Kokku varud	3 098

Kazangeba
17.06.2015a



Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 566	1 100	
Üksikisiku tulumaks	155		150
Sotsiaalmaks	248		249
Kohustuslik kogumispension	21		21
Töötuskindlustusmaksed	32		32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 022	1 100	452

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2012			
Soetusmaksumus	292 975	442 827	735 802
Akumuleeritud kulum	0	-47 157	-47 157
Jääkmaksumus	292 975	395 670	688 645
Ostud ja parendused	143 626	283 524	427 150
Amortisatsioonikulu		-23 219	-23 219
31.12.2013			
Soetusmaksumus	436 601	732 166	1 168 767
Akumuleeritud kulum	0	-76 191	-76 191
Jääkmaksumus	436 601	655 975	1 092 576
Ostud ja parendused		1 104	1 104
Amortisatsioonikulu		-27 905	-27 905
31.12.2014			
Soetusmaksumus	436 601	733 270	1 169 871
Akumuleeritud kulum	0	-104 096	-104 096
Jääkmaksumus	436 601	629 174	1 065 775

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	117 540	93 526
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 403	15 237

Kazanyaba
17.06.2015a

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	116 916	93 526
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 062 071	1 022 541
Kokku	1 062 071	1 022 541

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	8 604	12 355

Kazanyeva
17.06.2015a



Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	74 700	74 700			5%	EUR	01.01.15
Juuridiline isik	350 000	350 000			5%	EUR	27.03.15
Juuridiline isik	151 000	151 000			5%	EUR	30.06.15
Eraisik	56 457	56 457			5%	EUR	29.06.15
Juuridiline isik	17 000	17 000			5%	EUR	04.10.15
Juuridiline isik	10 000	10 000			5%	EUR	29.11.15
Eraisik	50 000	50 000			5%	EUR	26.11.15
Eraisik	50 000	50 000			5%	EUR	27.11.15
Juuridiline isik	30 000	30 000			5%	EUR	27.11.15
Lühiajalised laenud kokku	789 157	789 157					
Laenukohustused kokku	789 157	789 157					

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	74 700	74 700			5%	EURO	01.01.14
Juuridiline isik	350 000	350 000			5%	EURO	27.03.14
Juuridiline isik	151 000	151 000			5%	EURO	30.06.14
Eraisik	56 457	56 457			5%	EURO	29.06.14
Juuridiline isik	17 000	17 000			5%	EURO	04.10.14
Juuridiline isik	10 000	10 000			5%	EURO	29.11.14
Eraisik	50 000	50 000			5%	EURO	26.11.14
Eraisik	50 000	50 000			5%	EURO	27.11.14
Juuridiline isik	30 000	30 000			5%	EURO	27.11.14
Lühiajalised laenud kokku	789 157	789 157					
Laenukohustused kokku	789 157	789 157					

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	191 401	258 726
Kokku võlad tarnijatele	191 401	258 726

Kazan yeba

17.06.2015a



Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	887	851
Puhkusetasude kohustus	456	439
Võlad töövõtjatele	439	452
Kokku võlad töövõtjatele	1 782	1 742

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressivõlad	42 199	42 199
Kokku muud võlad	42 199	42 199

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Intressivõlad	25 360	25 360
Kokku muud võlad	25 360	25 360

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 541	93 526
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	117 541	93 526
Kokku müügitulu	117 541	93 526
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	117 541	93 526
Kokku müügitulu	117 541	93 526

Ka Zanyeva
17.06.2015a

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Energia	0	2 283
Elektrienergia	0	2 283
Maagaas	1 969	3 682
Muud	624	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 593	5 965

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	162	173
Koolituskulud	60	0
Pangateenused	21	0
Valve kulud	0	414
Vara kindlustusmaksed	1 739	1 824
Vaikevahendite kulu	0	2 729
Maamaks	4 273	4 011
Liikluskindlustus	55	0
Notarikulud	324	0
Muud	0	120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 634	9 271

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	12 843	10 464
Sotsiaalmaksud	3 097	2 620
Kokku tööjõukulud	15 940	13 084
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 18 Intressikulud (eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudele	-36 798	-35 732
Kokku intressikulud	-36 798	-35 732

Kazanisebe
17.06.2015a

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 671
Kokku	51 294

aastal 2014 kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 671
Kokku	51 294

aastal 2014 kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	117541	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kingisepp Trans Auto		Eesti	2295 EUR
Rimma Kazantseva	22.07.1941	Venemaa	255 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4477473
Mobiiltelefon	+372 56358905
E-posti aadress	diana@jupiter.ee